



Št.: 20-2/2010

Datum: 24.11.2010

ZAPISNIK

2. seje sveta KS Rateče- Planica, ki je potekala v ponedeljek, 22.11.2010 ob 19. uri v prostorih KS Rateče- Planica

Prisotni: Bojan Makovec, Sonja Kavalarič, Jožef Lavtižar, Tone Cuznar, Klemen Podlipnik, Anton Požar

Odsotna: Janja Dolhar

Dnevni red:

1. Pregled zapisnika zadnje seje
2. Športno igrišče Rateče
3. Pregled gradiva za občinsko sejo
4. Predlog odborov v KS Rateče-Planica
5. Obnova stavbe KS Rateče- Planica- predlog sanacije
6. Razno

Seja je bila posneta na diktafon.

Ad.1.

Predsednik je pozdravil navzoče in povedal, da so prejeli zapisnik zadnje seje po pošti, in predlagal, da ga člani potrdijo.

Sklep št.1.

Zapisnik zadnje so člani potrdili soglasno.

Ad.2.

Predsednik je pozdravil direktorja občinske uprave, mag. Rajka Puša. Povedal je, da je glavni cilj mandata sveta KS prenova oz. izgradnja športnega igrišča, kar je tudi razlog za povabilo. Direktorja je prosil za pojasnila, zakaj igrišče do danes še ni zgrajeno, kakšne aktivnosti so potekale, da bi se igrišče zgradilo, ter kakšen je vzrok, da temu ni tako?

Rajko Puš se je zahvalil za povabilo in povedal, da se postopki za odkup zemljišča vlečejo že 3 leta. Pojasnil je, da dosedanje igrišče leži na območju ureditvenega načrta z oznako RH1, to je območje kjer občinski akti omogočajo izgradnjo športnega igrišča.

Občina je v avgustu 2010 naročila v dogovoru s Slovenskimi železnicami (v nadaljevanju SŽ) odmero igrišča in dela cestišča v lasti SŽ, kar je bil tudi pogoj SŽ za odkup. Dogovorjena je bila tudi okvirna cena za odkup dela športnega igrišča (15-18 EUR/m²). Vendar so SŽ poslale ponudbo za odkup ceste po nekaj čez 21 EUR/m², občina je sprejela sklep, da odkupuje ceste po 6,57 EUR/m² . V ponudbi pa ni bilo parcele igrišča, ki naj bi bila po navedbah SŽ gradbena in kot taka vredna preko 300 EUR/m², kar pa za občino ni sprejemljivo.

Problem v Ratečah je tudi ta, da občina nima parcel, oz. so tudi vse ostale parcele kmetijska zemljišča I. kategorije, kjer gradnja športnega igrišča ni mogoča.

Cuznar Tone: Ali je možna izgradnja igrišča na avtobusni postaji?

Kavalarič Sonja: Pove, da se nekateri sosedje strinjajo, da bi se igrišče zgradilo na postaji.

Puš: Pojasni, da so potrebne mere igrišča 44 x 22 m, zato postaja ni primerna za tovrstni objekt. Pove tudi, da postaje ni možno nikamor premakniti, potrebna pa so tudi parkirna mesta na postaji.

Lavtižar J: Pove, da je občina z družbenimi plani sama sebi zavrla razvoj, domačini imajo velike težave pri gradnji, po drugi strani pa omogočamo posameznikom prosto razpolaganje in gradnje!

Predlaga, da občina ponudi zamenjavo zemljišča s SŽ. Občina je lastnica parcele oz. gozda za igriščem.

Sklep št. 2.

Občina Kranjska Gora čimprej stopi v kontakt s Slovenskimi železnicami in se dogovori o možnosti uporabe in obnove obstoječega športnega igrišča.

Ad.3.

Predsednik je prebral predlog proračuna za leto 2011. Omenil je neposredne investicijske odhodke za Rateče, teh je v letu 2011 le nekaj čez 90.000,00 EUR (obnova mostu čez Trebižo, izdelava projektne dokumentacije za vodohram Rateče-Planica, izdelava projekta sanacije opornega zidu na Žaljah), kar predstavlja le 2% vseh investicij v občini v letu 2011.

Požar T.: Pojasni, da bo občina v letu 2011 namenila dobršen del sredstev za 2. fazo obnove OŠ Josipa Vandota Kranjska Gora.

Lavtižar: Zanimalo ga je zakaj Rateče potrebujejo vodohram Rateče- Planica?

Požar: Vodohram Planica se potrebuje za potrebe Planice in novega naselja v Ratečah. Druga pomembna stvar pa je, da morajo biti vodohrami v občini povezani med seboj, v primeru, da pride do večjih okvar.

Lavtižar: Predlagal je, da občina odkupi Kavarnarjavo hišo, za namen parkirišč in razširitev ceste.

Sklep št. 3:

Svet KS Rateče- Planica predlaga, da občina glede na nevarnost in dolgotrajno nevezdrževanje objekta s parc. št. 181/2 k.o. Rateče (Kavarnarjeva hiša), le to da v plan nakupa nepremičnin.

Ad.4.

Predsednik je pojasnil, da statut KS omogoča ustanovitev posameznih odborov in komisij v krajevni skupnosti, vendar bi bile te komisije brezplačne.

Tajnica pojasni, da ta možnost res obstaja, vendar predlaga, da ustanavljanje komisij samo po sebi nima pomena, v kolikor pa bi se po tem izkazala potreba ima svet KS možnost ustanoviti komisijo, ki bi se ukvarjala z aktualno problematiko.

Na tej točki predsednik pojasni tudi predlog za člane Odborov in komisij občinskega sveta. Povedal je, da je svet KS na 1. seji sprejel predloge članov v posamezne komisije, od 42 vseh predlogov, ki jih je komisija MVVI prejela v obravnavo, so v odbore potrjeni 4 člani iz Rateč. V nadaljevanji je prebral predloge za posamezne komisije.

Ad.5.

Predsednik je predlagal, da na pobudo nekaterih članov sveta KS Rateče- Planica tajnica KS pojasni zakaj je bila v predlog proračuna uvrščena tudi pobuda za prenovo stavbe KS Rateče- Planica

Tajnica KS je pojasnila, da je bivši svet KS Rateče- Planica predlagal sanacijo stavbe zato, ker je stavba dotrajana (ni izolacije, streha spušča, temelji so slabi) in nazadnje vzdrževana v letu 1980. Predlog je uvrščen na seznam že nekaj let, ker je hiša v slabem stanju, občina pa za sanacijo ne namenja sredstev, ki jih delno pridobiva tudi iz najemnine poslovnega prostora.

Lavtižar J.: Zanima ga ali najemnik plačuje najemnin za poslovni prostor, trgovino?

Brlogar T.: Pojasni, da ima občina s tem kar nekaj problemov, da je bila najemnina z izterjavo za nazaj plačana, vendar po njenih podatkih najemnik ponovno zaostaja s plačili.

Lavtižar : Predlaga, da naj občina kot dober gospodar poišče novega najemnika in dosedanjemu odpove najemno pogodbo!

Sklep št.4.

Svet KS Rateče- Planica predlaga Občini Kranjska Gora, da poišče novega najemnika trgovine in dosedanjemu odpove najemno pogodbo.

Ad.6.

Lavtižar J.: Zanima ga ali je KS Rateče- Planica prejela odgovor v zvezi z zaprtjem pošte v Ratečah, ki ga je postavil na zboru občanov pred zaprtjem pošte v Ratečah.

Brlogar T.: Pojasni, da ne.

Cuznar T.: Predlaga, da KS zahteva od pošte te podatke!

Kavalar S: Izpostavi težav, ki jih ima LTO Kranjska Gora s pridobivanjem soglasij za urejanje tekaških prog v Ratečah! Omeni, da po njenem mnenju LTO Kranjska Gora premalo komunicira z ljudmi, zato prihaja do vsakoletnih problemov.

Podlipnik K.: Izpostavil je problem poplav pod Gostiščem Frida, predlagal je, da bi občina prekopala del zemljišč pod kolesarsko progi in speljala vodo na Italijansko stran, kot je bilo v preteklosti že narejeno.

Člani sveta so se dogovorili, da bi potekala zaključna seja 15. decembra v gostišču UH v Ratečah.

Seja je bila zaključena ob 21.40 uri.

Zapisala:
Tina Brlogar

Predsednik:
Bojan Makovec