



Št.:

Datum: 22.12.2010

ZAPISNIK

4. seje sveta KS Rateče- Planica, ki je bila v ponedeljek 24. 1. 2011 ob 19. uri v prostorih KS Rateče- Planica.

Prisotni: Bojan Makovec, Sonja Kavalari, Janja Dolhar, Anton Požar, Tone Cuznar, Jožef Lavtižar, Tina Brlogar

Opravičeno odsoten: Klemen Podlipnik

DNEVNI RED:

1. Pregled zapisnika zadnje seje
2. Pregled gradiva za občinsko sejo
3. Športno igrišče Rateče (obrazložitev v prilogi)
4. Odgovor občine glede problematike parkiranja v Ratečah
5. Razno

Predsednik je predlagal črtanje točke 2 in pojasnil, da na občini poteka le dopisna seja, zato je predlagal, da se pod točko 2. dnevnega reda obravnava Problematika trgovine v Ratečah, za pojasnila pa je bil na sejo povabljen tudi direktor trgovine Franc Makše.

Seja je bila posneta na diktafon.

Ad.1.

Predsednik je povedal, da so prejeli člani sveta zapisnik zadnje seje po pošti in predlagal, da v kolikor nimajo pripomb zapisnik potrdijo.

Sklep št.1.

Zapisnik zadnje seje so člani sveta soglasno potrdili.

Ad.2.

Predsednik se je zahvalil g. Makšetu, da se je odzval povabilu KS Rateče-Planica. Povedal je, da je v interesu krajevne skupnosti, da trgovina v Ratečah ostane, da se prebivalci spopadajo z bojaznijo in govoricami, da se trgovina v Ratečah zapira..

Franc Makše je pojasnil, da trgovine nima namena zapreti, da pa se podjetje spopada s finančnimi problemi. Pove tudi, da zaradi količine prometa ne more zagotavljati, da je trgovina založena z vsemi artikli, zaradi česar je prisiljen razmišljati tudi o zmanjšanju zaposlenih.

Pove tudi, da franšizna prodajalna ne more nuditi enakih ugodnosti, kot jih večji trgovci, zato je razumljivo, da ljudje nakupujejo v večjih centrih.

Predsednik omeni tudi neplačevanje najemnine občini!

Makše odgovarja, da najemnine ne more plačevati zaradi likvidnostnih težav, zaveda se tudi, da mora pri poplačilu obveznosti za nazaj, skupaj z najemnino plačati tudi obresti.

Člani sveta opozorijo na dokaj visoke cene živil, predvsem sadja in zelenjave!

Makše pove, da s tem zagotavlja boljšo kakovost sadja, tajnica pripomni, da je v časih ko kupci stremijo k čim nižji ceni kakovost drugotnega pomena.

Lavtižar: Po njegovem mnenju je najemnina nizka, oziroma znižanje ne bi pripomoglo k boljšemu poslovanju podjetja? Makše odgovarja, da najemnina res ni visoka, vendar je v teh časih vsak evro dobrodošel.

Sklep št.1.

Svet KS Rateče- Planica predlaga, da trgovina v Ratečah ostane, podjetje pa se dogovori z občino o znižanju najemnine, v kolikor meni, da je to za podjetje rešitev in v kolikor za to obstajajo možnosti s strani občine Kranjska Gora.

Ad.3.

Predsednik je obrazložil priložen dopis, ki so ga člani sveta prejeli k vabilu na sejo. Pove, da je glavni cilj sveta KS v tem mandatu pridobitev zemljišča za izgradnjo športnega igrišča v Ratečah, zato predlaga, da se Komisijo za gospodarstvo prosi za mnenje o primernem zemljišču v Ratečah.

Tajnica pove, da je na eni izmed prejšnjih sej direktor občinske uprave pojasnil katera zemljišča bi bila primerna za izgradnjo zemljišč, oziroma kakšen je postopek za spremembo namembnosti zemljišč iz denimo kmetijskih v zemljišča namenjena športu in rekreaciji. Glede na obstoječe možnosti je sigurno najenostavnejša prenova obstoječega igrišča, katerega lokacija je primerna, urejeno je parkiranje, obstaja tudi možnost izgradnje dodatnih kapacitet (odbojgarsko igrišče,....).

Člani so po razpravi sprejeli

Sklep št.2.

Svet KS Rateče-Planica predlaga županu občine Kranjska Gora, da v najkrajšem možnem času preuči možnost izgradnje športnega igrišča in predlaga SŽ ponovni sestanek, na katerem naj bo prisoten tudi predsednik sveta KS Rateče-Planica Bojan Makovec.

Ad.4.

Člani so prejeli pred sejo obrazložitev vzrokov za povečanje najemnin za grobove in mrliške vežice, s strani Komunale Kranjska Gora in predlagali, da se izobesi na oglasni deski.

Kavalar Sonji se zdi sporno obračunavanje amortizacije vežic, v kolikor Komunala plačuje občini Kranjska Gora najemnino za vežice. Zahteva pojasnilo podjetja!

Predsednik je pojasnil stališče župana v zvezi z redarsko službo in ureditvijo razmer na mejnem prehodu. Povedal je, da je bil v zvezi s parkiranjem vozil na mejnem prehodu Rateče na sestanku pri županu, ki mu je ponudil začasno prometno ureditev parkiranja

na dvolastniški cesti. Komunala je do danes uredila krožni promet, ki je delno pripomogel k ureditvi razmer. Predsednik opozori, da je to le začasna ureditev!

Požar: Omeni študijo prometne ureditve, ki jo je občina naročila v letu 2010, potrebno pa je zagotoviti sredstva za izvedbo te.

Lavtižar: Predlaga občini, da prometno študijo ovrednoti in da v program za naslednja leta.

Predsednik je prebral dopis Medobčinske inšpekcijske službe, ki ga je KS naslovila nanjo v zvezi z „Kavarnarjavo hišo”.

Pojasnjujejo, da občinska inšpekcija za zanemarjene in nevzdrževane objekte ni pristojna. Po občinskem odloku so pristojni le za nevzdrževana in neurejena zemljišča in preko te določbe so poskušali urgirati pri lastnikih tudi za objekt, zaenkrat neuspešno.

Ker pa so pričakovali, da se lastniki ne bodo odzivali (tako pojasnjujejo), so predlagali Občini Kranjska Gora, da sproži postopek skladno s 6. členom ZGO-1, kar bi bilo v tem primeru, po njihovem mnenju najprimernejše in učinkovito. Predlagajo pridobitev mnenja od občine Kranjska Gora.

Kavalar Sonja pove, da Maričič Marko prodaja stanovanje v Ratečah (nad vrtcem), ki ga je ponudil v odkup tudi občini, vendar od občine še do danes ni prejel konkretnega odgovora.

KS Rateče-Planica zanima ali je občina pripravljena odkupiti stanovanje ob Maričič Markota?

Seja sveta je bila zaključena ob 21.15 uri.

Zapisala:
Tina Brlogar

Predsednik:
Bojan Makovec