



Št.: 34-1/2007
Datum: 1. 8. 2007

ZAPISNIK

6. seje sveta KS Rateče- Planica, ki je potekala v ponedeljek 30. 7. 2007 ob 19. uri v prostorih KS Rateče Planica.

Prisotni: Andrej Mežik, Anton Požar, Darko Zaletelj, Janja Dolhar, Klemen Podlipnik, gost- Marjan Rekar.

Opravičeno odsotna: Srečko Oman, Justin mrak

Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika zadnje seje.
2. Predlog in sprejem finančnega načrta za leto 2008.
3. Mnenje KS v zvezi z predlogom pozidave Rateče vzhod.
4. Tekoče zadeve.
5. Razno.

Ad.1.

Zapisnik zadnje seje se soglasno potrdi, s pripombo, da se na LTO Kranjska Gora pošlje dopis v katerem se jih opozori na nejevoljo lastnikov zemljišč, preko katerih potekajo planinske poti.

Ad.2.

Finančni plan za osnovno dejavnost KS Rateče je priloga zapisniku in se sprejme v predlagani obliki.

Finančni plan investicij v KS Rateče Planica je prav tako priloga zapisniku in se tudi sprejme v predlagani obliki.

Ad.3.

Mnenje glede pozidave t.i. Rateče vzhod je podal g. Marjan Rekar, predstavnik podjetja LIZ INŽENIRING.

Podjetje je na omenjenem odseku odkupilo 8000 m² zemljišč in dalo pobudo na občino za izdelavo občinskega lokacijskega načrta. Občina je posredovala odgovor, da si podjetje pridobi soglasja lastnikov zemljišč, ter soglasje KS Rateče Planica.

Namen podjetja je zgraditi 10 - 12 stanovanjskih enot, pri tem pa smo izhajali iz obstoječega odloka občine Kranjska Gora iz leta 2002, ki določa, da je v tem območju dovoljena individualna gradnja (max. parcel do 600 m² oz. K+P+1 +M).

Podjetje URBI bo pripravilo osnovna izhodišča, prostorski ureditveni plan pa bo določal vse pogoje za gradnjo (umestitev infrastrukture, vodno območje,...)

Prometni tehnični inštitut bo pripravil prometne študije, glede na število prometnih tokov.

Naša izhodišča pa v glavnem bazirajo na odloku občine Kranjska Gora. Ocenjujemo pa, da bo sam postopek trajal vsaj 10 mesecev.

g. Požar: Leta 2002 so bile narejene spremembe načrta, pa občina ni bila za to, da načrt financira, ampak je bil odgovor občine, da lastniki sami zberejo sredstva in omenjeni načrt sami financirajo.

g. Dolhar: 2002 je bilo spremenjen načrt zato, ker so bili prvotno predvideni bloki, kar je za kraj nesprejemljivo.

Preden bo o tem odločal občinski svet lahko še enkrat skličemo sestanek na KS Rateče Planica, takrat bo tudi celoten projekt bolj jasen.

g. Mežik: menim, da se bodo s tem odprle možnosti za domačine, ki bodo imeli možnost pozidave ali odprodaje.

g. Dolhar: zanima me kako je s socialnimi stanovanji, koliko socialnih stanovanj se na leto zgradi?

Predsednik sveta KS Rateče-Planica g. Mežik daje predlog podjetja Liz Inženiring na glasovanje:

Sklep št.1:

KS Rateče-Planica daje podjetju Liz inženiring pozitivno soglasje za izdelavo občinskega lokacijskega načrta in gradnji objektov.

Investitor naj upošteva odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Kranjska Gora.

Ad.4.

Na občino in komunalo smo dali predlog del za leto 2007, med katerimi je bilo nekaj nalog tudi realiziranih:

- dostavljeni so bili novi koši.
- prebarvane sta obe ograji na mostovih, ter ograja pri KS Rateče Planica.
- Prebarvane in pobeljene so mrliške vežice.

Ad.5.

Na AS je bil poslan dopis o možnosti odpovedi najemne pogodbe s športnim društvom, ki bi bila lahko ovira pri sanaciji igrišča. Odgovora nismo prejeli.

Poleg vabil ste prejeli realizacijo finančnega načrta od 1.1.07 do 31.6.2007, sredstva so porabljena v skladu z planom, zato predlagam, da se sprejme sklep o sprejetju finančnega načrta za omenjeno obdobje.

Sklep št.2.

Z večino glasov se sprejme polletna realizacija finančnega načrta.

Ga. Dolhar in g. Podlipnik predlagata, da se g. Kavalar Juretu podeli priznanje za trud pri prenovi hiše, oz. da se predlog posreduje na TD Rateče-Planica.

Zapisala:
Tina Brlogar, tajnica KS

Predsednik:
Andrej Mežik l.r.