



Št.: 7-2/2010

Datum: 2. 3. 2010

ZAPISNIK

19. seje sveta KS Rateče- Planica, ki je potekala v ponedeljek, 01.03. 2010 ob 19. uri v prostorih KS Rateče- Planica.

Prisotni: Andrej Mežik, Janja Dolhar, Justin Mrak, Anton Požar, Klemen Podlipnik, Srečko Oman, Tina Brlogar, Darko Zaletelj

Ostali prisotni: dr. Marjan Rekar, podžupan Blaž Knific, predstavnica podjetja APP Saša Smolej

Dnevni red:

1. Pregled zapisnika zadnje seje
2. Prostorski načrt Rateče Vzhod
3. Študija prometne ureditve
4. Razno

Predsednik je pozdravil vse navzoče. Povedal je, da se bo seja snemala in predlagal dnevni red.

Sklep št.1.

Dnevni red so člani sveta KS potrdili.

Predsednik je v nadaljevanju predlagal, da se kot prva točka obravnava Prostorski načrt Rateče vzhod, z predlogom so se člani strinjali.

Ad.1.

Predsednik predstavi razloge, zakaj se svet KS Rateče- Planica ponovno sestaja zaradi OPPN Rateče vzhod. Pojasni, da je Občina Kranjska Gora oz. Odbor za prostorsko planiranje in varstvo okolja na svoji 14. seji dne 25.1.2010 sprejel sklep, v katerem je navedeno, da izdelani osnutek bistveno odstopa od osnutka, ki je bil predstavljen na svetu KS Rateče in seji dne 30.7.2007, zato odbor predlaga svetu KS Rateče, da se ponovno opredeli do načrta OPPN.

Predsednik prosi gosta, dr. Marjana Rekarja in predstavnico podjetja APP Sašo Smolje, da ponovno obrazložita projekt. Predsednik omeni, da je izvedba naselja

izjemno pomembna za vas Rateče, saj predstavlja samo vpadnico v vas Rateče in je pomembno, da arhitektonsko sovпада z vasjo Rateče.

G. Rekar: Gospod Rekar omeni, da je Liz inženiring 1/3 lastnik zemljišč in investitor prostorskega načrta Rateče. Pojasni, da se projekt vleče že 4 leta, prav zaradi prisotnosti Zavoda za varstvo in kulturno dediščino, ki postavlja smernice. Izdelana je bila tudi morfološka analiza vasi, ki kaže na gručasto vaško pozidavo naselja v preteklosti in na podlagi te je Zavod podal tudi smernice. Kot podlaga za pripravo načrta je bila domačija Šurc, na sredini naselja je vključena tudi lipa. S tem se bo ohranila vaška gručasta pozidava.

Seveda podjetju pogoji podražijo samo investicijo, potrebna bo tudi izgradnja podzemne garažne hiše, zahteva pa je bila tudi pridobitev študije erozijske propustnosti potoka, kar pomeni tudi čiščenje potoka.

Omeniti je potrebno tudi pritiske domačinov, ki izražajo želje po zidavi in izgradnji potrebne infrastrukture.

V prihodnje je potrebno izdelati še program opremljanja zemljišč in nato skleniti pogodbo z občino glede komunalnega opremljanja, kar ponovno zahteva določen čas.

Predstavnica predstavi tipe objektov A,B,C,D, faktor pozidanosti je 35 %

Mrak: Predlagal je, da bi potekal kanalizacijski vod pod naseljem, glede na to, da je tam nameščena že obstoječa kanalizacija in bi se spodnji objekti s tem izognili črpalkam? Temu predlogu ni bilo ugodeno. Zanima ga tudi kaj pomeni pogoj 6 m varovalnega pasu ?

Odgovor: Pripravljalec bo dopustil možnost v dokumentu, da se lahko priključki izvedejo tudi drugače, če za to obstajajo možnosti.

Glede varovalnega pasu pa pogoje postavlja Komunala Kranjska Gora, premiki objektov so možni z njihovim privoljenjem, vendar je pripravljalec že v načrtu upošteval te omejitve in velikih možnosti za premikanje objektov ni.

Zaletelj: Ali se bo komunalna ureditev naredila v celoti ali fazno, glede na gradnjo objektov ? Kako bo z cesto v naselju?

Odgovor: Komunalna ureditev je stvar dogovora investitorja in občine, osnova za to bo program opremljanja zemljišč, iz katerega se bodo naredili kasnejši izračuni.

Po mnenju g. Rekarja morajo biti glavni vodi do parcel potegnjeni, prav tako cesta zaradi zagotavljanja osnovnih varnostnih pogojev.

Ga. Smolje: V kolikor bodo investitorji sodelovali pri gradnji infrastrukture, bodo imeli zato nižji komunalni prispevek.

Zaletelj: Zanima ga struktura lastništva?

Odgovor: Od 32.000 m² je v lasti Liz inženiringa 8200 m² 27-28 oz.%, ostalo je privatni kapital,

Zaletelj: Koliko stanovanj bo imela posamezna enota?

Veliki objekti bodo imeli 24 manjših stanovanj, dvojčki bodo imeli kvadraturu 100 m².

Mežik A: Zanima ga velikost dvojčkov, ki bodo stali na vhodu v Rateče?

Odgovor: Velikost je dopuščena K+M z kolenčnim zidom 120 cm.

Mežik: Omeni tudi pozitivno stvar sistemske gradnje in navede primer obstoječih poslopij, ki so grajena brez neke

Knific: Na odboru je bilo predstavljeno, da je mišljenih 34 objektov, od tega 29 od podjetja Liz inženiring.

Odgovor: Skupaj je enajst objektov, 7 dvojčkov in 4 več stanovanjski objekti.

Saša Smolej: Nad pozidavo bo bedel tudi Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine, ki bedi nad pozidavo in brez njihovega soglasja investitor ne bo mogel pridobiti gradbenega dovoljenja.

Požar: Ali so se stališča do pripomb s strani pripravljalca kaj spremenila?

Odgovor: Vse utemeljene pripombe so se upoštevale.

Rekar: Pripombe so bile upoštevane, investitor je zagotovil vse pogoje pri izvedbi projekta, saj brez tega ne bo pridobil gradbenega dovoljenja.

Med pogoji je tudi ureditev hudournika, za kar se da pridobiti nepovratna sredstva, vendar s pomočjo občine, ki lahko na sredstva kandidira. Hudournik se bo uredil, saj drugače Liz inženiring ne bo mogel pridobiti gradbenega dovoljenja.

Predsednik se zahvali za pojasnila in predlaga, da se glasuje o naslednjem

Sklepu št.2.

KS Rateče- Planica se je podrobno seznanila z OPPN Rateče vzhod in daje podjetju Liz inženiring pozitivno soglasje k izdelavi OPPN Rateče vzhod.

Za potrditev sklepa je glasovalo 6 članov sveta, 1 član se je vzdržal glasovanja.

Po glasovanju predstavi poglede Odbora za prostor predsednik, g. Blaž Knific. Omeni, da je prostor v občini zelo omejen, da so pritiski za pozidavo prostora v občini veliki. Odbor bo kljub temu podprl in upošteval mnenje KS Rateče- Planica.

Tudi predsednik izrazi določene bojzani glede pozidave, vendar pa je po njegovem mnenju bolje, da je pozidava organizirana, saj smo bili v vasi že deležni neorganizirane, ki kazi sam izgled vasi.

Požar predstavi zgodovino teženj po pozidavi vzhodnega dela Rateč. Sprva v začetku 70 ih let so bile težnje investitorjev po pozidavi kmetijskih zemljišč pod cerkvijo v

Ratečah in takrat je bila sprejeta odločitev, da se pozidavi nameni manj kvalitetno zemljišče, to je zemljišče o katerem je danes govora.

Kot vemo je bil v začetku 80 ih let že pripravljen in razgrnjen Osnutek ZN Rateče-vzhod, ki pa takrat ni doživel podpore.

Občina ni imela interesa, da financira zazidalni načrt, zato

Zaletelj Darko: Moti ga dejstvo, da so veliki pritiski po strnjeni pozidavi, kar sigurno ne vodi k dejstvu, da bo prostor namenjen domačinom, temveč prodaji.

Ad.2.

Blaž Knific predstavi prometno študijo za Občino Kranjska Gora, pove da so pripravljene smernice, študije so na vpogled po krajevnih skupnostih, kjer krajan lahko podajo svoja mnenja.

Predsednik pove, da je KS Rateče poslala predloge prometne študije, ki pa so bili le deloma upoštevani. Na študiji manjka celoten del železnice, ki bi lahko zagotovil veliko parkirnih mest.

Knific omeni, da je potrebno v prvem planu zagotoviti parkirišča v vasi, nato pa izven vasi. Pove, da je rok za podajo pripomb 10. marec.

Zaletelj: Zanima ga, kako je z parkirišči za avtodome?

Knific: Parkirišče za avtodome se bo zgradilo nasproti hotela Lek v Kranjski Gori, zemljišče je že v lasti Občine Kranjska Gora in ga bo potrebno opremiti z ustrezno infrastrukturo.

Omeni tudi, da ta kategorija gostov želi bivati izven naselij, poleg vode.

Mežik: Zanima ga, zakaj ni v študiji vključen predlog izdelave parkirišč na bivši železniški postaji, ki ponuja preko 200 parkirišč?

Odgovor: Ta del je bil pri študiji izpuščen, pričakuje pripombe KS Rateče-Planica.

Podlipnik: Cesta v Planico je nevarna za pešce, potrebno je urediti pločnike in kolesarsko progo v Planico.

Knific: Ta cesta bo morala biti urejena v sklopu Nordijskega centra Planica. Cesta je v lasti države.

Po predstavitvi se predsednik zahvali g. Knificu za udeležbo na seji.

Ad.3.

Predsednik KS Rateče- Planica prebere zapisnik zadnje seje.

Tajnica pojasni, da je KS Rateče- Planica opozorila Medobčinski inšpektorat o problematiki nameščanja snegobranov. Inšpektorat je dopis upošteval in poslal odločbe o namestitvi snegobranov, vendar so odločbe prejeli le določeni krajan in ne vsi, kar je med občani zbudilo nemalo slabe volje in nezadovoljstva.

Svet KS Rateče predlaga, da se MIR opozori na te pomanjkljivosti.

Podlipnik: Omeni zaporo ceste od muzeja do Rogarja, ki je vso zimo zaprta zaradi snežnega plazua, ki pade na občinsko cesto z poslopja v lasti g. Stanislava Zagoršek. Pove, da ta trdi, da je asfaltiranje ceste plačal sam, zato ne vidi potrebe, da bi cestišče očistil.

Cesta JP 689024 je v lasti Občine Kranjska Gora, zato je kot vsi ostali dolžan namestiti snegobrane.

Predsednik opozori, da bo moral morebitno nastalo škodo zaradi snega povrniti sam.

Tajnica pojasni, da je bil po predlogu krajanov poslan dopis na Direkcijo za ceste, v katerem smo predlagali postavitve ogledala, na uvozu iz regionalne ceste na poljsko pot, parc.št.347/2 . Odgovora še nismo prejeli.

Na Občino Kranjska Gora je bil dne 9.4.2009 poslan predlog za postavitve znaka pri vrtcu, Območje kratkotrajnega parkiranja do 15 min. Odgovora še nismo prejeli.

Sklep št.4.

Zapisnik zadnje seje se sprejme.

Ad.4.

Članico Janjo Dolhar zanima ali se bo asfaltiranje na Žaljah izvedlo v letu 2010?

Predsednik pojasni, da je bilo zamude pri delih asfaltiranja predstavljeno v leto 2010, kar je zaradi zime tudi edino prav.

Zaletelj: Zanima ga, kaj je z opornim zidom pri vrtcu?

Požar: Pojasni, da v planu za leto 2010 te sanacije ni. Obstaja pa predlog, da bi v zgornjem delu uredili brežino, na ovinku pa bi naredili zid ožji, s čimer bi pridobili na preglednosti in varnosti cestišča.

Oman S: Pove, da bi mora biti oporni zid narejen že ob sami prenovi vrtca, ne vidi opravičila, da temu ni tako.

Mežik: Pove, da je v proračunski postavki za leto 2010 namenjenih 50.750,00 Eur za sanacijo opornega zidu nad JP 689031 v Ratečah. Postavka je bila uvrščena v proračun brez vednosti Sveta KS Rateče- Planica, ki že dve leti opozarja na prenavo zidu pri vrtcu in je v zvezi z tem podala tudi amandma na predlog Proračuna za leto 2010.

Sklep št.3.

Svet KS Rateče- Planica je mnenja, da se zaradi že zaključene investicije in predhodnega predloga KS Rateče- Planica v letu 2010 prenovi oporni zid pri vrtcu, sanacija opornega zidu nad cesto JP 689031 pa se izvede v letu 2011.

Predsednik se zahvali vsem za udeležbo in zaključi sejo ob 21.30 uri.

Zapisala:
Tina Brlogar

Predsednik:
Andrej Mežik

