



Št.: 032/2-6/2004-JJ
Datum: 29.10.2004

Z A P I S N I K

19. seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, ki je bila v **ponedeljek, 25.10.2004** ob 17.00 uri v sejni sobi Občine.

PRISOTNE ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

Bogomir Košir, Robert Robič (odšel ob 20.55), Jože Zupančič (odšel ob 21.00), Jože Krivc, Emil Tavčar, Slavko Miklič, Franc Makše, Branko Dolhar, Miro Eržen (odšel ob 19.50), Črtomir Kosmač, Žiga Židan (odšel ob 20.00), Gregor Benedik, Branka Vovk, Bojan Kordič in Janez Mlinar (prišel ob 17.30), (15 od 16).

OPRAVIČENO ODSOTNA ČLANICA: Klavdija Gomboc

OSTALI PRISOTNI:

Župan občine Kranjska Gora Jure Žerjav, Jože Brudar – Tajnik občinske uprave, Vlasta Skumavc Rabič – Vodja službe za negospodarstvo, Alojz Jakelj – Oddelek za gospodarstvo in gospodarske javne službe, Egidija Košir Mrovlje – Vodja službe za splošne in premoženjsko pravne zadeve, Marko Dulmin – ravnatelj OŠ Josipa Vandota Kranjska Gora (tč.1), Emil Brezavšček – ravnatelj OŠ 16. december Mojstrana (tč.1), Martina Valant – ravnateljica Glasbene šole Jesenice (tč.1), Nataša Kokošinek – dir. Gornjesavskega muzeja Jesenice (tč.1), Cvetka Martinčič – dir. Občinske knjižnice Jesenice (tč.1), Branka Smole – dir. Gledališča Toneta Čufarja Jesenice (tč.1), Marjan Potočnik – v.d. dir. Dominvesta (tč. 2), Miketič - občan

PRISOTNI NOVINAR: Janko Rabič in Matjaž Arih snemalec ATM TV.

Seja je posneta na 6 avdio kaset (tč.1,2,3,4,5,6).

Gradivo je objavljeno tudi na internetni strani www.kranjska-gora.si (občina, občinski svet).

Župan je vse prisotne lep pozdravil. Povedal je, da so svetniki pred sejo prejeli še dodatno gradivo in sicer: zapisnik 5. seje Odbora za vzgojo, izobraževanje in kulturo; mnenje sveta KS »Rute« - Gozd Martuljek, Srednji Vrh glede prodaje nepremičnin; zapis tiskovne konference o problematiki slovenskega planinskega muzeja; poročilo o realizaciji letnega delovnega načrta glasbene šole Jesenice za šolsko leto 2003/2004; vabilo na 1. redno skupščino družbe Infracport d.o.o ter predlog za razširitev dnevnega reda s točko Planica.

Svetniki so najprej obravnavali

I. SPREJEM ZAPISNIKA PREJŠNJE SEJE:

1. Obravnava in sprejem zapisnika 18. seje

Ad 1. Svetniki so zapisnik 18. seje prejeli v roku po pošti in še s sklicem 19. seje. Župan je dal zapisnik 18. seje v razpravo.

V razpravi sta sodelovala:

Črtomir Kosmač:

- Podal pojasnilo k 3. točki zapisnika »uporaba sedanjih priključkov na novem vozilu je vprašljiva«. S tem je mislil, da za novi tip vozila priključki ne bi bili uporabni, za kupljeno vozilo pa priključki odgovarjajo.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da so vsi razumeli tako, kot je sedaj obrazložil Črtomir Kosmač.

Po razpravi je župan predlagal

SKLEP 19/1: Potrdi se zapisnik 18. seje Občinskega sveta

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
 ZA – 14
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan je prebral predlog dnevnega reda ter predlog za razširitev dnevnega reda s točko Planica. Predlog je podal v razpravo

V razpravi so sodelovali:

Bojan Kordič:

- Prebral je obrazložitev za razširitev dnevnega reda, katero so člani sveta dobili v pisni obliki pred sejo. Svetnike je pozval, da se občinski svet aktivno vključi v to zadevo.

Župna Jure Žerjav:

- Povedal je, da je za razširitev dnevnega reda zvedel pred začetkom seje.

Jože Zupančič:

- Predlagal je, v kolikor se danes Planice ne more uvrstiti na dnevni red, se opravi izredna seja na točko Planica, saj je Planica v tem trenutku problem, ki tare celo občino.

Miro Eržen:

- Predlagal je, da ker za to točko ni pripravljene gradiva, se to točko obravnava na naslednji seji. Do takrat pa bo mogoče pripraviti tudi gradivo za obravnavo.

Župan Jure Žerjav:

- Razlogi za to točko niso nastali od sklica 19. seje pa do danes. Gradivo ni pripravljeno, zato je predlagal predlagatelju, da spremeni svoj predlog in točko uvrstijo na naslednjo sejo ali pa naredijo izredno sejo o Planici.

Bojan Kordič:

- Povedal je, da je smisel dosežen in da naj bi se o tej točki pogovorili na naslednji seji. Ker pa bo na naslednji seji na dnevnem redu predlog proračuna za leto 2005, se seja na temo Planica skliče med obema obravnavama proračuna.

Župan Jure Žerjav:

- Predlog za razširitev dnevnega reda se umakne.

Branko Dolhar:

- Strinja se, da se skliče seja na temo Planica, na kateri bo pripravljen tudi poročati.

Po razpravi je župan predlagal potrditev dnevnega reda:

II. DNEVNI RED:

1. Osrednja tema – Šolstvo in kultura
2. Stanovanjska dejavnost v občini Kranjska Gora
3. Ukinitev javnega dobra in prodaja nepremičnin
4. Nakup nepremičnin
5. Predlog za imenovanje Sveta zavetišča za zapuščene živali
6. Informacije, vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
 ZA – 14
 PROTI – 0

Dnevni red je bil sprejet.

Ad 1. Obsežno gradivo za osrednjo temo – šolstvo in kultura so svetniki prejeli s sklicem.

Jože Zupančič

- Predlagal je, da se glede na obširnost poročil, poročila ne obravnava, opravi naj se razprava, po razpravi pa naj se postavijo vprašanja.

Uvodno obrazložitev je podala Vlasta Skumavc Rabič. Povedala je, da so povabili predstavnike zavodov, katerih ustanoviteljica je občina. Na kratko bodo predstavili dejavnost in odgovorili na morebitna vprašanja. Pojasnila je tudi, da sta se za sejo opravičili Mirjana Pretnar – ravnateljica OŠ Poldeta Stražišarja Jesenice in Maja Radinovič Hajdič – direktorica Ljudske univerze Jesenice.

V razpravi so sodelovali:

Emil Brezavšček:

- Lansko šolsko leto je bil prelomno zaradi uvajanja devetletke. Novosti so bile dobro sprejete. Za prvi razred je urejeno jutranje varstvo in podaljšano bivanje do 16 ure. Nekaj pripomb je bilo na program 7. razreda devetletke, ker naj bi bil otroci preobremenjeni.

Ugotovili so, da ni tako hudo, saj so bili urniki dobro usklajeni in ni bilo prostih ur. O devetletki pa imajo tako učitelji kot starši dobro mnenje.

Jože Zupančič

- Zanimalo ga je, če je z boljšim standardom šola pridobila tudi boljšo opremo za izvajanje pouka in če bodo učenci v devetletki pridobili tudi več uporabnega znanja.

Emil Brezavšček:

- Meni, da se uporabno znanje pridobiva predvsem pri izvajanju obšolskih dejavnosti.

Jože Krivic:

- Zanimalo ga je, kaj je z azbestom v osnovni šoli 16. december v Mojstrani.

Župan Jure Žerjav:

- Trenutno se projekt obnove osnovne šole nahaja v fazi priprave projektne dokumentacije. Po izdelavi dokumentacije bodo pridobili gradbeno dovoljenje. Izvedba pa se bo izvajala fazno. Program obnove je v teku in bo izveden.

Bojan Kordič:

- Zanimalo ga je, kakšna je kapaciteta za učence osnovne šole. Kakšno je bilo gibanje števila učencev v preteklih letih in kakšna je napoved za prihodnost.

Emil Brezavšček:

- Število otrok se je v preteklosti zmanjševalo, sedaj pa se rahlo povečuje. Letos je bilo vpisanih 16 učencev. Nekoč je bilo povprečje 20 in več. Najmanj rojenih pa je bilo leta 2000 in sicer 9, v letu 2001 pa jih je bilo 21. Meni, da bodo ostali enooddelčna osnovna šola. Problem imajo predvsem s premajhno zbornico in telovadnico.

Črtomir Kosmač:

- Opaža, da osnovna šola v Mojstrani vozi svoje otroke na tabore v Vrata, osnovna šola Kranjska Gora pa na Vršič. Predlaga, da šoli zamenjata lokaciji, da bodo otroci spoznali tudi druge kraje v dolini.

Emil Brezavšček:

- Pojasnil je, da ugotavljajo, da njihovi otroci ne poznajo Vrat in okoliških gora. Povedal je, da so zelo zadovoljni s ponudbo v Šlajmarjevem domu.

Ker za Emila Brezavščka ni bilo dodatnih vprašanj, je župan besedo dal ravnatelju Osnovne šole Josipa Vandota Kranjska Gora Marku Dulminu.

Marko Dulmin:

- Povedal je, da je velika pridobitev pri devetletki dodatna strokovna pomoč. S to dodatno strokovno pomočjo učenci lažje premagujejo težave pri učenju. Včasih je bilo v osnovni šoli Kranjska Gora 350 učencev sedaj pa jih je 230. Pogoji za delo so dobri.

Žiga Židan:

- Zanima ga, kako je z zamakanjem strehe.

Marko Dulmin:

- Streha zamaka samo ob močnih deževjih pri strešnih oknih. Sedaj so dobili sredstva za zatesnitev teh oken.

Janez Mlinar:

- Zanimalo ga je, kako je glede razsvetljave dostopov do osnovne šole.

Marko Dulmin:

- Povedal je, da bodo eno svetilko postavili med novemberskimi počitnicami, za štiri svetilke pa so pripravili predračun.

Župan Jure Žerjav:

- Svetilke bodo v predlogu občinskega proračuna za leto 2005.

Jože Zupančič

- Zanimalo ga je, kako je glede varstva vozačev, predvsem v Gozd Martuljku in Belci, kjer učenci nimajo urejene poti do šolskih postajališč. S prevoznikom pa je zelo zadovoljen. Zanimalo ga je tudi, kako je s prehodi za pešce.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da se zavedajo nevarnosti teh poti, žal pa so bili ravno v Gozd Martuljku krajani proti izgradnji pločnikov. Potrudil se bo, da se pločniki ponovno uvrstijo v državni proračun. Glede prehodov za pešce je povedal, da je republiški inšpektor za ceste odsvetoval označevanje prehodov za pešce, saj prehodi za pešce dajejo lažen občutek varnosti. Se pa strinja, da bodo za Gozd Martuljek dali pobudo za prehode za pešce.

Slavko Miklič:

- V gradivu so samo poročila vodstva samih zavodov, ni pa poročil sveta zavodov in drugih organov. Zanimalo pa ga, kako se gradi na odnosih med učiteljem, staršem in učencem ter odnosi med državo, občino in šolo. V poročilih ni zaznal analize po izvedbi programov.

Marko Dulmin:

- V bodoče bodo pri pisanju poročil upoštevali pripombe. Glede sodelovanja pa je povedal, da sodelovanje med državo in občino poteka dobro. Veliko se ukvarja z odnosi med učitelji, starši in učenci. Stvari se popravljajo. Pri vzgojnih ukrepih se soočajo z negativnim odzivom staršev. Na področju računalništva je po novem priključek za internet v vsakem razredu.

Robert Robič:

- Povedal je, da je zadovoljen z delom v osnovni šoli Kranjska Gora. Zanimalo pa ga je, kako je z delom z nadarjenimi otroki.

Marko Dulmin:

- Sedaj imajo na seznamu nadarjenih 40 do 50 otrok. Po kakšnem programu bodo z njimi delali, pa še ni točno določeno.

Ker za Marka Dulmina ni bilo dodatnih vprašanja, je župan besedo dal ravnateljici Glasbene šole Jesenice Martini Valant.

Martina Valant:

- Program glasbene šole se izvaja na individualnem pouku, na pouku predšolske vzgoje in na pouku baleta. Učenci glasbene šole so zelo dejavni, saj se udeležujejo tekmovanj in nastopov. Oddelek glasbene šole v osnovni šoli Kranjska Gora je najmlajši. V tem oddelku poteka pouk klavirja, kitare in nauka o glasbi. Glede odprtja oddelka v osnovni šoli v

Mojstrani pa je povedala, da zaenkrat to še ni možno. Trudili se bodo, da tudi tam odprejo pouk glasbe.

Janez Mlinar:

- Zanimalo ga je, če bi lahko pouk glasbene vzgoje v Kranjski Gori postal bolj pester.

Martina Valant:

- V preteklem letu se je veliko dela vložilo v razširitev ponudbe, vendar ni bilo dovolj zanimanja. Tako da je to potrebno delati na daljši rok. Vsako leto na obeh osnovnih šolah v občini tudi predstavijo celoten program Glasbene šole. Veseli bi bili, če bi učence vabili na prireditve, da bi se otroci naučili nastopati in s tem dobili tudi več veselja za delo.

Ker ni bilo dodatnih vprašanj za Martino Valant in ker sta se ravnateljici Ljudske univerze Jesenice in Osnovne šole Poldeta Stražišarja Jesenice opravičili, je župan predlagal naslednji

SKLEP 19/2: Občinski svet Občine Kranjska Gora se je seznanil s stanjem na področju vzgoje in izobraževanja v Občini Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan je povedal, da bodo predstavili še področje kulture in besedo dal direktorici Gledališča Toneta Čufarja Jesenice Branki Smole.

Branka Smole:

- Na kratko je predstavila program predstav. V lanskem letu so skupaj z občino organizirali proslavo ob občinskem prazniku. Največji problem imajo pri realizacijah predstav, saj so igralci amaterji in so v službah. Tako ne morejo pripraviti dopoldanskih predstav za šole. Z občine Jesenice pa so dobili zahtevo, naj uredijo sofinanciranje z občinama Kranjska Gora in Žirovnica.

Miro Eržen:

- Zanimalo ga je, kaj je narobe s sofinanciranjem občin, da je občina Jesenice zahtevala ureditev te zadeve, ter kako je z nepokrito izgubo iz preteklih let.

Branka Smole:

- Na določenih postavkah so se sredstva od leta 1998 zmanjševala. Glede izgube je povedala, da sedaj počasi to izgubo zmanjšujejo.

Vlasta Skumave Rabič:

- S tem se ni strinjala, saj je občina Kranjska Gora do sedaj vedno izpolnjevala pogodbene obveznosti o sofinanciranju.

Ker za Branko Smole ni bilo več vprašanj, je župan besedo dal direktorici Občinske knjižnice Jesenice Cvetki Martinčič.

Cvetka Martinčič:

- Zahvalila se je za sodelovanje med knjižnico in občino, saj meni, da je sodelovanje zelo zgledno. Pohvalila je tudi investicije v knjižnici Mojstrana in Kranjska Gora. Premalo je le sredstev za nakup gradiva. V letošnjem letu je občina plačevala polovični čas knjižničarke, upa pa, da bo občinski svet sprejel sklep, da se zagotovi delo za polni delovni čas ene knjižničarke.

Jože Zupančič:

- V poročilu je zasledil, da se članstvo otrok v knjižnicah zmanjšuje. Zanimalo ga je še, če se bodo knjižnicam kaj poznale akcije časopisov, ki poleg časopisa ponujajo tudi knjigo.

Cvetka Martinčič:

- Od leta 1992 do letos se je populacija otrok zmanjšala za 2000 otrok, kar je tudi vzrok za manjši obisk knjižnic. Glede akcije časopisov pa je povedala, da je akcija celo pozitivno vplivala na obisk knjižnic, saj so si ljudje spet pričeli izposojati knjige, katere so v akcijah ponujali časopisi.

Janez Mlinar:

- Zanimalo ga je, v kolikšni meri se bodo investicije v knjižnice poznale pri dejavnosti v knjižnicah.

Cvetka Martinčič:

- Sedaj nimajo dovolj prostora, da bi lahko opravljali vse dejavnosti, da bi se lahko otroci igrali in pripravljali za šolo. V knjižnicah so omogočili brezplačen dostop do interneta, vendar pa imajo sedaj premalo prostora, da bi postavili še dodatne računalnike. V letošnjem letu pa je prav lepo zaživela tudi knjižnica v Ratečah, poskušali bodo oživeti tudi knjižnici v Podkorenu in Gozdu Martuljku.

Bojan Kordič:

- Zanima ga, kaj je s sofinanciranjem gradiva s strani države. Ali teh sredstev ne dobimo samo pri nas, ali to velja za celo Slovenijo.

Cvetka Martinčič:

- Financiranje s strani države je problem v celotni državi.

Žiga Židan:

- Zanimalo ga je, na podlagi katerih kriterijev izbirajo gradivo za knjižnico.

Cvetka Martinčič:

- Kupujejo čim več del z različnih področij. Če pa katerega dela ne dobijo v svoji knjižnici, ga knjižničarka prinese iz druge knjižnice.

Župan Jure Žerjav:

- V teku sta dve investiciji v knjižnici v Mojstrani in Kranjski Gori.

Ker ni bilo več vprašanj za Cvetko Martinčič, je župan dal na glasovanje naslednji

SKLEP 19/3: Občinski svet Občine Kranjska Gora daje soglasje k zaposlitvi 1 višjega knjižničarja v Občinski knjižnici Jesenice za polni delovni čas za izvajanje knjižnične dejavnosti v Občini Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan je besedo dal še direktorici Gornjesavskega muzeja Jesenice Nataši Kokošinek.

Nataša Kokošinek:

- V kratkem je predstavila dejavnost muzeja. Problem je nastal s tem ko je občina Žirovnica odstopila od pogodbe. Zaradi tega bodo morali zapreti enoto Žirovnica. Pohvalila je tudi sodelovanje med občino in muzejem. Odprla pa je tudi problem Triglavske muzejske zbirke.

Janez Mlinar:

- Kot predsednik sveta muzeja je povedal, da je v preteklosti obstajal problem v komunikaciji med občinami. Po posredovanju sveta muzeja pa je bil vzpostavljen dialog in zadeve glede financiranja so se uredile.

Miro Eržen:

- Predstavil je problem planinskega muzeja. Povedal je, da kar se tiče Triglavske muzejske zbirke je prav, da je sprožena polemika in upa, da bodo prišli do rešitve. Ne bi pa smeli dovoliti, da gre Triglavska muzejska zbirka iz Mojstrane.

Jože Zupančič:

- Izrekel je javno zahvalo Gornjesavskemu muzeju Jesenice, da so omogočili razstavo o Josipu Vandotu v Liznjekovi hiši v Kranjski Gori.

Župan Jure Žerjav:

- V soboto je bila skupščina Planinske zveze Slovenije. Na prejšnji skupščini je bil sprejet sklep o selitvi sedeža Planinske zveze Slovenije iz Ljubljane v Mojstrano. Po tiskovni konferenci prejšnji ponedeljek in s ponudbo, da imajo v Bovcu hišo, kamor bi lahko preselili to zbirko, se je Planinska zveza Slovenije zelo elegantno izvila iz tega projekta. Meni pa, da se bodo morali še naprej dogovarjati, da bi izvedli projekt muzeja.

Miro Eržen:

- Povedal je, da je do te tiskovne konference prišlo iz dveh razlogov. Leta 2007 se bodo morali izseliti iz stavbe, kjer je sedaj Triglavska planinska zbirka. Druga stvar pa je v tem, da je Planinska zveza Slovenije, ki bi morala ta projekt podpirati najšibkejši člen v tem projektu.

Nataša Kokošinek:

- Povedala je, da se Gornjesavski muzej Jesenice financira izključno iz proračuna občin, kar je redko v Sloveniji. Določene stvari v muzeju presegajo občinsko raven in so državnega pomena. To sta projekta železarstva in planinstva. Pri tem bi morala tudi država priznati določena sredstva.

Jože Zupančič:

- Zanimalo ga je, kako je z projektom planinskega muzeja, ki so ga pred časom predstavili na občinskem svetu. Ne bi smeli pustiti, da bi Triglavska muzejska zbirka zapustila Mojstrano.

Miro Eržen:

- Idejni projekt, ki je bil narejen, je kasneje s študijo izvedljivosti pokazal, da je projekt na meji rentabilnosti. Na Planinski zvezi Slovenije so sprejeli sklep o reviziji projekta. Ta revizija je sedaj v teku.

Ker ni bilo več vprašanj za Natašo Kokošinek, je župan besedo dal predsedniku Odbora za kulturo Janezu Mlinarju.

Janez Mlinar:

- Kar se tiče amaterskih društev je povedal, da so v občini 4. V preteklem letu je oživel delo tudi v kulturnem društvu v Podkorenu, ki je prejšnja leta bolj miroval. Izpostavil je projekte Aljaževih in Lavtižarjevih dnevov ter abonma, ki ga vodi KPD Josip Lavtižar. V bodoče bo potrebno pripraviti lokalni kulturni program. Opozoril je, da država skuša prenesti še dodatne naloge na občine in jih s tem še dodatno finančno obremeniti.

Žiga Židan:

- Glede na problem prostora pevskega društva je vprašal, če bo v novi stavbi občine prostor tudi za njihovo dejavnost.

Župan Jure Žerjav:

- Tako velikih prostorov za vaje v novi stavbi občine ne bo. Bodo pa lahko amaterska društva dobila kakšno pisarno za svojo dejavnost, kjer bodo lahko uredila vsaj svoje arhive.

Jože Zupančič:

- Vsem, ki se s to ljubiteljsko kulturo ukvarjajo se je zahvalil. Vprašal pa je, če je projekt Imago Sloveniae končan.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da nimajo nikakršnih informacij, da bi bil projekt Imago Sloveniae končan.

Po razpravi je župan predlagal naslednji

SKLEP 19/4: Občinski svet Občine Kranjska Gora se je seznanil s stanjem na področju kulture v Občini Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 2. Župan je povedal, da je bila na zadnji seji občinskega sveta izrečena pobuda, naj se stanovanjska dejavnost v občini predstavi na seji občinskega sveta.

Uvodno obrazložitev točke je podal Alojz Jakelj. Predstavil je poročilo, ki je bilo v gradivu za sejo občinskega sveta. Povedal je, da je na seji prisoten tudi direktor Dominvesta Jesenice, Marjan Potočnik.

V razpravi so sodelovali:

Marjan Potočnik:

- Predstavil je, kako je bilo v preteklosti s stanovanji, ki jih je dobila občina po delitveni bilanci. 178 stanovanj je občina, po takratnem zakonu, prodala in 20% kupnine je bilo potrebno vložiti v stanovanjski sklad. Najemnine za neprofina stanovanja so bile v preteklih letih nizke, sedaj pa se postopoma dvigajo, tako da so kar visoke. Prej so bila ta stanovanja samo breme občin.

Jože Krivc:

- Povedal je, da bo podprl sklepe, ki so v gradivu zapisani. V gradivu je zasledil, da bi se obnovila Langarjeva vila v Mojstrani. Po njegovem mnenju ta objekt ni primeren za stanovanja. Stroški obnove bi bili preveliki.

Alojz Jakelj:

- Prva realna zadeva za pridobitev stanovanj je v zdravstvenem domu v Kranjski Gori in v mansardi objekta Rateče 18. Realna zadeva za ureditev stanovanj je tudi v gradnji nadomestnega objekta Triglavska 45 v Mojstrani. Za Langarjevo vilo imajo še čas, da se pogovorijo, kaj bo s tem objektom.

Jože Zupančič:

- Povedal je, da je občina dolžna zagotoviti socialna stanovanja. Občina bi morala zgraditi 1,5 stanovanja na 1000 prebivalcev.

Egidija Košir Mrovlje:

- Pojasnila je, da so v novem stanovanjskem zakonu samo še neprofitna stanovanja. Najemniki neprofitnih stanovanj imajo pa možnost uveljavljati subvencionirano stanarino, ki jo je dolžna zagotavljati občina.

Jože Zupančič:

- Poudaril je, da je gradnja stanovanj po letu 2000 zastala. Nekatere zadeve so se obnavljale iz občinskega proračuna, čeprav je pogodba z Dominvestom, da Dominvest upravlja s to zadevo. Vprašal se je, kako se misli graditi nadomestni objekt Triglavska 45, če so na tem mestu predvidena parkirišča za planinski muzej. Glede Langerjeve vile pa je povedal, da je bila ta vila ves čas namenjena za protokolarnе namene in je ni možno preurediti v stanovanja. Stanovanja v Zdravstvenem domu v Kranjski Gori pa so realna zadeva. Pogodbo z Dominvestom je potrebno popraviti. Stanovanja, ki jih je občina dobila pred letom 1990 so tako stara, da se investicije v ta stanovanja ne povrnejo. Zato predlaga, da se jih čim več proda. Izrekel je kritiko Dominvestu, da ne plačuje obrtnikov.

Marjan Potočnik:

- V letošnjem letu so iz najemnin zbrali 9 milijonov SIT, kar ni dovolj za vzdrževanje in upravljanje vseh občinskih stanovanj. Glede Langarjeve vile je povedal, da bi bilo tam težko urediti stanovanja. Glede neplačevanja je povedal, da imajo tudi na Dominvestu težave z izterjavo najemnin.

Robert Robič:

- Povedal je, da je Odbor za zdravstvo, socialno varstvo in skrbstvo sprožil vprašanje glede stanovanj, saj v preteklih letih tega gradiva na občinskem svetu ni bilo. Zanimalo ga je, na podlagi česa se podeljujejo občinska stanovanja, ter kako preverjajo premoženjsko stanje stanovalcev.

Egidija Košir Mrovlje:

- Glede dodeljevanja stanovanj je povedala, da se ta dodeljujejo na podlagi pravilnika. Župan zadolži Dominvest, da imenuje komisijo, ki nato pripravi razpis. Vsi, ki se na ta razpis prijavijo, jih komisija preveri in točkuje po republiškem pravilniku. Pripravila se je lestvica prosilcev stanovanj.

Marjan Potočnik:

- Vsa novo zgrajena stanovanja morajo biti oddana skladno z določili Pravilnika o oddaji neprofitnih stanovanj. Tisti najemniki, ki se jim denarno stanje toliko popravi, da niso več upravičeni do teh stanovanj, si morajo sami pričeti urejati problem stanovanja ali z nakupom, ali pa z izgradnjo svojega stanovanja. Novi stanovanjski zakon, ki je bil sprejet v letu 2001 zahteva preverjanje finančnega stanja najemnikov na vsakih pet let.

Bojan Kordič:

- V tem poročilu ni zasledil, kako bo občina aktivno pristopila k reševanju stanovanjske problematike.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da so v letošnjem proračunu namenjena sredstva za pridobivanje projektne dokumentacije in naročena je izdelava projekta za izgradnjo šestih novih stanovanj v Zdravstvenem domu v Kranjski Gori.

Jože Krivc:

- Povedal je, da po sedanjih veljavnih dokumentih občine ni možno graditi novih stanovanjskih objektov. Upa, da bo v roku enega leta prišlo do poprave dokumentov in določitve območij, kjer se bodo lahko gradila stanovanja.

Robert Robič:

- Zanimalo ga je še, kdo je v teh komisijah s strani občine.

Jože Zupančič:

- Povedal je, da je občina Kranjska Gora v vseh teh letih razdelila samo 4 neprofitna stanovanja. Vsa ostala stanovanja so bila že od prej. Glede sestave komisije pa je povedal, da vsakič ko je na razpolago novo stanovanje, se imenuje nova komisija. Tako da je bila zadnja komisija imenovana leta 1998.

Po razpravi je župan predlagal v sprejem naslednje sklepe

SKLEP 19/5: Dominvest NSO Jesenice pripravi razpoložljivo dokumentacijo, ki je potrebna za vpis etažne lastnine v zemljiško knjigo, za tista stanovanja, ki jih je Občina Kranjska Gora pridobila z delitveno bilanco. Izvedba postopkov se natančneje opredeli v dopolnitvi pogodbe o gospodarjenju s stanovanji.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 13
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 19/6: Dominvest NSO Jesenice pripravi celovito finančno poročilo o gospodarjenju z občinskimi neprofitnimi stanovanji za celotno obdobje trajanja pogodbe, po posameznih letih.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
ZA – 13
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 19/7: Občina Kranjska Gora in Dominvest NSO Jesenice pripravita pregled obveznosti in terjatev, ki izhajajo iz sklenjenih pogodb za gradnjo nadomestnega objekta Triglavska 58 v Mojstrani in v zvezi s tem pripravita ustrezne anekse k sklenjenim pogodbam, v katerih se dogovorita tudi o lastništvu novo zgrajenih neprofitnih stanovanj.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
ZA – 13
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 19/8: Občina Kranjska Gora pripravi predlog aneksa k pogodbi o gospodarjenju s stanovanji z dne 10.3.1997, s katerim se natančneje opredelijo medsebojne pravice in obveznosti, v skladu z veljavno zakonodajo na stanovanjskem področju, ter uskladijo določbe te pogodbe s spremenjeno zakonodajo s področja javnih financ.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
ZA – 13
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 3. Pri točki ukinitvi javnega dobra in prodaja nepremičnin parc.št. 830/16, 830/17, 830/18, 855/134 vse k.o. Kranjska Gora sta župan in Egidija Košir Mrovlje podala kratko obrazložitev.

Ker ni bilo razprave je župan predlagal v sprejem naslednje sklepe

SKLEP 19/9: o ukinitvi javnega dobra

I.

Javno dobro preneha obstajati na parc. št. 830/16, dvorišče 6 m², parc. št. 830/17, dvorišče 89 m² in parc. št. 830/18, dvorišče v 40 m², vse vpisane v seznamu I k.o. Kranjska Gora kot javno dobro.

II.

Nepremičnine s parc. št. 830/16, 830/17 in 830/18, se odpišejo iz seznama I – javno dobro k.o. Kranjska Gora in se vpišejo v vložek iste k.o., pri katerem je že vknjižena lastninska pravica na ime: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica1a, Kranjska Gora.

III.

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in se vpiše v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča na Jesenicah.

SKLEP 19/10: Plan prodaje stvarnega nepremičnega premoženja Občine Kranjska Gora za leto 2004 se dopolni s prodajo zemljišč parc. št. 830/16, 830/17, 830/18 in 885/134, vse k.o. Kranjska Gora.

SKLEP 19/11: Po izvedbi postopka ukinitve javnega dobra Občina Kranjska Gora proda podjetju Bankina, d.o.o. iz Ljubljane zemljišča s parc. št. 830/16, dvorišče v izmeri 6 m², parc. št. 830/18, dvorišče v izmeri 40 m² in parc. št. 885/134, dvorišče v izmeri 7 m², vse k.o. Kranjska Gora, po ceni 200 EUR za m² v tolarski protivrednosti na dan sklenitve pogodbe. Davek na dodano vrednost kot tudi vse druge stroške postopka prodaje nosi kupec. S tem sklepom se nadomesti sklep 8/25, sprejet na 8. redni seji dne 15.9.2003.

SKLEP 19/12: Po izvedbi postopka ukinitve javnega dobra na zemljišču parc. št. 830/17 k.o. Kranjska Gora, Komisija za izvedbo in nadzor nad razpolaganjem s stvarnim nepremičnim premoženjem pripravi posamični program razpolaganja s tem zemljiščem in ga predloži v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 11
ZA – 11
PROTI – 0

Sklepi so bili sprejeti.

Pri prodaji zemljišča parc.št. 681/40 k.o. Gozd Martuljek sta župan in Egidija Košir Mrovlje podala kratka pojasnila k tej prodaji.

V razpravi so sodelovali:

Slavko Miklič:

- Zanimalo ga je, kako da prihaja do razlik v cenitvi. Pri tej cenitvi je kvadratni meter vreden 8 vurov, za vodno področje ob reki Pišnici pa je ta cena med 40 in 50 Evri.

Egidija Košir Mrovlje:

- Pojasnila je, da gre v tem primeru za zemljišče ob hidroelektrarni. Cena je nižja zaradi tega, ker na tej parceli ni možno graditi in je vodno področje.

Bojan Kordič:

- Pojasnil je, da je to poplavno območje in tam ni dovoljena gradnja. Strinja se s prodajo, ker se bo uredila tudi okolica hidroelektrarne.

Po razpravi je župan predlagal v sprejem naslednji

SKLEP 19/13: Sprejme se posamični program prodaje nepremičnine parc. št. 681/40 k.o. Gozd podjetju Jezerci, d.o.o., Gozd Martuljek, po ocenjeni vrednosti sodnega cenilca in izvedenca Černe H. Blaža, inž.grad. Davek na promet nepremičnin kot tudi vse ostale stroške postopka prodaje nosi kupec.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 11
ZA – 11
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Pri točki ukinitvi javnega dobra na zemljišču s parc.št. 862/6 k.o. Kranjska Gora, je Egidija Košir Mrovlje podala kratko obrazložitev.

Ker ni bilo razprave je župan predlagal v sprejem naslednjih sklepov
SKLEP 19/14: O ukinitvi javnega dobra

I.

Javno dobro preneha obstajati na parc. št. 862/6, dvorišče 30 m2, vpisano v seznamu I k.o. Kranjska Gora kot javno dobro.

II.

Nepremičnina s parc. št. 862/6, se odpiše iz seznama I – javno dobro k.o. Kranjska Gora in se vpiše v vložek iste k.o., pri katerem je že vknjižena lastninska pravica na ime: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica1a, Kranjska Gora.

III.

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske in se vpiše v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča na Jesenicah.

SKLEP 19/15: Plan prodaje stvarnega nepremičnega premoženja Občine Kranjska Gora za leto 2004 se dopolni s prodajo zemljišča parc. št. 862/6 k.o. Kranjska Gora.

SKLEP 19/16: Po izvedbi postopka ukinitve javnega dobra na zemljišču parc. št. 862/6 k.o. Kranjska Gora, Komisija za izvedbo in nadzor nad razpolaganjem s stvarnim nepremičnim premoženjem pripravi posamični program prodaje tega zemljišča in ga predloži v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 11
 ZA – 11
 PROTI – 0

Sklepi so bili sprejeti.

Ad 4. Župan je k nakupu nepremičnin – zemljišč, uporabljenih za cesto v Srednji Vrh, podal obrazložitev. Povedal je, da so o nakupih obvestili tudi lastnike omenjenih zemljišč. Pri njem se je oglasil Izidor Hlebanja in predlagal, naj mu občina pridobi nadomestna kmetijska zemljišča. Pri Skladu kmetijskih zemljišč bodo poskušali pridobiti primerno zemljišče in ga ponuditi Izidorju Hlebanju v zamenjavo. Zato sedaj o predlogu sklepa, ki se nanaša na Izidorja Hlebanja ne bodo glasovali. Egidija Košir Mrovlje je še obrazložila podatke o parcelah ter njihovih vrednostih.

V razpravi je sodeloval:

Bojan Kordič:

- Pojasnil je, da podpira takšno reševanje te zadeve.

Ker ni bilo dodatne razprave, je župan predlagal v sprejem naslednja sklepa

SKLEP 19/17: Občina Kranjska Gora kupi od Robič Helene iz Gozd Martuljka, Spodnje Rute 11, zemljišča s parc. št. 330/15, 331/9, 331/10, 331/11, 367/3 in 367/5, ki so bila uporabljena za gradnjo ceste v Srednji vrh, in so vpisane v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča na Jesenicah pri vl. št. 234 k.o. Gozd, po ocenjeni vrednosti sodnega izvedenca in cenilca Danila Klinarja, dipl.inž., v skupnem znesku 2.691.600,00 SIT. Vse stroške v zvezi s kupoprodajno pogodbo plača Občina Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 11
ZA – 11
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 19/18: Občina Kranjska Gora kupi do Mertelj Pavla, iz Gozd Martuljka, Jezerci 29, Mertelj Ane in Borisa iz Gozd Martuljka, Jezerci 27, zemljišče s parc. št. 367/7, ki je bilo uporabljeno za gradnjo ceste v Srednji vrh, in je vpisano v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča na Jesenicah pri vl. št. 365 k.o. Gozd, po ocenjeni vrednosti sodnega izvedenca in cenilca Danila Klinarja, dipl.inž., v skupnem znesku 510.900,00 SIT. Vse stroške v zvezi s kupoprodajno pogodbo plača Občina Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 11
ZA – 11
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 5. Župan je podal kratko pojasnilo k točki Predlog za imenovanje sveta zavetišča za zapuščene živali.

V razpravi sta sodelovala:

Janez Mlinar:

- Zanimalo ga je, če je bil predlog za Ivana Demšarja usklajen z občino Jesenice.

Jože Burdar:

- Pojasnil je, da je bil Ivan Demšar za to mesto predlagan, ker je zavetišče na območju občine Jesenice in pa tudi zato, ker ima občina Jesenice bistveno več teh psov.

Ker ni bilo dodatnih razprav, je župan predlagal v sprejem naslednja dva sklepa

SKLEP 19/19: Občinski svet Občine Kranjska Gora se strinja s predlogom za imenovanje predstavnikov lokalnih skupnosti v Svet zavetišča za zapuščene živali za območje trinajstih gorenjskih občin in potrjuje listo kandidatov v naslednji sestavi:

- Ivan Demšar, Komunalni redar Občine Jesenice, kot predstavnik občin na območju upravne enote Jesenice.
- Barbara Čirič, univ.dipl.ekon., višja svetovalka II na Oddelku za gospodarske in premoženjske zadeve v Mestni občini Kranj, kot predstavnica občin na območju upravne enote Kranj.
- Igor Triplat, občinski svetnik občine Radovljica, kot predstavnik občin na območju upravne enote Radovljica.
- Brane Kvasnik, Komunalni redar Občine Tržič, kot predstavnik občin na območju upravne enote Tržič.

- **Branko Pirc, imetnik zavetišča za zapuščene živali.**
- **Ivo Čučnik, predstavnik Kinološkega društva Jesenice.**
- **Rudi Bernik, dr.vet.med., predstavnik Veterinarske uprave RS.**

SKLEP 19/20: Mandat Sveta zavetišča traja štiri leta in začne teči z dnem konstituiranja.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 11
 ZA – 11
 PROTI – 0

Sklepa sta bila sprejeta.

Ad 6.

Jože Krivc:

- Svetnikom je predstavil rešitev za ureditev zemljišča med Garnijem, Borom in hotelom Prisank. Na tem zemljišču se ne sme delati nobenih objektov, saj je to območje v dokumentih še vedno rezervirano za terme. Zato so našli sponzorja, ki bi tam uredili zelenico. Naredili bi pešpot, postavili klopce in skulpture, ki jih ustvarjajo umetniki.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da so v času gradnje Bora, z deponijo gradbenega materiala posegli tudi na območje teh parcel. Oniks se je zavezal, da po končani gradnji to zelenico primerno uredi. To območje je primerno za park.

Janez Mlinar:

- Strinja se s tako ureditvijo tega zemljišča.

Črtomir Kosmač:

- Zanimalo ga je, kaj bo s parkirišči, ki so bili vsako zimo na tej parceli, ter kdo bo to zelenico vzdrževal.

Bojan Kordič:

- Župana je opozoril, da še vedno ni dobil odgovora na vprašanje, ki ga je postavil že na 12. seji občinskega sveta. Zato je sedaj še enkrat pisno podal vprašanje in prosi, da odgovor dobi do naslednje seje občinskega sveta. Izpostavil pa je še problem, ki se pojavlja v zadnjem času in sicer prevozi težkih tovornjakov po naši občini. S tem se bodo uničile ceste po naši občini. Ljudje so se pričeli pritoževati, saj občutijo tresljaje ob tem ko tovornjaki vozijo mimo hiš.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da je prometnega inšpektorja, ko je bil septembra na občini na to opozoril in je šlo tudi v zapisnik.

Franc Makše:

- Postavil je vprašanje, kaj je s tajnikom v KS Rateče?

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da bo objavljen razpis na podlagi katerega bo po standardnih postopkih izbran nov tajnik.

Janez Mlinar:

- Zastavil je vprašanje, kako je s pobiranjem turistične takse od lastnikov vikendov?

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da bo na naslednji seji predložen odlok o pobiranju turistične takse od lastnikov vikendov v prvo obravnavo občinskemu svetu.

Janez Mlinar:

- Postavil je vprašanje, kako je sedaj z dvorano, ko je podjetje Infraspport d.o.o. prišel do sredstev iz razpisa, ter kdo bo kasneje kril stroške vzdrževanja.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da je podjetje Infraspport d.o.o. na razpisu prejelo sredstva za gradnjo dvorane v višini 173.700.000 SIT. HTP Gorenjka in hotel Lek bosta sedaj dokapitalizirala podjetje Infrastport d.o.o. Občina pa bo kot stvarni vložek vložila zemljišče.

Bogomir Košir:

- Meni, da je to lahko velika spodbuda za Kranjska Goro in da so veseli, da so dobili ta denar na razpisu.

Seja je bila zaključena ob 22.10 uri.

Zapisal:
Uroš Grzetič



Župan:
Jure Žerjav, prof.