



Št.: 032/4-7/2005-UG
Datum: 30.03.2005

Z A P I S N I K

24. seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, ki je bila v **ponedeljek, 21.03.2005** ob 17.00 uri v sejni sobi Občine.

PRISOTNI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

- **ŽUPAN:** Jure Žerjav
- **ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Bogomir Košir (odšel ob 21.54), Robert Robič, Jože Zupančič, Emil Tavčar, Slavko Miklič, Franc Makše, Črtomir Kosmač, Žiga Židan, Gregor Benedik, Branka Vovk, Bojan Kordič, dr. Janez Mlinar, Klavdija Gomboc (odšla ob 21.53), Branko Dolhar in Jože Krivc (15 od 16). Miro Eržen – odsoten.
- **POROČEVALCI IN DRUGI PRISOTNI:** Jože Brudar – tajnik občine, Egidija Košir Mrovlje – vodja službe za splošne in premoženjsko pravne zadeve, Rajko Puš – vodja oddelka za gospodarstv in gospodarske javne službe, Boštjan Pristavec – vodja oddelka za okolje in prostor
- **PRISOTNI NOVINARJI:** Mirko Rabič – radio Triglav, Matjaž Arih - ATM
- **OSTALI PRISOTNI:** Smuk, Šordjan - občana

Seja je posneta na 6 avdio kaset (tč.1,2,3,4,5,6).

Gradivo je objavljeno tudi na internetni strani www.kranjska-gora.si (občina, občinski svet).

Župan Jure Žerjav je vse prisotne lepo pozdravil. V imenu občinskega sveta in v svojem imenu se je zahvalil organizatorjem, tekmovalcem in vsem sodelujočim pri izvedbi tekmovanja v Planici.

Svetniki so najprej obravnavali

I. SPREJEM ZAPISNIKA PREJŠNJE SEJE:

1. Obravnava in sprejem zapisnika 23. seje.

Ad 1.

Svetniki so zapisnik 23. seje prejeli po pošti in še s sklicem 24. seje. Župan Jure Žerjav je dal zapisnik 23. seje v obravnavo.

Slavko Miklič:

- Na prejšnji seji ni dobil jasnega odgovora, kdo je dolžan odpraviti pomanjkljivost pri izvedbi kanalizacije. Zanimalo ga je, kdo je odgovoren za pravilno delovanje sistema in kdo razrešuje probleme krajanov, ki imajo težave s kanalizacijo.

Župan Jure Žerjav:

- Vprašanja glede kanalizacije bodo obravnavali pri prvi točki dnevnega reda.

Ker ni bilo več razprave je Župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 24/1: Potrdi se zapisnik 23. seje Občinskega sveta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da so svetniki po pošti prejeli še dodatno gradivo in sicer:

- predlog za razširitev dnevnega reda s točko Prodaja nepremičnin

Župan Jure Žerjav je predlagal naslednji dnevni red:

II. DNEVNI RED:

1. Osrednja tema – komunala in komunalna infrastruktura

- **Poslovno poročilo JPK Kranjska Gora za leto 2004 in finančni načrt za leto 2005**
- **Poročilo o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v letu 2004**
- **Poročilo o delovanju čistilne naprave Jesenice v letu 2004**
- **Poročilo o obratovanju odlagališča za nenevarne odpadke Mala Mežakla v letu 2004**

2. Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje prostora v Občini Kranjska Gora – skrajšani postopek

3. Prodaja nepremičnin

4. Informacije, vprašanja in pobude

Bojan Kordič:

- Zanimalo ga je, če bo na seji javno predstavljen predlog Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje prostora v Občini Kranjska Gora – skrajšani postopek.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da bo predlog Odloka na seji obrazložen.

Po razpravi je Župan Jure Žerjav dal na glasovanje predlog dnevnega reda.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Dnevni red je bil sprejet.

Ad 1.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da bodo točko obravnavali po sklopih, tako kot je na dnevnem redu.

Jože Zupančič:

- Predlagal je, da se poročila iz gradiva ne bi več brala. Postavljali naj bi le vprašanja poročevalcem.

Emil Tavčar:

- Bil je mnenja, da bi morali zaradi informiranja občanov vseeno predstaviti določene podatke iz poročil.

Henrika Zupan:

- Predstavila je poslovno poročilo JPK Kranjska Gora za leto 2004 in finančni načrt za leto 2005, katerega so svetniki dobili v dodatnem gradivu. Leto 2004 je bilo za družbo JPK uspešno. Za komunalno bazo Tabre so v letu 2004 pridobili projektno dokumentacijo in vložili dokumente za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Bojan Kordič:

- Kot predsednik Odbora za komunalno in javno infrastrukturo je predstavil zapisnik odbora, katerega so svetniki dobili v dodatnem gradivu. JP Komunala naj bi sledila indeksom komunalnih odpadkov in porabe vode. Kazalniki poslovanja in finančnega stanja so ugodni. Predstavil je problematiko podvajanja stroškov občanov, kateri ogrevajo svoje objekte na tekoča goriva – glede merjenja dimnih emisij in nastavitve gorilcev. MOPE bi moralo o tem problemu obvestiti. EKO otoke domačini dobro uporabljajo. Več težav je pri vikendaših. Zimsko službo je potrebno organizirati tako, da se ne dela škoda občanom. Potrebno bo pričeti s čiščenjem meteorne kanalizacije. Strinjali so se tudi s tem, da v Mojstrani ostaneta po upokojitvi še naprej dva delavca podjetja. Po razpravi je odbor soglasno sprejel pozitivno mnenje k predlogu 1., 2., in 3. sklepa prve točke 24. seje OS, s pripombami odbora.

Henrika Zupan:

- Glede dimnikarske službe je pojasnila, da morajo občani po zakonu imeti pregledane gorilnike od izbranega izvajalca, podobno kot velja pri avtomobilih. Pri tem velja, da servis oziroma meritve lahko opravljajo pooblašteni serviserji, vendar po zakonu za pregled odgovarja le s strani lokalne skupnosti izbrani izvajalec. Glede EKO otokov je povedala, da bodo nadaljevali z osveščanjem prebivalcev. Škode občanom ob zimski službi ne bi bilo, če bi občani upoštevali varovalni pas ob cesti. Ljudje postavljajo ograje na meje s cesto.

Jože Zupančič:

- Zanimalo ga je, kako je z vodohranom v Gozdu Martuljku.

Henrika Zupan:

- Z deli na vodohranu naj bi pričeli pozno pomladi oz. zgodaj poleti.

Jože Zupančič:

- Glede pregledovanja gorilnikov je tudi on mnenja, da bi za pregled emisij zadostovalo že potrdilo serviserja. Ta problem bi bilo potrebno predstaviti pristojnemu ministrstvu zaradi spremembe zakona.

Slavko Miklič:

- Zanimalo ga je, kakšno je stanje meritev emisij za našo občino.

Henrika Zupan:

- Poročilo o meritvah izdelala izbrani izvajalec. Na podlagi njegovih ugotovitev se lastnike neustreznih gorilnikov se na to opozori, da odpravijo napake. Obstaja tudi kataster meritev emisij.

Slavko Miklič:

- Ni imel pripomb glede poročila. Zanimalo ga je, kako je s čiščenjem brežin vodotokov.

Henrika Zupan:

- Za čiščenje vodotokov je odgovorna Agencija za varstvo okolja. JP Komunala ureja črna odlagališča ob vodotokih.

Bogomir Košir:

- Zanimalo ga je, kako je s preiskavami glede koriščenja vode na območju Črnih vod. Pripraviti bi bilo potrebno predračun, da zagotovijo sredstva v proračunu. Postavil je še vprašanje glede zbiranja odpadkov v gospodarstvu.

Henrika Zupan:

- Ugotovili so, da je voda v Črnih vodah zelo kakovostna. Za ugotovitev količine vode bi potrebovali raziskovalni vodnjak. Pripravili bodo predračun za predvidene stroške v zvezi s tem za naslednji proračun. Z gospodarstvom v občini še niso imeli razgovorov glede ločenega zbiranja odpadkov.

Žiga Židan:

- Predlagal je, da bi imela gospodinjstva še dodaten zabojnik za ločeno zbiranje odpadkov. Zanimalo ga je, če bi lahko JP Komunala občanom omogočila nakup takšnega zabojnika. Obenem bi lahko takšno zbiranje odpadkov uvedli tudi za gospodarstvo in vikendaše.

Župan Jure Žerjav:

- Svetnik Žiga Židan predlaga, da bi JP Komunala dobila dobavitelja takšnih zabojnikov za odpadke in jih nato ponudila občanom. S takšnim zabojnikom naj bi potem ljudje vozili odpadke na EKO otok.

Henrika Zupan:

- Pri dobaviteljih se bodo pozanimali glede možnosti takšnih zabojnikov.

Žiga Židan:

- Zanimalo ga je, kako je s termini očiščevalnih akcij.

Henrika Zupan:

- Termini očiščevalnih akcij bodo objavljeni v Zgornjesavcu.

Branko Dolhar:

- Predlagal je, da bi bili na posameznih EKO otokih zabojniki za steklovino odprti, da bi lahko gostinstva nosila steklovino.

Henrika Zupan:

- Takšni zabojniki ne obstajajo. EKO otoki so namenjeni gospodinjstvom. Gospodarstvo bi moralo že na izvoru samo poskrbeti za ločeno zbiranje takšnih odpadkov. Za gospodarstvo to ne bi bilo brezplačno.

Branko Dolhar:

- Zanimalo ga je, če bi v primeru, da imajo gostinci odprt zabojnik za steklovino, tudi ta zabojnik praznili.

Henrika Zupan:

- Takšen odvoz je možen.

Bojan Kordič:

- Preveriti bi morali, kdo nima zabojnika za smeti, saj se smeti odlagajo na EKO otoke. Bil je mnenja, da je stanje na občinskih cestah slabo. Tudi komisija za razmejitev odgovornosti za poškodbe cest naj čim prej opravi svoje delo. V proračunu naj bi se točno opredelilo, katere ceste se bodo obnavljale. V Kranjski Gori bi morali zgraditi centralno parkirišče. Nedopustno je, da hoteli parkirišča uporabljajo za druge namene. Predlagal je poenotenje parkirnega režima za celotno občino. S tem bi se zagotovila sredstva za vzdrževanje in gradnjo parkirišč. Pričeti je potrebno s postopki izobraževanja občinskih redarjev. Izletniškim avtobusom bi morali prepovedati parkiranje v centru Kranjske Gore. Pojavlja se vedno več vozil na trgu pred cerkvijo v Kranjski Gori. Zmanjšati bo potrebno osno obremenitev na občinskih cestah. Opozoril je, da še vedno ni omejen promet na Kopišu. Izvozi in uvozi v Mojstrano ne odgovarjajo

cestnim predpisom. Predlagal je, da se znak v križišču Podkepa, ki omejuje hitrost na 60 km/h prestavi višje, saj je sedaj skoraj že sredi križišča. S prometno signalizacijo bi bilo potrebno opremiti vse občinske ceste. Že na prvi seji odbora so se pogovarjali, da bi ustanovili odbor za prometno varnost, ki pa še ni začel. V kolikor pa takšen odbor že deluje, meni, da ne opravlja svojih nalog, saj še ni videl nobenega zapisnika. Potrebno bo zgraditi tudi pločnike v Gozd Martuljku.

Župan Jure Žerjav:

- Strinjal se je, da je stanje na občinskih cestah slabo, ni pa katastrofalno. Na območju KS Dovje Mojstrana je bilo v preteklem letu kar nekaj cest obnovljenih. Če bi želeli obnoviti vse ceste, bi morali deset let vlagati vsako leto po 100 mio SIT. Za razbremenitev Kopiša so uredili parkirišče ob Malem Špiku. Zgrajena so bila tudi parkirišča ob smučišču v Kranjski Gori. V letošnjem proračunu je kar nekaj sredstev namenjenih za ta namen. Glede redarjev je povedal, da ustanovljajo medobčinsko inšpekcijsko službo. Sedaj delujeta dva redarja poleti in pozimi, da zagotovita pretočnost prometa v najbolj kritičnih križiščih. Prometna signalizacija se obnavlja vsakoletno. Svet za vzgojo in preventivo v cestnem prometu dobro deluje. Dokaz tega je nagrada, ki jo je ta svet dobil za akcijo »Izstopimo iz teme«. V državnem proračunu za letošnje leto so namenjena sredstva za obnovo križišča na Dovjem, za gradnjo hodnikov med Kranjsko Goro in Logom ter asfaltiranje ceste v Radovno. Bojanu Kordiču je pojasnil, da je bilo v državnem proračunu za leta 2004, 2005, 2006 namenjenih 540 mio SIT za ureditev cestne problematike v Gozdu Martuljku. Glede na sklep, ki je bil sprejet na zboru občanov v Gozdu Martuljku, ali severna obvoznica ali pa nič, in to glede na sklep, ki ga je predlagal prav Bojan Kordič, so se odločili, da se čaka na obvoznico. Trudi se, da bi sredstva za ureditev cestnega prometa v Gozd Martuljku uvrstijo nazaj v državni proračun. Pričenja se akcija občin, da bi ustavili težki tovorni promet na regionalnih cestah.

Bojan Kordič:

- Povedal je, da ni predlagal sklepa na zboru občanov, se je pa pridružil temu sklepu na podlagi pripomb občanov.

Župan Jure Žerjav:

- Opravičil se je Bojanu Kordiču, če ni predlagal sklepa, si pa bo prebral zapisnik tega zbora krajanov.

Črtomir Kosmač:

- Glede parkiranja na trgu pred cerkvijo v Kranjski Gori je pojasnil, da imajo daljinca za potopni stebriček samo tisti, ki imajo tukaj stanovanje. Ta potopni stebriček je bil v letošnjem letu vsega skupaj le 5 dni v okvari in še to ne zapovrstjo. Tako je avtomobile lahko spustil na trg samo tisti, ki tam prebiva. Poudaril je, da so hoteli urediti parkirišča za goste, pozabili pa so na parkirišča za zaposlene. Tako zaposleni zasedejo druga parkirišča v kraju.

Jože Krivic:

- Poročilo je pohvalil kot obširno in kvalitetno pripravljeno. Pogreša le dolgoročno strategijo z oskrbo vode v občini. Ob pripravi nove prostorske strategije se bodo odprla nova območja zazidave, zato ga je zanimalo, če bo dovolj pitne vode.

Henrika Zupan:

- Povedala je, da so na JP Komunala že pripravili predlog za izgradnjo vodohrana v Kranjski Gori in Podkorenu.

Jože Zupančič:

- Iz poročila je izračunal, da je v občini 1217 parkirnih mest. Ta parkirišča je potrebno vzdrževati. V proračunu je namenjenih nekaj sredstev za gradnjo novih parkirišč. Opozoril je, da če bo šlo tako naprej, bodo vsa ravna zemljišča pozidali s parkirišči. Parkirišč v občini že sedaj ni tako malo. Od občine pa pričakuje odgovor glede parkirišč, ki ga je v pisni obliki posredoval pred prejšnjo sejo.

Črtomir Kosmač:

- Predlagal je, da se pred prodajo občinskih zemljišč preveri, da po teh zemljiščih ne poteka javna infrastruktura.

Egidija Košir Mrovlje:

- Povedala je, da je bil v preteklosti problem, ker se te služnosti niso vpisovale v zemljiško knjigo. JP Komunala bi morala pripraviti spisek parcel, kjer taka služnost obstaja, da se to zemljiškooknjižno uredi.

Črtomir Kosmač:

- Pred prodajo zemljišč se lahko samo pokliče na JP Komunalo in se to preveri, kar se je delalo tudi doslej.

Boštjan Pristavec:

- Pojasnil je, da so pridobili ponudbo za pripravo digitalnega katastra, kjer naj bi bila vrisana tudi celotna javna infrastruktura v občini.

Bojan Kordič:

- Opozoril je, da je potrebno posvetiti več pozornosti vzdrževanju bankin.

Črtomir Kosmač:

- Pojasnil je, da v koliko bodo vzdrževali več bankin, bo manj denarja za vzdrževanje cest. Sredstev v proračunu pa je le toliko kot so jih potrdili na občinskem svetu.

Po končani razpravi je Župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEP 24/2: Občinski svet potrjuje letno poročilo Komunale Kranjska Gora d.o.o. za leto 2004.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 24/3: Občinski svet potrjuje predlog uprave, da se bilančni dobiček razporedi in nameni za financiranje investicije Komunalne baze Tabre.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 24/4: Občinski svet potrjuje finančni načrt Komunale Kranjska Gora d.o.o za leto 2005 in plan porabe amortizacije.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan Jure Žerjav se je zahvalil Henriki Zupan ter povabil Roberta Bizjaka, predstavnika koncesionarja, in Rajka Puša, vodjo oddelka za gospodarstvo in gospodarske javne službe, da predstavita poročilo o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v letu 2004.

Rajko Puš:

- Predstavil je poročilo o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v letu 2004, katerega so svetniki prejeli z gradivom. Svetnikom je pokazal fotografije, na katerih so zabeleženi najpogostejši vzroki zamašitve črpališč.

Jože Krivc:

- Zanimalo ga je, kolikšna je zasedenost čistilne naprave.

Robert Bizjak:

- Čistilna naprava ima 6300 enot kapacitete. V konicah je možno očistiti 9500 enot. Čistilna naprava je izkoriščena 76% glede na maksimalno konično obremenitev.

Župan Jure Žerjav:

- Zanimalo ga je, kakšen % prodane vode objektom, ki imajo tehnično možnost priključitve, je dejansko očiščene.

Robert Bizjak:

- Na čistilno napravo so priključeni vsi večji porabniki. Trenutno je očiščene 96% prodane vode objektov, ki imajo tehnično možnost.

Emil Tavčar:

- Zanimalo ga je, koliko objektov je priključenih še na meteorno kanalizacijo, ki teče v reko Savo.

Robert Bizjak:

- Povedal je, da na javno kanalizacijo od večjih objektov še ni priključeno 5 blokov v Čičarah in objekt Plaz na Vitranški cesti. Problematičen je mehanizem prisile priklopa. Glede objekta Plaz je povedal, da so se z upravnikom že večkrat pogovarjali o priklopu, vendar še vedno niso priključeni.

Emil Tavčar:

- Zanimalo ga je, kakšni bi bili stroški priklopa objekta Plaz na kanalizacijo.

Robert Bizjak:

- Ocenil je, da naj bi priklop stal približno 400.000 SIT.

Slavko Miklič:

- Že dalj časa opozarja na neprijetne vonjave iz kanalizacije. Tudi gostje pri njem se nad tem pritožujejo. Pri gradnji kanalizacije ni nihče vršil nadzora, če se je na fekalno kanalizacijo priključilo tudi meteorno kanalizacijo. Zanimalo ga je, kam se lahko ljudje obrnejo, da bi rešili problem v zvezi z kanalizacijo.

Robert Bizjak:

- Veliko sredstev so vložili za vgradnjo filtrov, da ne smrdi iz jaškov. Problem, ki ga ima Slavko Miklič je nedisciplinosa soseda. Glede meteorne vode pa je povedal, da imajo napravo s katero bodo odkrili, kdo ima to speljano v kanalizacijo. Ob tem se bo pojavil problem, kako nastopiti do lastnikov takšnih objektov.

Jože Zupančič:

- Zanimalo ga je, če ljudje, ki se še niso priključili na kanalizacijski sistem, plačujejo kanalščino. Predlagal je, da bi dopolnili odlok tako, da bi takšne ljudi lahko sankcionirali.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da je po določbah odloka priključitev obvezna v roku 6 mesecev ko je tehnična možnost priključitve. V odloku tudi piše, da kdor ni priključen na kanalizacijski sistem, mora imeti nepropustno greznico. Takšnim lastnikom bi zaračunavati komercialni odvoz iz greznic. Problem vidi v tem, da se je ob izgradnji novega fekalnega sistema uporabil tudi del starega sistema.

Bojan Kordič:

- Poročilo so na odboru zelo dobro ocenili. Vsi tisti, ki imajo tehnično možnost, se morajo čim prej priključiti na kanalizacijo. Predstavil je problem blokov v Mojstrani, saj del fekalij še vedno odteka v reko Savo. Javnost naj bi se tekoče obveščalo o tem, zakaj prihaja do napak v jaških. Hoteli bi morali imeti urejeno ločevanje maščob in ostale zadeve, ne pa da uporabljajo mlinčke. Pohvalil je, da se je imenovala komisija za pregled poškodb na cestah. Komisija je pripravila spisek vseh poškodovanih cest v občini.

Robert Bizjak:

- Velike težave imajo z maščobami, predvsem v Ratečah. V črpališčih se v pol leta nabere tudi do meter maščob. Sanitarni inšpektor je bil že obveščen o tem problemu.

Črtomir Kosmač:

- Povedal je, da je naselje Jasna na mešanem sistemu. Na začetku gradnje kanalizacije je bil predstavljen, da naj bi dobili novo kanalizacijo v vseh krajih v občini. Uporabili pa so tudi del starega sistema. Nikjer ni zasledil, da bi bila obveznost občine iz naslova koncesijske pogodbe za to kaj nižja. Glede maščob je povedal, da je vsak, ki se ukvarja z gostinstvom dolžan, da podpiše pogodbo za odvoz maščob. Zanimalo ga je, kdo je bil plačnik sanacije poškodbe na kanalizaciji pri Žunovem mostu.

Rajko Puš:

- Pojasnil je, da sta občina in WTE plačala vsaka po 2.620.000 SIT. V sanaciji je sodelovala tudi država, saj je bila celotna vrednost sanacije nekaj čez 8 mio SIT.

Črtomir Kosmač:

- Zanimalo ga je, kako je možno, da pride do okvare črpališč, če imajo črpališča vse varnostne elemente. Zato je menil, da črpališča niso tako kvalitetno narejena kot bi morali biti. V gradivu je zasledil, da je bilo za delovanje čistilne naprave porabljenih 43 mio SIT. Nikjer pa ne piše, za kaj so bila ta sredstva porabljena. Ni zasledil poročila, koliko kanalizacijskih cevi je koncesionar očistil. Zaradi slabe izvedbe kanalizacije ljudje ne plačujejo kanalščine. V gradivu piše, da je čistilna naprava 76% izkoriščena. JP Komunala je morala kar nekajkrat zaradi preobremenjenosti čistilne naprave voziti greznično goščo na Jesenice. V primeru izgradnje hotelov ali počitniških kapacitet bo potrebno v prihodnosti povečati kapaciteto čistilne naprave.

Robert Bizjak:

- V lanskem gradivu je bilo prestavljeno finančno poročilo. Izterjava neplačnikov je 94%. Glede črpališč je povedal, da so narejena po standardih in da so v njih vgrajene ene najboljših črpalk v Evropi z vso digitalno tehniko. Do preobremenitev čistilne naprave pa prihaja, ker so se na začetku zmenili, da bodo tudi stroški delovanja optimalni. Z manjšimi posegi bi lahko kapaciteto čistilne naprave povečali za 25%. Dokazljivo je, da so se za gradnjo uporabljali kvalitetni materiali.

Robert Robič:

- Zanimalo ga je, zakaj se pojavljajo neprijetne vonjave na čistilni napravi Tabre.

Robert Bizjak:

- Obrazložil je delovanje čistilne naprave, predvsem glede prečrpavanja blata in delovanja gnilišča. Te vonjave bi se lahko preprečilo s filtrom. Vonjave se pojavljajo samo ob izredno hladnem vremenu in visokimi dotoki odpadne vode.

Župan Jure Žerjav:

- Zanimalo ga je, če bi morali bazene na čistilni napravi ogrevati.

Robert Bizjak:

- Ogrevanje ne bi bilo ekonomično. V letošnjem letu je imela voda najnižjo temperaturo 6.1 °C. Pri tej temperaturi se upočasni postopek razpadanja blata.

Robert Robič:

- Zanimalo ga je, kaj bi se lahko storilo, da ne bi bilo več neprijetnih vonjav.

Robert Bizjak:

- Zadeva se lahko reši s filtri.

Župan Jure Žerjav:

- Roberta Robiča je vprašal če je dobil odgovor na to vprašanje.

Robert Robič:

- Odgovor je dobil, zanimalo ga je, kako bodo to reševali čez nekaj let, ko se bo poraba ob konicah še povečevala.

Župan Jure Žerjav:

- Pri gradnji ČN se je predvidevalo, da bo konica turistične sezone čez novo leto. Po prizadevanju turističnega gospodarstva se je sedaj ta sezona podaljšala od decembra pa do konec marca.

Robert Bizjak:

- V kolikor se bo to ponavljalo, bodo izvedli ustrezne ukrepe.

Bojan Kordič:

- V KS Rute so veseli, da se je lokacija ČN iz Gozda Martuljka prestavila na Tabre.

Jože Zupančič:

- Kaj bo z objekti, ki se bodo v prihodnosti gradili. Razmisliti bo potrebno kako, se bo denar zbiral za nadgradnjo čistilne naprave. Ljudje bodo morali biti ozaveščeni, da ne bodo v kanalizacijo vlivali pomij. Zelo je bil vesel, da je lahko sodeloval pri izgradnji kanalizacijskega sistema v občini. Reka Sava je bila še tri leta nazaj odprt kanalizacijski vod.

Slavko Miklič:

- Strinjal se je s tem, da so imeli ljudje, ki živijo ob reki Savi pred izgradnjo kanalizacije težje pogoje bivanja zaradi fekalij. Sedaj pa imajo te težave drugi.

Jože Zupančič:

- Težave mora stroka odpraviti.

Črtomir Kosmač:

- Jožeta Zupančiča je vprašal kako to, da so lahko Jeseniško čistilno napravo gradili na zalogo, v Tabrah pa ne.

Jože Zupančič:

- Na Jesenicah imajo povsem drug sistem čistilne naprave.

Po končani razpravi je Župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP 24/5: Občinski svet potrjuje Poročilo o izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v letu 2004.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan Jure Žerjav se je zahvalil Robertu Bizjaku in povabil k besedi Nušo Jelenc in Tamaro Zupan iz podjetja Jeko-in Jesenice.

Nuša Jelenc:

- Predstavila je poročilo o delovanju čistilne naprave Jesenice v letu 2004, katero so člani sveta prejeli v gradivu. Glede na izdelane analize je čistilna naprava delovale dobro. Imeli pa so težave z okvarami.

Branko Dolhar:

- Glede bioplina ga je zanimalo, koliko gre tega plina v zrak in če bo investicija v generator plina zaključena v letošnjem letu.

Nuša Jelenc:

- Investicija bo zaključena v letošnjem letu. Nimajo pa podatkov, koliko gre tega plina v zrak.

Tamara Hribar:

- Predstavila je poročilo o obratovanju odlagališča za nenevarne odpadke Mala Mežakla v letu 2004, katerega so svetniki prejeli v gradivu. V preteklem letu so pridobili ustrezno dovoljenje za obratovanje.

Jože Zupančič:

- Na prejšnji seji, ko je govoril o cesti na Malo Mežaklo, ni krivil zato odlagališča Male Mežakle, temveč podjetje Jeko-in, ker še do danes ni pripravilo gradbenega dovoljenja za cesto. Pohvalil je dobro napisno poročilo o delu odlagališča Male Mežakle.

Tamara Hribar:

- Tudi samo podjetje Jeko-in si prizadeva za ureditev ceste na Malo Mežaklo. Žal pa se ta sredstva ne smejo zagotavljati iz takse. Občina Jesenice pa je imela premalo sredstev za ureditev te ceste.

Jože Zupančič:

- Bil je mnenja, da tudi zaradi slabe ceste na Malo Mežaklo prihaja do poškodb vozil komunale. Zaradi neurejene ceste, prihaja tudi do izliva odcednih voda z vozil, ki vozijo smeti na Malo Mežaklo.

Tamara Hribar:

- Smetarska vozila, morajo imeli vodo-tesno nadgradnjo vozila.

Robert Robič:

- Zanimalo ga je, kako bo sedaj z vrtinami za nadzor podzemnih voda ter kako je s poškodbo drenažnih cevi.

Tamara Hribar:

- Zaradi varstva okolja opravljajo vse možne meritve podzemnih voda. Izdelan je program nadzora podzemnih voda. V tem programu je šest vrtin za nadzor teh voda. Analize teh voda bodo pokazale vpliv teh vod na okolje. Zaradi posedanja je prišlo do poškodb drenažnih cevi. Predvideva, da naj bi drenažne cevi svojo funkcijo opravljale še vsaj 10 let. Sanacija drenaže je ekonomsko neopravičena.

Bojan Kordič:

- Zanimalo ga je, od koga so odpadne gume, ki se pojavljajo na odlagališču.

Tamara Hribar:

- Vse odpadne gume pridejo na odlagališče z dovozom komunalnih podjetij na odlagališče. Gume so za odlagališče Mala Mežakla velik strošek, saj jih morajo poslati na predpisano uničenje.

Janez Mlinar:

- Bil je vesel besed Tamare Hribar, ki je rekla, da se ne boji, da bi izgubili dovoljenje za obratovanje odlagališča Mala Mežakla. Zanimalo ga je, kako je s programom prilagoditve odlagališča Mala Mežakla, ter kaj bi se zgodilo, če ne bi dobili dovoljenja za podaljšanje obratovanja po letu 2007.

Tamara Hribar:

- Prioritetna naloga v programu prilagoditve je ureditev odcednih voda, kar ima Mala Mežakla že urejeno. Zajem in kurjenje deponijskih plinov je na Mali Mežakli tudi že urejeno. Morali bodo sanirati stari del odlagališča. Urediti bo potrebno še revizijski plato. Investicije naj bi se financirale iz takse za varstvo okolja. Ko bodo investicije končane, ne vidi razloga, da po letu 2008 ne bi dobili dovoljenja za obratovanje. Če okolje varstvenega dovoljenja ne bodo dobili, odlagališče ne bo moglo obratovati.

Bogomir Košir:

- Zanimalo ga je, iz katerih taks se bodo financirale investicije na odlagališču.

Tamara Hribar:

- Financiralo naj bi se iz taks lastnic odlagališča.

Župan Jure Žerjav:

- Zanimalo ga je, če se lahko plin na odlagališču porabi za kaj drugega kot za sežig.

Tamara Hribar:

- Zaradi zmanjševanja deleža bioloških odpadkov bo tega plina manj.

Župan Jure Žerjav:

- Kakšna je življenjska doba odlagališča?

Tamara Hribar:

- V kolikor se bo na deponijo vozilo toliko odpadkov kot v zadnjih letih, naj bi deponija obratovala do leta 2020.

Župan Jure Žerjav:

- Zanimalo ga je osebno mnenje Tamare Hribar, če bo v Sloveniji prej sežigalnica, kot bodo napolnili deponijo Mala Mežakla.

Tamara Hribar:

- Bila je mnenja, da bo sežigalnica narejena preje kot bo zapolnjena deponija.

Ker ni bilo več razprave, je Župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP 24/6: Občinski svet se je seznanil z delovanjem ČN Jesenice in obratovanjem odlagališča nenevarnih odpadkov Mala Mežakla.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 2.

Župan Jure Žerjav je povedal, da bodo obravnavali Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje prostora v Občini Kranjska Gora po skrajšanem postopku. V skladu s stališčem navzočih na prvi prostorski konferenci za pripravo strategije prostorskega razvoja in prostorskega reda v Občini Kranjska Gora in v skladu s pobudo občinskih svetnikov, je strokovna služba pripravila omenjen odlok. Namen tega odloka je preprečitev gradnje objektov, namenjenih sekundarnemu bivanju, zlasti gradnje apart hotelov in stanovanjsko turističnih objektov, ki so praviloma namenjeni prodaji.

Boštjan Pristavec:

- Občina se že vrsto let bori proti gradnji sekundarnih bivališč. Kljub številnim ukrepom v preteklosti, so investitorji vedno našli pot za gradnjo takšnih objektov. S tem odlokom ne bo možno preprečiti prodaje apartmajev. Takšnečasne ukrepe, kot so predlagani v odloku predvideva 81. člen Zakona o urejanju okolja. Odlok je pripravljen tako, da obravnava tri področja prepovedi: splošne prepovedi, ukrepi v ureditvenih enotah na obrobju naselij ter ukrepi v ureditvenih enotah v centru naselij – vaških jedrih. Obrazložil je predlog odloka, katerega so svetniki prejeli v gradivu. Pri tem je poudaril, da bo tudi s spremembo drugih odlokov potrebno destimulirati investitorje in kupce takšnih objektov. Predlog odloka so obravnavali tudi na Odboru za prostor in prostorsko planiranje. Občinski svet seznanil z možnimi posledicami sprejetja tega odloka – možne so odškodninske tožbe. Ukrepi v predlaganem odloku sočasni. V roku dveh let bodo prejeli strategijo prostorskega razvoja občine. Glede na pobudo svetnikov, da se na sejo povabi tudi predstavnik UE Jesenice, ki je odgovoren za področje prostora, je povedal, da so mu na UE Jesenice pojasnili, da pri svojem delu upoštevajo zakone in podzakonske predpise. Poudaril pa so tudi, da bodo odlok

občine, v kolikor bo sprejet, pri svojem nadaljnjem delu upoštevali. Pojasnil je, da bo v primeru sprejetja odloka, potrebno pregledati vse izdane lokacijske informacije za dve leti nazaj in vlagatelje obvestiti o teh spremembah.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da se je načelnik UE Jesenice za udeležbo na seji opravičil. Glede možnih finančnih posledic prejetja Odloka, pa bo potrebno reševati z rebalansom proračuna.

Jože Krivic:

- Odlok podpira vendar izraža bojazen, da se bodo v zvezi z njim pritožbe na posamezna Ministrstva.

Boštjan Pristavec:

- Sprejem Odloka je v pristojnosti občine, zato je zoper njega možno sprožiti le postopek presoje ustavnosti in zakonitosti pred Ustavnim sodiščem RS.

Janez Mlinar:

- Kaj se zgodi v primeru, če stalno bivajoč občan v občini opusti kmetijsko dejavnost in spremeni ta objekt v apartmaje?

Boštjan Pristavec:

- Po tem odloku tega ne bo možno narediti.

Janez Mlinar:

- V interesu je, da se kmetijstvo umakne iz centrov vasi. Kmetijske objekte bi nato zgradili na obrobju vasi.

Boštjan Pristavec:

- Pojasnil je, da si bile z odločbo Ustavnega sodišča RS razveljavljene nekatere določbe Odloka o spremembah in dopolnitvah družbenega plana, sprejete v letu 2001. Razveljavljene so bile določbe tega odloka, po katerih so se določena kmetijska zemljišča na I. območju kmetijskih zemljišč spremenila v nezazidana stavbna zemljišča. Zahtevo za ustavno presojo je vložila Vlada RS.

Janez Mlinar:

- Zanimalo ga je, ali bi se z določbo odloka lahko dala možnost obnove gospodarskih poslopij za drugačen namen.

Boštjan Pristavec:

- Svetniki ste strokovnim službam občine predlagali, da poišče možnost za preprečitev gradnje bivalnih enot za sekundarno bivanje. V praksi doslej še nisem imel primera, da bi kmet opustil dejavnost in v teh prostorih izgradil apartmaje. Vsak latnik takega objekta je objekt raje prodal.

Janez Mlinar:

- Za takšne primere bi morali najti ustrezno rešitev.

Bojan Kordič:

- Ta odlok je bil pripravljen zato, da se medtem uredijo novi prostorski akti. Po njegovem mnenju ga Ustavno sodišče ne more zavreči enostransko.

Egidija Košir Mrovlje:

- Pojasnila je, da lahko Ustavno sodišče v postopku ugotovi, da je odlok v skladu z zakonodajo ali pa da ni v skladu z zakonodajo in ga odpravi ali pa razveljavi. Razveljavitev velja za naprej, odprava pa velja za nazaj. Sama razveljavitev odloka ni neposredno vezana na odškodninske tožbe, pač pa razveljavitev tega odloka lahko povzroči, da bodo stranke vlagale odškodninske tožbe.

Bojan Kordič:

- Meni, da bi tudi občina lahko ukrepala proti tistim, ki so gradili v nasprotju z izdanimi gradbenimi dovoljenji in izigravali veljavno zakonodajo.

Boštjan Pristavec:

- Po predlogu odloka je predvideno, da tisti, ki pridobijo pravnomočno gradbeno dovoljenje do uveljavitve odloka, lahko potem dovoljenju tudi gradijo.

Franc Makše:

- Bil je mnenja, da se odlok sprejema prehitro in zato ga ne bo podprl.

Jože Zupančič:

- Podprl bo takšen odlok. Vseh zadev s tem sicer ne bodo mogli preprečiti, bo pa s tem odlokom začasno onemogočena gradnja, dokler se ne sprejmejo novi prostorski akti. Svetniki bodo v bodoče z novimi prostorskimi akti lahko pomagali domačinom, da se zadeve uredijo.

Boštjan Pristavec:

- V predlogu odloka je tudi predvideno, da občinska služba pregleda končni projekt in izda ali pa ne izda soglasja v zvezi s tem. Doslej v takšnih primerih pristojni občinski organ ni izdal odločbe o komunalnem prispevku.

Žiga Židan:

- Prosil je za pojasnilo glede odločitve Ustavnega sodišča v zvezi s spremembami Odloka o spremembah družbenega plana.

Župan Jure Žerjav:

- Ta zadeva se bo obravnavala pri zadnji točki dnevnega reda.

Slavko Miklič:

- Kaj pomeni za gospodarstvo, če bi želelo, da se v hotelski coni dejavnost razvija naprej.

Boštjan Pristavec:

- V takšnih primerih je možno graditi, vendar v skladu z veljavnimi predpisi.

Bojan Kordič:

- Ob prostorskih konferencah in konferencah o razvoju turizma so se že ves čas o tem pogovarjali. Bil je mnenja, da UE na področju prostora ne odloča v skladu z zakonom.

Boštjan Pristavec:

- Za izgradnje v nasprotju z gradbenimi in drugimi predpisi so pristojne inšpekcijske službe.

Janez Mlinar:

- Bil je mnenja, da je predlagani odlok ni ravno najboljši, vendar bo glasoval zanj, predvsem zaradi tega, ker je to začasni ukrep. Upa, da se bodo v vmesnem obdobju zadeve razrešile.

Robert Robič:

- Ta odlok bo podprl predvsem zaradi tega, ker je to začasni ukrep. Upa, da so strokovne službe pripravile takšen predlog odloka, da bo veljal vsaj dve leti. Uvesti pa bo potrebno še druge destimulativne ukrepe.

Grega Benedik:

- Podprl je predlagani predlog odloka. Zanimalo ga je, kako se bodo obravnavali tisti, ki so z gradnjo že izigrali sedanje predpise. Sprašuje se ali se objektu, ki je po gradbenem dovoljenju opredeljen kot poslovni objekt zaračunava pavšalna turistična taksa.

Jože Brudar:

- V strokovnih službah občine se ugotavlja, da je postopek do izdaje gradbenega dovoljenja v skladu z veljavno zakonodajo. Problem pa nastane, ker se investitorji ne držijo izdanih gradbenih dovoljenj in jih s spremembo gradnje kršijo, inšpekcijske službe pa pri tem ne opravijo svojega dela.

Slavko Miklič:

- Zanimalo ga je, če ima objekt Plaz uporabno dovoljenje.

Boštjan Pristavec:

- Za ta objekt je bilo izdano uporabno dovoljenje, vendar na podlagi gradbenega dovoljenja. Za kasnejše spremembe v objektu ni bilo pridobljenega dovoljenja.

Klavdija Gomboc:

- Podpira odlok ne glede na finančne posledice.

Bogomir Košir:

- Podpira odlok, čeprav bodo nekateri zaradi tega prizadeti.

Jože Zupančič:

- Če tega odloka ne sprejmemo, bo pozidanih še več površin. Skupaj bi se morali pogovoriti, kako bomo spremenili planske akte za bodoče. Poiskati bi morali skupne interese in ne gledati samo na svoje lastne interese.

Žiga Židan:

- Če bodo cene nepremičnin padle in jih domačini ne bodo mogli prodati, bi morali poskrbeti, da bi se v teh hišah pričele odvijati druge dejavnosti.

Boštjan Pristavec:

- Predlagal je, da se tretji člen odloka dopolni z besedama »apartmajsko naselje«.

Po končani razpravi je Župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji

SKLEP 24/7: Sprejme se Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje prostora v predloženem besedilu s predlagano dopolnitvijo v tretjem členu.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 10
 PROTI – 1

Sklep je bil sprejet.

Ad 3.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da so RTC Žičnice Kranjska Gora naslovile vlogo na občino, s katero prosijo za pridobitev trajne služnosti oziroma odkup dela zemljišča s parc.št. 834/2 k.o. Kranjska Gora. Lastniki žičnic želijo na tej lokaciji zgraditi vstopno postajo za novo štirisedežnico. S predlaganimi sklepi bi žičnici omogočili, da pridobi gradbeno dovoljenje.

Klavdija Gomboc:

- Turistično gospodarstvo je pripravljeno sofinancirati omenjeno žičnico, vendar samo v primeru, da RTC Žičnice pridobijo gradbeno dovoljenje. Omenjena žičnica naj bi delovala že za naslednjo smučarsko sezono.

Janez Mlinar:

- Strinjal se je s predlaganimi sklepi. Zanimalo ga je, kakšni so argumenti, da se to zemljišče proda.

Župan Jure Žerjav:

- Za samega investitorja je pridobitev trajne služnosti bolj ugodna. Gledano s strani občine je to zemljišče bolje prodati.

Bojan Kordič:

- Bil je mnenja, da je potrebno takšne projekte podpreti.

Jože Zupančič:

- Čim prej je potrebno te zadeve urediti, da žičnice pridobijo gradbeno dovoljenje.

Po končani razpravi je Župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEP 24/8: Občina Kranjska Gora pridobi pisno zagotovilo (pisno soglasje) za izvedbo postopka prenosa lastništva zemljišča s parc. št. 834/2 k.o. Kranjska Gora, v last Občine Kranjska Gora.

SKLEP 24/9: Po pridobitvi pisnega soglasja se program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja občine za leto 2005 dopolni s prodajo dela zemljišča parc. št. 834/2 k.o. Kranjska Gora.

SKLEP 24/10: Občina Kranjska Gora poda pisno soglasje za gradnjo in ureditev vstopnega platoja na delu zemljišča s parc. št. 834/2 k.o. Kranjska Gora.

SKLEP 24/11: Odmera potrebnega dela zemljišča se izvede po izvršenih delih, ko bo razviden natančen obseg.

SKLEP 24/12: Po izvršeni odmeri in pridobljeni geodetski odločbi se izvede postopek prodaje v skladu z določili Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim nepremičnim premoženjem države in občin – priprava in sprejem posamičnega programa prodaje nepremičnine.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklepi so bili sprejeti.

Ad 4.

Jože Zupančič:

- Zahvalil se je občinski upravi za izčrpen odgovor glede gradnje doma za ostarele. Podal je pobudo, da župan mesečno poroča o aktivnostih v Planici.

Župan Jure Žerjav:

- Poskrbel bo, da bodo pripravljena mesečna poročila v zvezi z Planico. Z Ministrom za šolstvo in šport ter v.d. direktorjem Direktorata za šport so se dogovorili, da po velikonočnih praznikih organizirajo sestanek v Planici. Povedal je še, da je Ustavno sodišče razveljavilo nekatere člene Odloka o spremembah družbenega plana, ki je bil sprejet v letu 2001.

Boštjan Pristavec:

- Pojasnil je odločbo ustavnega sodišča. Prebral je vseh 13 sprememb.

Robert Robič:

- Zanimalo ga je, kdo je vložil zahtevo za presojo na Ustavno sodišče.

Boštjan Pristavec:

- Vlada RS je na Ustavno sodišče vložila zahtevo za oceno zakonitosti.

Jože Brudar:

- Občinski svet je takrat ta Odlok sprejel, ker Vlada RS ni v roku 45 dni izdala soglasja, kot je to predvideval takratni zakon.

Boštjan Pristavec:

- Vlada RS se ni strinjala s pozidavo kmetijskih zemljišča, za katere je bila s tem Odlokom prejeta sprememba namembnosti.

Bojan Kordič:

- Povedal je, da drugod po svetu ob športnih prireditvah tudi lokalna skupnost daje tekmovalcem simbolične nagrade. Predlagal je, se takšno podeljevanje uvede tudi na Pokalu Vitranc in za tekmo v smučarskih poletih v Planici.

Franc Makše:

- Zanimalo ga je, kaj je glede postopka izbire novega tajnika KS Rateče Planica.

Župan Jure Žerjav:

- Razpis za tajnika KS Rateče Planica bo objavljen v občinskem glasilu Zgornjesavcu, ki izide v mesecu marcu.
- Svetnike je seznanil, da sredi meseca aprila poteče mandat svetu TNP, zato morajo predlagati novega člana v svet TNP. Predloge naj svetniki pošljejo na Komisijo za MVVI do 8.4.2005.

Seja je bila zaključena ob 22.05 uri.

Zapisal:
Uroš Grzetič

Župan:
Jure Žerjav, prof.

