



Datum: 06.08.2009

Z A P I S N I K

4. izredne seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, ki je bila v **sredo, 05.08.2009** ob 19.00 uri v sejni sobi Občine.

PRISOTNI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

- **ŽUPAN:** Jure Žerjav
- **ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Anton Požar, Jože Zupančič, Blaž Knific, Cvetka Pavlovčič, Vesna Kovačič, Vlasta Kotnik, Robert Plavčak, Andrej Žemva, Marinka Puc Koplan, Slavko Miklič, dr. Janez Mlinar, Mirko Rabič, Miro Eržen, Gregor Benedik in Bogomir Košir (15 od 16)
Zdenka Kersnik - odstotna
- **PREDSTAVNIKI OBČINSKE UPRAVE IN POROČEVALCI:** Egidija Košir Mrovlje in predsednik Športne unije Slovenije Mirko Ukmar.

Seja je posneta na 1 avdio zgoščenko.

Gradivo in zvočni zapis seje je objavljen tudi na internetni strani <http://obcina.kranjska-gora.si/> (občina, občinski svet).

Župan Jure Žerjav je vse prisotne lepo pozdravil.

Podal je razloge za sklic izredne seje. Razloge so člani sveta prejeli s sklicem.

Predlagan je bil naslednji dnevni red:

I. DNEVNI RED:

1. Ustanovitev stavbne pravice na delu zemljišča parc.št. 860/1 k.o. Kranjska Gora

Ad 1.

Župan Jure Žerjav je podrobno predstavil točko Ustanovitev stavbne pravice na delu zemljišča parc.št. 860/1 k.o. Kranjska Gora. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem. Na seji pa je bil prisoten tudi predsednik Športne unije Slovenije Mirko Ukmar.

V razpravi so sodelovali:

Andrej Žemva: Pojasnil je, da bo glasoval proti predlaganima sklepoma. Pregledal je zakonsko podlago in je bil mnenja, da stvari ne potekajo tako kot je zakonsko predvideno. Zadevo bi morali obravnavati po rednem postopku. Seznaniti pa bi morali tudi Odbor za prostor, ki bi moral to obravnavati. Prav tako nimajo mnenja krajevne skupnosti.

Župan Jure Žerjav: Pojasnil je menjavo zemljišča, s čimer je bil mnenja, da je ta stavbna pravica odplačna. Izredno sejo pa so sklicali, ker je občina dne 16.7.2009 dobila vlogo za podelitev stavbne pravice. O takšni vlogi lahko odloča samo občinski svet. Izredna seja je sklicana zato, da odločimo v roku v katerem nas naprošajo.

Jože Zupančič: Pojasnil je, da ga moti hitenje glede tega postopka. Pojasnil je svoj primer, ko je 15.12.2008 na občino poslal pripombo, da se je zgodila napaka na njegovi poti. Do sedaj še ni dobil nobenega pisnega odgovora. Dobil je samo nekaj ustnih dogovorov. Motilo ga je, da bo občina za stavbno zemljišče dobila kmetijsko zemljišče. Prav tako ga je motilo, da bo morala občina na tem območju urediti cesto. Poudaril je, da bi že na začetku projekta projektanti morali ugotovili, da posegajo na drugo zemljišče. V bodoče pričakuje, da bo občina opozorila izvajalce, da po nujnem postopku ni mogoče urejati takih zadev. Načeloma nima nič proti gradnji hotela je pa proti takšni proceduri.

Župan Jure Žerjav: Zakaj se je investitor tako pozno obrnil na občino bo v nadaljevanju pojasnil Mirko Ukmar.

Marinka Puc Koplan: Zanimalo jo je, zakaj stavbna pravica in zakaj ne nakup zemljišča? Za kakšno vrsto stavbne pravice gre, saj so za to zemljišče že dali stavbno pravico za gradnjo doma starostnikov. Zanimalo jo je, kako bo z davkom na stavbno pravico?

Egidija Košir Mrovlje: Pojasnila je, da je občina ustanovila stavbno pravico za gradnjo doma starostnikov le na delu zemljišča 860/1, ki pa v tem primeru ni vključen. Davčni organ bo verjetno zahteval podatek o vrednosti parcele, ki jo bo v zameno za stavbno pravico dobila občina in bo investitor moral plačati davek.

Župan Jure Žerjav: Pojasnil je, da stavbno pravico dajejo zato, ker gre pri tem za menjavo zemljišča, ki ga potrebujejo za cesto.

Robert Plavčak: Bil je mnenja, da je ta investicija koristna za občino in je bil mnenja, da se projekt podpre. Zanimalo ga je, kako je s to občinsko cesto, ki poteka mimo objekta. Predlagal je popravek sklepa in sicer da se namesto občina napiše občinski svet.

Župan Jure Žerjav: Po veljavnem ureditvenem načrtu se dostop do ceste iz magistralne ceste zapre z postavitvijo jeklenih stebričkov. Pojasnil je, kje bo dostop do objektov.

Po končani razpravi je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEP 4iz/1: Občinski svet Občine Kranjska Gora soglaša, da se podpiše Dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z gradnjo športnega hotela in depandanse, v besedilu predloga. Za podpis Dogovora se pooblasti župana.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 14
PROTI – 1

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 4iz/2: Občinski svet Občine Kranjska Gora se strinja, da se v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07), s Športno unijo Slovenije sklene Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice, s katero se ustanovi stavbna pravica na delu zemljišča parc. št. 860/1 k.o. Kranjska Gora, v obsegu kot izhaja iz Ureditvenega načrta ŠPC Bezje v Kranjski Gori in skladno s tem v projektu za gradnjo športnega hotela in depandanse na lokaciji sedanjega Porentovega doma v Kranjski Gori. Za podpis Pogodbe se pooblasti župana.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 14
PROTI – 1

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 4iz/3: Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice se podpiše po pridobitvi podpisane in s strani Izvršnega odbora Športne unije Slovenije sprejete najemne predpogodbe, sklenjene med Športno unijo Slovenije in Golf klubom Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 14
PROTI – 1

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 19.40 uri.

Zapisal:
Uroš Grzetič



Župan:
Jure Žerjav, prof.