



Datum: 26.09.2005

Z A P I S N I K

28. seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, ki je bila v **ponedeljek, 19.09.2005** ob 17.00 uri v sejni sobi Občine.

PRISOTNI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

- **ŽUPAN:** Jure Žerjav
- **ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Bogomir Košir, Branka Vovk, Branko Dolhar Emil Tavčar (prišel 17.20), Slavko Miklič, Franc Makše, Črtomir Kosmač, Žiga Židan, Gregor Benedik (prišel 17.16), Bojan Kordič, Miro Eržen, Klavdija Gomboc, Robert Robič, Gregor Benedik in (13 od 16).
dr. Janez Mlinar, Jože Krivc, Jože Zupančič – opravičeno odsotni.
- **POROČEVALCI IN DRUGI PRISOTNI:** Jože Brudar – tajnik občine; Vlasta Skumavc Rabič, Boštjan Pristavec, Egidija Košir Mrovlje – občina
- **PRISOTNI NOVINARJI:** Mendi Kokot – Gorenjski glas, Mirko Rabič – Radio Triglav, Matjaž Arih – ATM

Seja je posneta na 4 avdio kaset (tč.1,2,3,4).

Gradivo je objavljeno tudi na internetni strani www.kranjska-gora.si (občina, občinski svet).

Župan Jure Žerjav je vse prisotne lepo pozdravil.

Povedal je, da so svetniki pred sejo dobili še dodatno gradivo in sicer:

- Razširitev 5. točke dnevnega Prodaja nepremičnin (svetniki so gradivo prejeli po pošti)
- Popravek zapisnika 7. seje Odbora za prostorsko planiranje in varstvo okolja
- Pripombe na gradivo s strani KS Kranjska Gora
- Pobuda Nikolaja Oitzla KS Rute
- Vprašanja skupine svetnikov glede izvrševanje proračuna
- Predlog skupine svetnikov glede prostorskega planiranja in varstva okolja

Svetniki so najprej obravnavali

I. SPREJEM ZAPISNIKA PREJŠNJE SEJE:

1. Obravnava in sprejem zapisnika 27. seje ter 4. korespondenčne seje.

Ad 1.

Svetniki so zapisnik 27. seje prejeli s sklicem 28. seje. Župan Jure Žerjav je dal zapisnik v obravnavo.

Bojna Kordič:

- Ni se strinjal z izjavo župana in Jožeta Zupančiča, da je prejel občinsko priznanje za dela, ki jih je opravljal kot voljeno funkcijo.

Po razpravi, je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 28/1: Potrdi se zapisnik 27. seje Občinskega sveta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 11
 ZA – 8
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Svetniki so zapisnik 4. korespondenčne seje prejeli s sklicem 28. seje. Župan Jure Žerjav je dal zapisnik 4. korespondenčne seje v obravnavo.

Ker ni bilo razprave, je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 28/2: Potrdi se zapisnik 4. korespondenčne seje Občinskega sveta.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 11
 ZA – 11
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Predlagan je bil naslednji dnevni red:

II. DNEVNI RED:

1. Osrednja tema – varstvo okolja in urejanje prostora v Občini Kranjska Gora
2. Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju leta 2005
3. Dopolnitev proračunske postavke 011107 – Program modernizacije uprave
4. Soglasje k statutu Osnovnega zdravstva Gorenjske
5. Prodaja nepremičnin
6. Najem zemljišč
7. Soglasje lastnika zemljišča zaradi pridobitve koncesije za izkoriščanje vode
8. Informacije, vprašanja in pobude

Bogomir Košir:

- Predlagal je umik prve točke dnevnega reda. Svetniki so pred sejo dobili dopis z razlago predlaganega umika. Pojasnil je, da bi moralo biti gradivo glede na problematiko bolj obširno. V Kranjski Gori se namreč v zadnjem času pojavljajo hiše, ki so ozke in visoke. Opozoril je, da v gradivu ni omenjeno, da je Ustavno sodišče razveljavil nekaj sklepov občinskega sveta. Motil ga je tudi program prodaje zemljišč. Zanimalo ga je, kdo odloča, kaj gre v program prodaje.

Bojan Kordič:

- Strinjal se je s predhodnikom, da se točka umakne z dnevnega reda.

Po končani razpravi je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji

Sklep 28/3: Z dnevnega reda se umakne točka 1. Osrednja tema – varstvo okolja in urejanje prostora v Občini Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 11
 ZA – 8
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet

Ker ni bilo več razprave na dnevni red je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju leta 2005
2. Dopolnitev proračunske postavke 011107 – Program modernizacije uprave
3. Soglasje k statutu Osnovnega zdravstva Gorenjske
4. Prodaja nepremičnin
5. Najem zemljišč
6. Soglasje lastnika zemljišča zaradi pridobitve koncesije za izkoriščanje vode
7. Informacije, vprašanja in pobude

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 11
ZA – 11
PROTI – 0

Dnevni red je bil sprejet.

Ad 1.

Župan Jure Žerjav je v uvodu predstavil Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju leta 2005, katerega so svetniki prejeli s sklicem seje. Prisotne je pozval k razpravi.

Slavko Miklič:

- Zanimala ga je obrazložitev prihodkov na postavki 7030 davki na nepremičnine, ki je realizirana v višini 38 odstotkov.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da je ta prihodek realiziran na podlagi nepremičnin na občini.

Klavdija Gomboc:

- Zanimalo jo je, kako je z realizacijo urejanja sprehajalnih poti.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da je to realizacija do 30.6.2005.

Branko Dolhar:

- Zanimalo ga je, kako je s sredstvi za tajnika KS Rateče, kateri še ni bil izbran. Postavil je vprašanje, kako je s sredstvi za dopolnitev prostorskih planov za Planico.

Župan Jure Žerjav:

- Glede tajnika v KS Rateče je pojasnil, da ima Tajnik občine Jože Brudar nalogo, da zadevo uredi. Denarja za dopolnitev prostorskih planov za Planico niso planirali v letošnjem proračunu.

Bojan Kordič:

- Zanimalo ga je, kako je z realizacijo za vodohran in z gradnjo krajevnega doma v KS Rute. Ker je pridobil informacije, da omenjena projekta ne bosta izpeljana v letošnjem letu, ga je zanimalo, če bi lahko ta sredstva preusmerili v komunalno dejavnost v KS Rute.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da je za izgradnjo stavbe KS Rute imenovan gradbeni odbor. Že leta 2003 je bil izbran tudi projektant. V tem času še ni bil izdelan projekt, ki bi bil v skladu s prostorskimi plani. Pred kratkim sta bila dva sestanka, kjer so bili podani predlogi za rešitev situacije. Na potezi sta sedaj PGD Gozd Martuljek in gradbeni odbor. Glede vodohrana odgovora od Komunale še niso pridobili. Komunala je v letošnjem letu imela težave z vrtino v Srednjem Vrhu. Upa, da bo vodohran v letošnjem letu realiziran.

Miro Eržen:

- Povedal je, da na območju KS Dovje Mojstrana še vedno niso urejene poškodbe po izgradnji kanalizacije. Zanimalo ga je, če lahko občina te poškodbe poravnava s sredstvi tekoče dajatev z naslova koncesije.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da je bil del poškodb saniran iz rednega vzdrževanja cest. Preverili bodo, če lahko to poravnava iz dajatev koncesije.

Miro Eržen:

- Bil je mnenja, da bi morali poškodbe sanirati, koncesionarju pa ne bi izplačali koncesije za znesek saniranja poškodb.

Branislava Vovk:

- Zanimalo jo je, kdo daje pobude in kdo izbira, katere ceste se bodo asfaltirale v KS Dovje Mojstrana.

Župan Jure Žerjav:

- Vse zadeve usklajujejo Občina, KS Dovje Mojstrana in Komunala.

Bogomir Košir:

- Zanimalo ga je, kako je z investicijskimi transferji neprofitnim organizacijam (ASK Kranjska Gora in OŠ Mojstrana).

Župan Jure Žerjav:

- Pogodba z ASK Kranjska Gora je podpisana, tako da bo ta pogodba realizirana. Pogodba z OŠ Mojstrana je bila spomladi zadržana, sedaj tudi to realizirano.

Ker ni bilo več razprave je Župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji

Sklep 28/4: Sprejme se poročilo o izvrševanju proračuna za obdobje od 1.1. do 30. 6. 2005.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 13
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet

Ad 2.

V uvodu je župan Jure Žerjav obrazložil dopolnitev proračunske postavke 011107 – Program modernizacije uprave. Ob opremljanju novih prostorov občine, niso bila predvidena sredstva za nabavo fiksnih mikrofonov, mešalne mize in snemalne naprave za potrebe delovanja občinskega sveta. Predlagal je, da iz splošne proračunske rezerve kupijo omenjeno opremo.

Bojan Kordič:

- Bil je mnenja, da bi bilo potrebno kupiti takšno ozvočenje, da ko bi nekdo od svetnikov govoril, bi morali imeti drugi svetniki izklopljene mikrofone.

Klavdija Gomboc:

- Podprla je predlagani sklep. Zanimalo jo je življenjska doba omenjenih naprav ter ali bo lahko omenjeno napravo uporabljala krajevna skupnost.

Župan Jure Žerjav:

- Glede življenjske dobe opreme ni vedel točnega odgovora. Povedal je, da bo lahko KS Kranjska Gora to napravo uporabljala za snemanje seje.

Slavko Miklič:

- Bil je mnenja, da bi morali kupiti kvalitetno opremo.

Branislava Vovk:

- Predlagala je, da bi omenjena sredstva namenili za ceste.

Branko Dolhar:

- Podprl je predlog sklepa. Izrazil je upanje, da je oprema izbrana na podlagi strokovnih mnenj.

Župan Jure Žerjav:

- Predlog za nabavo opreme sta predlagala Alojz Jakelj in predstavnik lokalne televizije ATM.

Miro Eržen:

- Podprl je predlog sklepa. Izrazil je upanje, da v kolikor bo premalo sredstev za nabavo ozvočenja na pokopališču na Dovjem, da bodo tudi za tam namenili dodatna sredstva.

Župan Jure Žerjav:

- Glede sredstev za nabavo ozvočenja na pokopališču na Dovjem je pojasnil, da je Komunala v fazi realizacije nabave ozvočenja.

Ker ni bilo več razprave, je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji

Sklep 28/5: Iz proračunske postavke 016016 - Splošna proračunska rezerva, se sredstva v višini 1.400.000,00 SIT prerazporedijo na proračunsko postavko 011107 - Program modernizacije uprave, za nabavo in montažo zajema zvoka v sejni dvorani.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 10
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet

Ad 3.

V uvodu je župan Jure Žerjav predstavil gradivo - Soglasje k statutu Osnovnega zdravstva Gorenjske, katerega so svetniki prejeli v gradivu.

Ker ni bilo razprave je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji

Sklep 28/6: Občinski svet Občine Kranjska Gora daje soglasje k Statutu Osnovnega zdravstva Gorenjske.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 13
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet

Ad 4.

Župan Jure Žerjav je v uvodu pojasnil, da imajo več prodaj zato jih bodo obravnavali posamično.

Najprej je predstavil prodajo zemljišča s parc.št. 759/7 k.o. Podkoren, katero so svetniki prejeli v gradivu. Pojasnil je še, da svet KS Kranjska Gora nasprotuje omenjeni prodaji. Prebral je tudi izvleček iz razvojnih programov državnega proračuna, kjer so za omenjeno območje rezervirana sredstva za odkup zemljišča v naslednjih dveh letih pa za ureditev počivališča.

Branislava Vovk:

- Zanimalo jo je, kako to, da je cenitev za omenjeno prodajo iz leta 1992.

Egidija Košir Mrovlje:

- Pojasnila je, da je 13.10.1992 uradni cenilec Andrej Černe dobil odločbo za opravljanje dejavnosti. Cenitev je bila narejena 23.04.2005.

Bojan Kordič:

- Nasprotoval je omenjeni prodaji. Bil je mnenja, da bi morali najprej obnoviti cesto Planica – Jesenice.

Župan Jure Žerjav:

- Strinjal se je, da bi morali obnoviti tudi regionalno cesto. Obrazložil je investicijski načrt Direkcije za državne ceste.

Gregor Benedik:

- Zanimalo ga je, zakaj Ministrstvo samo ni vložilo vloge za odkup, saj je v imenu Ministrstva to vložilo podjetje GOB d.o.o., ter kaj bo zgrajenega na omenjenem zemljišču.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da je praksa države, da za nakupe zemljišč pooblašča podjetja. Na tem zemljišču bo narejeno parkirišče podobno, kot je urejeno parkirišče pred železniškim mostom v Tabrah.

Branko Dolhar:

- Zanimalo ga je, če kdo ve, zakaj KS Kranjska Gora ne podpira prodaje.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da razlogov ne pozna in se ne more strinjati s sklepom krajevne skupnosti.

Bogomir Košir:

- Bil je mnenja, da če bi KS Kranjska Gora vedela, da bo to takšno postajališče, kot je na Tabrah, bi zadevo podprli. Strinjal se je s predlagano prodajo.

Župan Jure Žerjav:

- Svetnikom je dal na vpogled projekt omenjenega postajališča.

Črtomir Kosmač:

- Povedal je, da je na tem območju že ena klopca in dva stola. Izrazil je upanje, da bodo po izgradnji skrbeli tudi za vzdrževanje takšnega parkirišča.

Miro Eržen:

- Zanimalo ga je, kdo bo pokrival stroške vzdrževanja takšnega parkirišča.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da bo za vzdrževanje skrebelo Cestno podjetje Kranj.

Slavko Miklič:

- Podprl je izgradnjo omenjenega parkirišča.

Žiga Židan:

- Zanimalo ga je, če je imela krajevna skupnost možnost, da se seznanijo s projektom. Bil je mnenja, da projekt na Tabrah še ni realiziran.

Župan Jure Žerjav:

- Po pojasnilu Direkcije za državne ceste, je pogodba za kolesarsko stezo že podpisana. Krajevna skupnost ima pogled v vse zadeve in materiale in si zadeve lahko ogleda.

Branko Dolhar:

- Bil je mnenja, da bi morala imeti takšna postajališča obvezno urejene sanitarije.

Župan Jure Žerjav:

- Na podobnem postajališču na Tabrah so sanitarije postavili. Pričakuje, da bodo tako naredili tudi na predlaganem novem postajališču.

Bojan Kordič:

- Opozoril je na slabo vzdrževanje sanitarij v Tabrah.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da bodo opozorili vzdrževalca omenjenega postajališča.

Franc Makše:

- Strinjal se je, da se uredi postajališče. Predlagal je, da se sanitarije postavi tudi na parkirišče v Zelencih.

Župan Jure Žerjav:

- V Zelencih se trudijo, da bi pridobili dovoljenje za obratovanje objekta na parkirišču. Obiskovalci bi tako lahko uporabljali sanitarije v omenjenem objektu.

Ker ni bilo več razprave, je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednje sklepe:

Sklep 28/7: Program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja občine za leto 2005 se dopolni s prodajo dela zemljišča parc. št. 759/7 k.o. Podkoren.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 11
 PROTI – 1

Sklep je bil sprejet

Sklep 28/8: Sprejme se posamezni program prodaje dela zemljišča parc. št. 759/7 k.o. Podkoren, v izmeri 582 m².

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 10
 PROTI – 1

Sklep je bil sprejet.

Sklep 28/9: Občina Kranjska Gora sklene kupoprodajno pogodbo z Republiko Slovenijo, Ministrstvom za promet, Direkcijo Republike Slovenije za ceste, pod pogoji, določenimi v posamičnem programu prodaje. Vse stroške v zvezi s to pogodbo nosi investitor.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 11
 PROTI – 1

Sklep je bil sprejet

Župan Jure Žerjav je predstavil prodajo zemljišča s parc.št. 759/34, 759/35 in dela zemljišča parc.št. 759/18 vse k.o. Podkoren, katero so svetniki prejeli v gradivu. Pojasnil je, da je KS Kranjska Gora glede omenjen prodaje zaprosila za dodatna pojasnila.

Egidija Košir Mrovlje:

- Problematičen je samo ozek pas zemljišča ob cesti.

Franc Makše:

- Zanimalo ga je, če se bo o konkretni prodaji še enkrat odločalo na seji občinskega sveta.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da se vedno najprej določi, da se neka zadeva uvrsti v plan prodaje, nato se pridobi cenitev. Po pridobitvi ceniťve občinski svet odloča o prodaji.

Gregor Benedik:

- Krajevna skupnost je izrazila bojazen glede dostopa do objekta na prac.št. 759/19 k.o. Podkoren. Smatrali so, da potrebujejo več informacij.

Robert Robič:

- Zanimalo ga je, kaj pomeni izraz v gradivu »imetnik pravice uporabe«.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da je bila v prejšnjem sistemu zemlja družbena lastnina. Nihče ni bil lastnik.

Egidija Košir Mrovlje:

- Pojasnila je, da so se zemljišča nacionalizirala.

Robert Robič:

- Vprašal je, če je omenjeno zemljišče v občinski lasti ter koliko je takšnih primerov.

Egidija Košir Mrovlje:

- Zemljišče je v občinski lasti, prav tako tudi garaža, ki je na tem zemljišču. Pojasnila je, kako to opredeljuje Zakon. Lastnik mora zemljišče odkupiti, nato bo lahko vpisal tudi lastnino v zemljiško knjigo. Ker se zemljiške zadeve še urejajo ni podatkov, koliko bo še takšnih primerov.

Župan Jure Žerjav:

- Zadeve so nejasne tudi zaradi postopkov denacionalizacije, ki so še v teku.

Klavdija Gomboc:

- Zanimalo jo je, kdo bo nosil stroške ceniťve zemljišča ter vpisa v zemljiško knjigo.

Župan Jure Žerjav:

- Vse stroške nosijo kupci.

Žiga Židan:

- Zanimalo ga je, če se lahko dogovorijo, kako bodo v bodoče ravnali s takšnimi primeri.

Egidija Košir Mrovlje:

- Pojasnila je, da gre to za prodajo nepremičnin ter obrazložila prodaje nepremičnin. Splošnega sklepa v takšnem primeru ni možno sprejeti.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da se s tem rešujejo stare zadeve.

Bojan Kordič:

- Predlagal je, da se za naslednje leto po k.o.-jih označijo občinska zemljišča. Svetniki bi imeli s tem boljši pregled nad prodajami občinskih zemljišč.

Egidija Košir Mrovlje:

- Pojasnila je, da glede na to, da še tečejo denacionalizacijski postopki, bi bilo smiselno, da se počaka, da se denacionalizacija konča. Takrat se bo ugotovilo, koliko zemljišč je v lastni občine.

Gregor Benedik:

- Zanimalo ga je, koliko je lastnikov v stavbi na prac.št. 759/19 k.o. Podkoren, ter če bi lahko zadevo obravnavali v celoti.

Egidija Košir Mrovlje:

- V tem objektu sta dva etažna lastnika. Obravnavajo se vloge, ki jih dobijo na občino. Ostali lastniki še niso vložili vloge za odkup zemljišča.

Miro Eržen:

- Predlagal je, da je potrebno pripraviti dogovor o dostopnosti vseh lastnikov na zemljišče, nato se ga uvrsti v plan prodaje.

Župan Jure Žerjav:

- Ker je zemljišče v centru vasi je bil mnenja, da lastniki niso zainteresirani za odkup zemljišča. Občina se mora držati uredbo o prodaji zemljišča.

Branko Dolhar:

- Predlagal je, da se sklep potrdi. V naslednji fazi prodaje, bi morali upoštevati pripombo Mira Eržena.

Po končani razpravi je župan Jure Žerjav predlagal naslednji

Sklep 28/10: Program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja občine za leto 2005 se dopolni s prodajo zemljišča parc. št. 759/34, 759/35 in dela zemljišča 759/18, vse k.o. Podkoren.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 13
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan Jure Žerjav je predstavil prodajo zemljišča parc.št. 438/1 k.o. Kranjska Gora, katero so svetniki prejeli v gradivu. Pojasnil je, da KS Kranjska Gora nasprotuje prodaji zemljišča, saj je mnenja, da lahko na tej lokaciji postavijo apartmajski objekt.

Bojan Kordič:

- Predlagal je, da dokler se ne pojasnijo vse okoliščine glede gradnje na tem območju, da se zadeva ne proda.

Črtomir Kosmač:

- Zanimalo ga je, če lahko dajo omenjeno zemljišče v najem kot parkirišče.

Egidija Košir Mrovlje:

- Po uredbi obstaja možnost, da se zemljišče odda v najem.

Črtomir Kosmač:

- Zaradi bojazni, da bi na tem zemljišču postavili objekt je predlagal, da se zemljišče ponudi v najem kot parkirišče.

Bogomir Košir:

- Strinjal se je z mnenjem Črtomira Kosmača.

Župan Jure Žerjav:

- V kolikor predlaganega sklepa ne bodo sprejeli, se bo pripravila dokumentacija, da zemljišče dajo v najem. O tem pa bodo odločali na eni od naslednjih sej občinskega sveta.

Po končani razpravi je župan Jure Žerjav predlagal naslednji

Sklep 28/11: Program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja občine za leto 2005 se dopolni s prodajo zemljišča parc. št. 438/1 k.o. Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 0
 PROTI – 10

Sklep ni bil sprejet.

Župan Jure Žerjav je predstavil prodajo zemljišča parc.št. 394/6 k.o. Kranjska Gora, katero so svetniki prejeli v gradivu. Pojasnil je, da se KS Kranjska Gora strinja s prodajo omenjenega zemljišča.

Ker ni bilo razprave je župan Jure Žerjav predlagal naslednji

Sklep 28/12: Program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja občine za leto 2005 se dopolni s prodajo zemljišča parc. št. 394/6 k.o. Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
ZA – 13
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan Jure Žerjav je predstavil prodajo dela zemljišča parc.št. 2060/10 k.o. Dovje, katero so svetniki prejeli v gradivu.

Črtomir Kosmač:

- Zanimalo ga je, če KS Dovje Mojstrana ni podala mnenja k prodaji.

Župan Jure Žerjav:

- Od KS Dovje Mojstrana niso dobili mnenja k prodaji. KS Dovje Mojstrana se je o tej prodaji pozitivno opredelil že leta 1987.

Miro Eržen:

- Pojasnil je lokacijo zemljišča. Strinjal se je z predlagano prodajo.

Žiga Židan:

- Zanimalo ga je, če je ta prodajo lahko podobna pobudi za ureditev zadev z zemljišči ob reki Pišnica v Kranjski Gori.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da gre v Mojstrani za odkup zemljišča. Urejanje zemljišč ob reki Pišnici pa ne morejo primerjati s omenjeno prodajo.

Po končani razpravi je župan Jure Žerjav predlagal naslednji

Sklep 28/13: Program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja občine za leto 2005 se dopolni s prodajo zemljišča parc. št. 2060/10 k.o. Dovje.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
ZA – 13
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan Jure Žerjav je predstavil prodajo zemljišča s parc.št. 187/2 k.o. Kranjska Gora, katero so svetniki prejeli v gradivu. KS Kranjska Gora je predlagala, da se prizadete stranke dogovorijo same. Župan je pojasnil, da je to občinsko zemljišče in mora občinski svet o tem razpravljati.

Robert Robič:

- V gradivu je zasledil, da je bilo omenjeno zemljišče leta 1948 zaplenjeno. Zanimalo ga je, če je možno, da se na podlagi denacionalizacije pojavi nov lastnik.

Egidija Košir Mrovlje:

- Zahteva za denacionalizacijo ni bila vložena, prav tako je potekel rok za vložitev denacionalizacijskega postopka. Zemljišče je v lasti občine.

Po končani razpravi je župan Jure Žerjav predlagal naslednji

Sklep 28/14: Program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja občine za leto 2005 se dopolni s prodajo zemljišča parc. št. 187/2 k.o. Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 13
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan Jure Žerjav je predstavil prodajo stanovanja v Mojstrani, Triglavska cesta 59, katero so svetniki prejeli kot dodatno gradivo po pošti.

Klavdija Gomboc:

- Zanimalo jo je, ali se bodo sredstva od prodaje omenjenega stanovanja namenila za gradnjo drugih stanovanj.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da Zakon o financiranju občin določa, da vsa sredstva, ki jih občina pridobi od prodaje nepremičnega premoženja vložijo v gradnjo nepremičnega premoženja. Predstavil je lokacije možnih investicij za ureditve stanovanj.

Bogomir Košir:

- Zanimala ga je strategija z gospodarjenjem občinskih stanovanj. Izpostavil je bojazen, da bo za odkup stanovanju zaprosil tudi zobozdravnik v zdravstvenem domu.

Župan Jure Žerjav:

- Zobozdravnik v zdravstvenem domu ima službeno stanovanje in ga ne more odkupiti.

Robert Robič:

- Zanimalo ga je, kako so urejena službena stanovanja.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je sistem subvencioniranja najemnine občinskih stanovanj. Povedal je, da so stanovanja v zdravstvenem domu Kranjska Gora v občinski lasti, zato zanje ni možno uveljavljati subvencionirane najemnine.

Egidija Košir Mrovlje:

- Pojasnil je termin službena stanovanja, ki so urejena z Stanovanjskim zakonom. Službeno stanovanje po zakonu ni možno odkupiti.

Robert Robič:

- Bil je mnenja, da ni vzroka, da bi to stanovanje prodajali. Če se je najemnik finančno opomogel, naj si najde svoje stanovanje. Omenjeno stanovanja naj se odda kot neprofitno stanovanje drugemu najemniku.

Župan Jure Žerjav:

- Povedal je, da je problem, da na trgu ni stanovanj za odkup.

Miro Eržen:

- Predlagal je, da se podpre predlog prodaje stanovanja.

Slavko Miklič:

- Strinjal se je z predlogom prodaje stanovanja.

Črtomir Kosmač:

- Bil je mnenja, da ne bi bilo smiselno prodajati stanovanja, če bi bilo dovolj stanovanj na tržišču. Vprašal se je, ali bodo od prodaje omenjenega stanovanja lahko pridobili novo stanovanje.

Žiga Židan:

- Zanimalo ga je, kako je s pogodbo za nedoločen čas ter, kako je z občinskim sofinanciranjem stanovanj.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da se bo na eno od naslednjih sej povabilo Alojza Jakelja, da zadeve glede stanovanj predstavi.

Po končani razpravi je župan Jure Žerjav predlagal naslednje sklepe

Sklep 28/15: Program prodaje stvarnega nepremičnega premoženja občine za leto 2005 se dopolni s prodajo enosobnega stanovanja št. 4 v pritličju večstanovanjske hiše v Mojstrani, Triglavska cesta 59, ki stoji na parc.št. 1367 k.o. Dovje

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
 ZA – 11
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Sklep 28/16: Sprejme se posamezni program prodaje enosobnega stanovanja št. 4 v pritličju večstanovanjske hiše v Mojstrani, Triglavska cesta 59.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
ZA – 11
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Sklep 28/17: Občina Kranjska Gora sklene kupoprodajno pogodbo z najemnikom stanovanja – Topalović Senadom, pod pogoji, določenimi v posameznem programu prodaje. Vse stroške v zvezi s to pogodbo nosi kupec.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 13
ZA – 11
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 5.

Župan Jure Žerjav je v uvodu pojasnil najem zemljišč za parkirišče, katerega so svetniki prejeli z gradivom.

Bojan Kordič:

- Podprl je predlagano rešitev za ureditev problematike parkiranja. Zanimalo ga je, če bo potem, ko bo parkirišče prišlo v upravljanje RTC Kranjska Gora, tudi RTC Kranjska Gora plačevala najemnino. Zanimalo ga je tudi, če je občina uveljavlja predkupno pravico pri prodaji Petrolovega zemljišča.

Župan Jure Žerjav:

- Parkirišče bo javno in brezplačno. Občina bo krila stroške najemnine. Občina za stavbna zemljišča nima predkupne pravice.

Žiga Židan:

- Zanimalo ga je, koliko parkirišč se bo izgubilo zaradi dovozne poti proti novemu objektu Lesnine inženiring.

Župna Jure Žerjav:

- Dovožna pot bo šla iz kolesarske steze preko parkirišč do objekta. Dovožna pot do objekta je bila vrisana že pred ureditvijo omenjenih parkirišč.

Robert Robič:

- Zanimalo ga je, kako bo urejen dostop do smučišč iz omenjenega parkirišča.

Župan Jure Žerjav:

- Dostop bo lahko urejen po glavni cesti. Upa pa, da se bodo o dostopu dogovorili z novim lastnikom bivše Petrolove črpalke.

Bojan Kordič:

- Ni se strinjal s tem, da občina plačuje najemnino.

Črtomir Kosmač:

- Zanimalo ga je, če je najemnina za 12 mesecev.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da je najemnina za vseh 12 mesecev. Dogovor z lastnikom je, da se odstrani travna ruša ter se navozi pesek. Čim več prometa iz centra vasi bi morali spraviti na omenjeno parkirišče.

Črtomir Kosmač:

- Motilo ga je, da bo občina plačevala najemnino za parkirišče, katero bo za potrebe žičnice. Bil je mnenja, da čez poletje tam ne bo nihče parkiral. Strinjal se je z urejanjem parkirišč.

Miro Eržen:

- Predlagal je, da bi LTO pri gospodarstvu predlagal plačevanja najemnine za takšno parkirišče.

Franc Makše:

- Svetnike je vprašal, kako to, da ves čas govorijo, da je premalo parkirišč. Ko poskušajo kakšno parkirišče urediti so proti ali pa imajo pomisleke. Podpreti bi morali ureditev predlaganega parkirišča.

Bogomir Košir:

- Veliko sreče imajo, da je omenjena parcela še prosta za parkirišče. Centralno parkirišče je bilo mišljeno na železniški postaji. Napaka tega parkirišča je bila, da se od tam smučišče ni videlo. Podprl je predlog, da bi LTO sprožil pobudo pri gospodarstvu za plačilo parkirišča.

Župan Jure Žerjav:

- Predlagal je, da se zemljišče vzame v najem. Z RTC Žičnice se dogovorijo za vzdrževanje parkirišča.

Robert Robič:

- Bil je mnenja, da so z oddajo parkirišča brez najemnine za hotelom Prisank, ki je postal park naredili več škode, kot jo bodo s tem najemom. Ponovno je postavil vprašanje koliko parkirišč potrebuje gospodarstvo. Občina bi morala parkirišča sama urediti ter zaračunati parkirišča tistim, ki jih nimajo.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da zemljišča za hotelom Prisank, kjer je sedaj park niso oddali nikomur v najem. Vse gostilne, ki nimajo lastnih parkirišč morajo plačevati takso za parkirišča.

Bojan Kordič:

- Na Odboru za komunalno že ves čas opozarjajo, da bo potrebno pristopiti k celoviti rešitvi prometne ureditve v Kranjski Gori. Podprl je pobudo za ureditev predlaganega parkirišča. Opozoril je na problem parkiranja avtobusov v centru Kranjske Gore.

Klavdija Gomboc:

- Bila je mnenja, da bodo predlagana parkirišča idealna rešitev za smučarje. Ni se strinjala s tem, da bi se parkiranje zaračunavalo, saj se le-ta ne zaračunava nikjer v občini.

Branko Dolhar:

- Strinjal se je s predlagano ureditvijo parkirišča ter s tem, da bi RTC Žičnice to parkirišče vzdrževalo. Ni se strinjal s tem, da bi morali plačevati parkirnino na tem parkirišču.

Slavko Milič:

- Strinjal se je z ureditvijo parkirišč. Opozoril je na ureditev in vzdrževanje teh parkirišč.

Bojan Kordič:

- Takšna parkirišča, kot jih predlagajo imajo narejene tudi v občini Bohinj okoli Bohinjskega jezera.

Po končani razpravi je župan Jure Žerjav predlagal naslednje sklepe

Sklep 28/18: Občina Kranjska Gora sklene najemno pogodbo z Lavtižar Andrejem iz Mojstrane, Ulica Jakoba Aljaža 5, za najem zemljišč parc. št. 514/1, 515/1 in 515/6, vse k.o. Kranjska Gora. Najemna pogodba se sklene za določen čas – obdobje petih let od dneva sklenitve, z namenom ureditve začasnih parkirišč, za najemnino v višini 100.000,00 SIT mesečno.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 12
 ZA – 12
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 6.

Župan Jure Žerjav je v uvodu predstavil soglasje lastnika zemljišča zaradi pridobitve koncesije za izkoriščanje vode za malo hidroelektrarno, katero so svetniki prejeli v gradivu. KS Kranjska Gora se je strinjala s predlaganim sklepom.

Gregor Benedik:

- Opozoril je, da je na omenjeni lokaciji tudi zajetje za zasneževanje smučišč.

Župan Jure Žerjav:

- Predlagal je, da se predlog sklepa umakne, dokler ne dobijo točnih podatkov, kje naj bi bila mala hidroelektrarna in kje je zajetje za umetno zasneževanje smučišč.

Bogomir Košir:

- Strinjal se je s predlogom župana. Opozoril je, da je za to območje narejena študija priobalnih zemljišč Pišnice. Zanimalo ga je, če je ta mala hidroelektrarna v skladu s to študijo.

Župan Jure Žerjav:

- Predlagal je, da se točka umakne z dnevnega reda.

Miro Eržen:

- Povedal je, da bodo pri gradnji Slovenskega planinskega muzeja v Mojstrani potrebovali soglasje občine za služnostno pot preko občinskega zemljišča. Vprašal je, če lahko na tej seji razpravljajo o tem.

Župan Jure Žerjav:

- Za omenjeni predlog se bo pripravilo gradivo in v kolikor bo potrebno se bo pripravila korespondenčna seja občinskega sveta.

Ad 7.**Župan Jure Žerjav:**

- Obvestil je svetnike, da od 5.9.2005, opravlja funkcijo župana nepoklicno.
- Glede pogovorov z Lokoinvest je povedal, da so se sestali. Dogovorili so se, da bo Lokainvest predstavila, kaj bi v Mojstrani gradili.
- Predstavil je obnovo križišča na Dvojem.
- Povedal je, da je pridobil informacijo, da je podpisana pogodba z izvajalcem del na kolesarski stezi za izdelavo opornega zidu na Tabrah. Občina je uredila tudi makedamsko pot prosti Mojstrani, tako da je sedaj kolesarska pot normalno prevozna.

Klavdija Gomboc:

- Zanimalo jo je, kakšne so informacija glede gradnje ostalega dela kolesarske steze na Tabrah.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da mu je bilo zagotovljeno, da bodo dela na tem delu kolesarske steze končana že v letošnjem letu.

Bojan Kordič:

- Predstavil je problematiko prometnega znaka na Hrušici za omejitev težkega tovornega prometa s priklopniki. Povedal je, da bi morali omenjeni prometni znak postaviti tudi na mejnem prehodu Rateče. Zadevo je obravnavala tudi KS Rute. Omenjeno zadevo bo pripravil pisno.
- Povedal je, da je bil s strani UE Jesenice sklican sestanek glede gradnje v varovanem območju Martuljka, na katerega pa kot pooblaščen predstavnik KS Rute ni bil vabljen.
- Pojasnil je pripombo, ki jo je poslal na JP Komunalno in Občino glede vzdrževanja cest v Gozd Martuljku.

Župan Jure Žerjav:

- Prometni znak je bil na Hrušici postavljen. Pojasnil je pomen omenjenega prometnega znaka. Občina bo Direkcijo za državne ceste opozorila, da je potrebno postaviti omenjeni prometni znak tudi na mejni prehod Rateče.
- Glede sestanka na UE Jesenice je pojasnil, da je načelnik UE Jesenice kot predstavnika občine na sestanek povabil župana.
- Pripombe na vzdrževalna dela je pregledal. Naročnik in njegov nadzorni organ bosta pregledala izvedbo del.

Branko Dolhar:

- Zaprozil je za razlago, kako uradno poteka pot za vložitev odkupa občinske parcele.

Egidija Košir Mrovlje:

- Obrazložila je, kako lahko posamezen občan zaprosi za nakup občinske parcele.

Župan Jure Žerjav:

- Pojasnil je, da od občinske uprave zahteva, da se na vsako pisno vprašanje, ki ga dobijo na občino tudi odgovori.

Žiga Židan:

- Zanimalo ga je, kako je z gradnjo parkirne hiše na prostoru pred občino o kateri so razpravljali na prejšnji seji.

Župan Jure Žerjav:

- Glede parkirne hiše je pojasnil, da se pripravlja razpis. Za pojasnitev določenih zadev je občina zaprosila za uradno pojasnilo državnih služb. Do sedaj odgovora zaradi dopustov še niso prejeli.

Robert Robič:

- Povedal je, da so pred sejo podali pisno pobudo za umik prve točke dnevnega reda. V pobudi je tudi nekaj vprašanj. Prosil je za pisni odgovor.

Gregor Benedik:

- Zanimalo ga je, kako je s finančno konstrukcijo izgrajene dvorane Vitranc. Povedal je tudi, da je eden od nadzornikov podjetja Infracor ni več zaposlen v Kranjski Gori. Zanimalo ga je, kaj so storili v tej smeri.

Župan Jure Žerjav:

- Bil je mnenja, da je to ena najlepših dvoran. Izrazil je upanje, da bo dvorana zaživela. Za posebne prekoračitve finančne konstrukcije ni imel podatkov. Prejeli so tudi prva sredstva za gradnjo dvorane s strani države. Po vzorcu gradnje dvorane bodo poizkušali izvesti še kakšen drug projekt.

Župan Jure Žerjav je ob koncu seje podelil tudi priznanje občine Bojanu Kordiču, kateri je bil ob podelitvah občinskih priznanj na občinskem prazniku odsoten.

Bojan Kordič

- Zahvalil se je za prejeto priznanje. Povedal je, da je to priznanje civilni družbi in vsem njegovim sodelavcem in ni priznanje voljenemu predstavniku.

Seja je bila zaključena ob 20.10 uri.

Zapisal:
Uroš Grzetič

Župan:
Jure Žerjav, prof.