



**Datum: 08.11.2012**

## **Z A P I S N I K**

**20. seje** Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, ki je bila v **sredo, 07.11.2012** ob 17.00 uri v sejni sobi Občine.

### **PRISOTNI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:**

- **ŽUPAN:** Jure Žerjav
- **ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Anton Požar, Jože Zupančič, Blaž Knific, Vesna Kovačič, dr. Janez Mlinar, Slavko Miklič, Bogdan Janša, Robert Kerštajn, Cvetka Pavlovčič, Vlasta Kotnik, Janja Dolhar, Mojca Kelvišar, Matevž Podrekar in Robert Plavčak (14 od 16)  
Gregor Benedik in Mirjam Žerjav - odsotna
- **PREDSTAVNIKI OBČINSKE UPRAVE IN POROČEVALCI:** Rajko Puš, Egidija Košir Mrovlje,
- **PRISOTNI NOVINARJI:** ATM TV

Seja je posneta na 1 avdio zgoščenko.

Gradivo in zvočni zapis seje je objavljen tudi na internetni strani <http://obcina.kranjska-gora.si/> (občina, občinski svet).

Župan Jure Žerjav je vse prisotne lepo pozdravil. Poleg gradiva, ki so ga prejeli s sklicem, so naknadno na seji prejeli še: zapisnik Komisije za MVVI, zapisnik Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe, zapisnik Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, zapisnik Statutarno pravne komisije, mnenja krajevnih skupnosti Rateče, Kranjska Gora in »Rute«- Gozd Martuljek, Srednji Vrh.

Najprej so obravnavali zapisnik 19. seje.

### **I. SPREJEM ZAPISNIKA PREJŠNJE SEJE:**

1. Obravnava in sprejem zapisnika 19. seje

## **Ad 1.**

Župan Jure Žerjav je dal v obravnavo in sprejem zapisnik 19. seje. Člani občinskega sveta so zapisnik prejeli s sklicem.

Ker ni bilo razprave, je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

### **SKLEP 20/1: Potrdi se zapisnik 19. seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora.**

GLASOVANJE:      PRISOTNIH – 14  
                            ZA – 14  
                            PROTI – 0

### **Sklep je bil sprejet.**

Župan Jure Žerjav je predstavil dnevni red.

## **II.      DNEVNI RED:**

1. Odlok o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2013 – prva obravnava
2. Sprememba pravilnika o plačah oziroma plačilih funkcionarjev, sejinah članov delovnih teles občinskega sveta, članov nadzornega odbora in članov drugih organov Občine Kranjska Gora
3. Stanovanjski program občine za leto 2013
4. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013
5. Dokapitalizacija Javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o. s stvarnim vložkom
6. Prenos sredstev med projekti
7. Ustanovitev stavbne pravice in stvarne služnosti za objekte gospodarske javne infrastrukture v Zgornji Radovni
8. Nakup nepremičnin
9. Vprašanja in pobude
10. Informacije

Ker ni bilo razprave, je župan Jure Žerjav dal na glasovanje predlagani dnevni red.

GLASOVANJE:      PRISOTNIH – 14  
                            ZA – 14  
                            PROTI – 0

### **Dnevni red je bil sprejet.**

## **Ad 1.**

Župan Jure Žerjav je s pomočjo projekcije podrobno predstavil točko Odlok o proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2013 – prva obravnava. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem na sejo. Plan prihodkov zanaša 8.812.978€, plan odhodkov zanaša 8.935.209€. Proračunski primanjkljaj v višini 122.230€ pa bo pokrit iz ocenjenih presežkov preteklih let. Občina se v letu 2013 ne bo zadolževala in ne bo izdajala poroštev za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnega podjetja, zato se tudi ti v letu 2013 ne morejo zadolževati. V več kot pol urni obrazložitvi je predstavil vse postavke v predlogu proračuna.

V razpravi so sodelovali:

Vlasta Kotnik: Pohvalila je pripravljavca proračuna. Izrazila je zadovoljstvo, da postavke na področju sociale niso zmanjšane. Predlog proračuna bo podprla.

Bogdan Janša: Pri investicijah v šport je izpostavil, da bi morali vsaj 10% sredstev nameniti tudi razvoju žičničarske infrastrukture v Mojstrani. Zanimalo ga je, na kakšen način se bo uporabljal zunanji fitness za vse generacije? Pri športni dvorani je bil mnenja, da je znesek relativno visok. Zanimalo ga je, če se je nadzorni odbor Infraspporta strinjal s to postavko? Znesek najema športne dvorane je previsok. Ni bil zadovoljen, da se sredstva za dejavnost športnih društev znižuje za 10%.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da sredstva niso namenjena izključno za športno dvorano Vitranc. Tudi za obe telovadnice bo potrebno izračunati komercialno ceno. Če komercialni najemnik koristi dvorano, naj jo plača po komercialni ceni. Za vsa društva in skupine občanov znotraj občine bo oblikovana subvencionirana cena na podlagi pravilnika. Glede žičnice v Mojstrani bi bilo potrebno poiskati določeno rešitev. Zunanji fitness bo predstavljen na seji občinskega sveta. Uporaba bo za vse brezplačna. Nahajal pa se bo ob domu starostnikov v Kranjski Gori.

Matevž Podrekar: Opozoril je, da je lansko leto izpadlo plačilo investicije na drsališču v Mojstrani. Po predračunu je zmanjkalo 11.000€. Predlaga je, da bi ta sredstva vključili v proračun. Za leto 2013 je podprl predlog za smučišče v Mojstrani. Opozoril je, da sta smučišče in drsališče zelo povezana, saj jo koristijo šole ob športnih dnevih.

Župan Jure Žerjav je bil mnenja, da bi lahko problematiko žičnice reševali preko Športnega društva Dvoje Mojstrana.

Slavko Miklič: Pojasnil je, da bo Združenje malih kamenčkov izvedlo akcijo razsvetljave in zasneževanje tekaške proge v Kranjski Gori. Investicija je v zaključni fazi. Sredstva pa so zbrali sami. Predlagal je, da se sredstva, ki so v predlogu proračunu namenjena za to razsvetljavo, nameni TD Kranjska Gora za novoletno razsvetljavo Kranjske Gore.

Župan Jure Žerjav je pohvalil, da so kamenčki stopili skupaj in uredili zadevo.

Mojca Kelvišar: Potrebno bi bilo povečati sredstva za turistična društva, ki imajo premalo sredstev tudi za izvedbo prireditev.

Bogdan Janša: Naredil je primerjavo sredstev za Ragor in turistična društva. Opazil je podvajanje sredstev za projekte, ki jih bo izvajal Ragor. Bil je mnenja, da bi morali več sredstev nameniti turističnim društvom. Nikjer ni zasledil sredstev za športno igrišče v Ratečah. Pri OŠ Josipa Vandota je opazil postavko za sodne stroške. Zanimalo ga je, kaj je s tem? Izpostavil je področje urbanizma in sredstva za pripravo dokumentacije za Vitranc. V preteklosti so se dogovorili, da bodo svetniki o tem pravočasno seznanjeni. Opozoril je, da je program za rekonstrukcijo cest spremenjen.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da bodo sredstva za športno igrišče v Ratečah poskušali vključiti v proračun. V projektu OPPN pod Vitrancem je občina manjšinski udeleženec. Pripravljaivec je žal pripravil program, ki se ni skladal s tem, kar je občinski svet že obravnaval. Pred nadaljevanjem projekta bo opravljena urbanistična delavnica, kamor bo povabljen zainteresirana javnost. Štiri-letni program rekonstrukcije cest je bil načrtovan zelo smelo. Za novogradnje in rekonstrukcije je skupno z meteorno kanalizacijo, javno razsvetljava, obnovo vodovoda in fekalno kanalizacijo namenjeno približno 700.000€. Ceste razen pločnika do doma starostnikov so izbrane iz plana.

Cvetka Pavlovčič je pojasnila, da so sredstva za sodne stroške planirana zaradi neplačnikov.

Robert Plavčak: Vprašal se je, kako podpreti takšen proračun, ki ne upošteva plana razvoja in gradnje občinskih ceste, prometne študije, študije vodooskrbe, ter strategije in vizije občine. Pogrešal je prihodke z naslova parkirnin, oddaje parkirnih površin. V načrtu ni prodaje parcel, ki jih strateško ne potrebujemo. Pogrešal je povečanje prihodkov z naslova postavljanje transparentov. Premalo je virov iz evropskih sredstev. Prestavljajo se razne investicije. Močno se zamuja na področju oskrbe s pitno vodo. Nikjer ni zasledil novih parkirišč. Preveč sredstev je namenjenih LTO-ju. Ukiniti bi bilo potrebno prireditve, ki ne prinesejo dodane vrednosti. Okrepiti je potrebno vlogo turističnih društev in jim nameniti več sredstev. Potrebno bi bilo narediti analizo stroškov vseh zavodov. Zanimalo ga je, koliko je bilo do sedaj vseh vloženih sredstev v ASK Kranjska Gora. Podprl je svetniški predlog za smučišče v Mojstrani. Zanimalo ga je, pod kakšnimi kriteriji namenjajo socialno pomoč? Bil je mnenja, da bi morali biti svetniki že seznanjeni z projektom Ljudskega doma v Kranjski Gori. Predlagal je, da se proračun vključijo naslednje zadeve: prikazovalnik hitrosti v Podkorenu, povečati sredstva za vzdrževalna dela na občinskih cestah in poteh ter nameniti sredstva za novogradnje in rekonstrukcije občinskih cest. Postavijo naj se avtobusne nadstrešnice v Gozdu Martuljku. Izdela naj se idejna zasnova za novoletno okrasitev celotne občine. Povečati je potrebno sredstva za delovanje turističnih društev vsaj za 10.000€. Prav tako bi bilo potrebno povečati sredstva za vzdrževanje vodovodnega omrežja. Sredstva bi bilo potrebno povečati tudi za kulturna in upokojenska društva. Premalo sredstev je tudi za programe mladih. Predlagal je povečanje za 2.500€. Sredstva za novorojence naj se zviša na 400€. Zagotoviti bi bilo potrebno sredstva za cepljenje otrok za rota viruse.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da bodo na naslednji seji obravnavali odlok o mirujočem prometu. Takrat bodo razpravljali tudi o parkirninah. V izdelavi je tudi odlok o plakatanju. Socialne pomoči pa se delijo na podlagi odločbe Centra za socialno delo Jesenice. Idejni projekt in investicijski program za Ljudski dom bodo obravnavali na naslednji seji občinskega sveta. Pojasnil je, da so več kot pol leta porabili za pogajanja za Zavodom za varstvo kulturne dediščine. Sedaj so prišli do točke, ko zavod soglaša z odstranitvijo in nadomestno gradnjo. Za hitrostno tablo v Podkorenu so govorili z vaškim odborom. Ker pa gre za postavitev prikazovalnika na delu izven naselja, bo predlagal Direkciji za ceste, da ga Direkcija postavi in financira. Glede vodovodnega omrežja je pojasnil, da sledijo študiji. Težave pa se pojavljajo glede umeščanja vodohranov v okolje. Občina budno spremlja vse razpise. Ker je bila izpostavljena občina Bohinj, je pojasnil, da so v Bohinju dobili sredstva za izgradnjo kanalizacijskega sistema, ki pa ga naša občina že ima. V našem primeru pa so sredstva dobili na občini Jesenice za nadgradnjo čistilne naprave. V manjšem deležu jo bo

sofinancirala tudi naša občina. Pri razpisu za energetska sanacijo stavb pa je bil razpis pisan tako, da mora biti investicija višja od 200.000€. Občina je uspešna pri črpanju sredstev z razpisov. Iz pridobljenih sredstev na javnem razpisu je bil obnovljen del kolesarske poti od Podkorena proti Ratečam, urejen je del poti k Martuljškim slapovom ter izveden projekt električnih koles in nadstrešnic. Velikih projektov za prijavo na razpis pa nimamo.

Jože Zupančič: S predlogom proračuna je bil v veliki meri zadovoljen. Strinjal se je, da je največ sredstev namenjenih socialnemu delu proračuna ter šolstvu. Svetnike je pozval, da realno gledajo na proračun. Na krajevnih skupnostih je prejel nekaj vprašanj in sicer: Kdo ureja strugo stare Save? Kako je z znaki na kolesarskih stezah na križiščih s poljskimi potmi ali cesto? Na mostu čez Pišnico na Borovski cesti bi bilo potrebno postaviti še eno luč javne razsvetljave. Predlagal je, da bi prepleskali še vrtec v Kranjski Gori. Ali bi lahko table za naselje Podkoren zamenjali s tablami z obrobami? S tem bi omejili hitrost prometa na 50km/h. Pripravljalca proračuna je pohvalil za preglednost proračuna.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da so predloge za ureditev kolesarskih prehodov in table v Podkorenu že predali pristojnim organom. Glede stare struge Save je pojasnil, da so vodotoki v pristojnosti države. Glede na zadnje neurje, pa bodo morali sredstva nameniti tudi sredstva občine za odpravljanje škod.

Blaž Knific: Glede na to, da so zaključili z investicijo v osnovno šolo v Kranjski Gori je pričakoval, da bodo upoštevali plan investicij ter študij. Izpostavil je prometno študijo, študijo vodooskrbe ter strateško razvojni dokument občine. Po planu investicij je bila za leto 2013 planirana gradnja občinskih stanovanj v Mojstrani. Obnova Ljudskega doma je bila predvidena za leto 2014. Veliko sredstev subvencionirajo javnim podjetjem. Izpostavil je subvencijo glede odlaganja in predelave odpadkov. Zanimalo ga je, kako je z meteorno kanalizacijo v novem naselju na Dovjem? Glede Ljudskega doma je pojasnil, da podpira to obnovo, vendar za leto 2014. V letu 2013 bi bilo potrebno najprej zaključiti z investicijo stavbe KUD Jaka Rabič na Dovjem. Zakaj ne sledijo planu razvoja in vzdrževanja občinskih cest? V proračunu pogreša parkirišča. V vsaki krajevni skupnosti bi morali narediti vsaj manjše parkirišče. Nujno je potrebno urediti parkirišče pred stavbo KS Dovje Mojstrana. Zaradi visokih dreves obstaja nevarnost. Strinjal se je z mnenji predhodnikov glede žičnice v Mojstrani. Pohvalil je pripravo proračuna.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da upoštevajo študije. Vseh investicij pa se ob omejenih prihodkih ne da izvesti. Glede občinskih stanovanj je pojasnil, da je plan za leto 2013 pridobitev gradbenega dovoljenja. Pri Ljudskem domu pa je izrazil upanje, da bodo dobili tudi evropska sredstva. Glede parkirišča pred stavbo KS Dovje Mojstrana je pojasnil, da je v kraju kar veliko nasprotovanj, da bi park preuredili v parkirišče. Glede subvencij je pojasnil, da bodo svetniki pri točki Informacije dobili informacijo glede finančnega jamstva za odlagališče Mala Mežakla. V predlogu proračuna so navedene ceste iz plana. Problem pri obnovi nekaterih cest pa je v neurejenem lastništvu. Planu je bil dodan samo pločnik do doma starostnikov.

Cvetka Pavlovčič: Zanimalo jo je, kako je s cesto v Srednji Vrh? Velik problem je padajoče kamenje.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da med investicijami te ceste ni. Bodo pa pogledali, kaj je v okviru vzdrževanja potrebno urediti.

Robert Plavčak: Glede na to, da je bil omenjen vodnjak pred prostorom TIC-a v Kranjski Gori, je predlagal, da bi namesto vodnjaka postavili 4 metrsko skulpturo Kekca. Kako je z novimi prostori za TIC?

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da je bilo prvotno načrtovano, da bi se TIC preselil v Ljudski dom. Idejni projekti so pokazali, da bi v tem primeru imeli v Ljudskem domu majhno dvorano in manjši TIC. Pripravlja se idejni projekt za umestitev TIC-a v preddverje dvorane Vitranc. Zadeva bo predstavljena na decembrski seji. Glede postavitve Kekca pa je bil mnenja, da je predlog vreden razmisleka. O tej zadevi bi morali za mnenja zaprositi še LTO, TD in KS Kranjska Gora.

Po razpravi je župan Jure Žerjav je dal na glasovanje naslednji:

**SKLEP 20/2: Predlog Proračuna občine Kranjska Gora za leto 2013 se posreduje v 15 dnevno obravnavo.**

GLASOVANJE:      PRISOTNIH – 14  
                            ZA – 8  
                            PROTI – 6

**Sklep je bil sprejet.**

## **Ad 2.**

Župan Jure Žerjav je predstavil točko Sprememba pravilnika o plačah oziroma plačilih funkcionarjev, sejinah članov delovnih teles občinskega sveta, članov nadzornega odbora in članov drugih organov Občine Kranjska Gora. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem po pošti.

Slavko Miklič: Kot predsedujoči Komisiji za MVVI je pojasnil, da se je Komisija za MVVI sestala in obravnavala spremembo pravilnika o plačah oziroma plačilih funkcionarjev, sejinah članov delovnih teles občinskega sveta, članov nadzornega odbora in članov drugih organov Občine Kranjska Gora. Člani Komisije so se strinjali s spremembo Pravilnika.

Ker ni bilo razprave, je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji:

**SKLEP 20/3: Sprejme se Sprememba Pravilnika o plačah oziroma plačilih funkcionarjev, sejinah članov delovnih teles občinskega sveta, članov nadzornega odbora in članov drugih organov Občine Kranjska Gora, v predloženem besedilu.**

GLASOVANJE:      PRISOTNIH – 14  
                            ZA – 14  
                            PROTI – 0

**Sklep je bil sprejet.**

### **Ad 3.**

Župan Jure Žerjav je predstavil točko Stanovanjski program občine za leto 2013. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem na sejo.

Alojz Jakelj je podal dodatna pojasnila.

V razpravi so sodelovali:

Blaž Knific: V gradivu je zasledil, da so štiri stanovanja prazna. Zanimalo ga je, kdaj se bodo dala v najem. Koliko prosilcev je v občini za najem neprofitnega stanovanja?

Alojz Jakelj: V ponedeljek se je iztekel razpis za oddajo dveh stanovanj. Na razpis se je javilo šest prosilcev. Dve stanovanji pa sta še prazni, ker sta potrebni obnove, zlasti še eno stanovanje, kjer je bila izvedena deložacija. Eno stanovanje se bo namenilo kot nadomestno dvema osebama, ki sedaj živita v Ljudskem domu v Kranjski Gori.

Bogdan Janša: Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z gradivom in predlaga, da se stanovanjski program sprejme.

Po razpravi je župan Jure Žerjav je dal na glasovanje naslednji:

**SKLEP 20/4: Sprejme se Stanovanjski program občine Kranjska Gora za leto 2013.**

GLASOVANJE:        PRISOTNIH – 14  
                              ZA – 14  
                              PROTI – 0

**Sklep je bil sprejet.**

### **Ad 4.**

Župan Jure Žerjav je predstavil točko Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem na sejo.

Egidija Košir Mrovlje je podala podrobnejšo obrazložitev.

V razpravi so sodelovali:

Bogdan Janša: Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z gradivom. Bili so presenečeni glede na planirano nizko višino sredstev, ki jih dobijo z najemninami. Odbor je apeliral, da bi v letu 2013 pričeli zbirati poteke o tem, katera občinska zemljišča koristijo občani. Izpostavljen pa je bil problem z zemljišči 803/35, 803/66, 803/92 in 808/91 vse k.o. Kranjska Gora. Ta zemljišča so v preteklosti že bila vključena v program. Takrat se odbor ni strinjal s prodajo. Predlagal je, da odbor opravi terenski ogled ter preveri razpoložljivo dokumentacijo.

Robert Plavčak: Predlagal je, da se čim prej vzpostavi evidenca občinskega nepremičnega premoženja.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da se evidenca občinskega nepremičnega premoženja vzpostavlja.

Vesna Kovačič: Že na odboru je predlagala, da bi z javnim pozivom pozvali občane, da občino obvestijo, katera občinska zemljišča koristijo in jo zaprosijo za najem ali odkup.

Blaž Knific: Parcele, ki so v planu prodaje, bi morali pogledati v naravi ter ugotoviti stanje infrastrukture. Pojasnil je, da je zagovornik tega, da se zemljišče najprej ponudi v najem. Za odprodajo pa se namenijo zemljišča, ki niso pomembna za občino.

Bogdan Janša: Predlagal je, da bi sprejeli načrt brez omenjenih parcel.

Jože Zupančič: Pojasnil je, da si je šel navedene parcele ogledat v naravi. Zemljišča so zaraščena. Bil je mnenja, da je zemljišče v takšnem bregu, da ga občina ne more koristiti.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da imajo v občini glede prodaje zemljišč dve varovalki in sicer: o posamičnih prodajah odloča občinski svet in to z dvotretjinsko večino. Večina občin pa ima tako, da občinski sveto odloča o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine. Župan pa potem skrbi za izvedbo programa. Za vsako parcelo, ki gre v prodajo jo preveri komunala, če tam potekajo komunalni vodi. Omenjene parcele, so ozka zemljišča med počitniškimi hišami. Predlagal je, da se načrt sprejme v celoti.

Blaž Knific: Pojasnil je, da omenjene parcele niso majhne. Predlagal je, da bi jih dali v najem. Podprl je predlog, da si odbor zadevo ogleda v naravi.

Po razpravi je župan Jure Žerjav je dal na glasovanje naslednji:

#### **SKLEP 20/5: Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14  
ZA – 5  
PROTI – 9

**Sklep ni bil sprejet.**

Župan Jure Žerjav je nato predlagal naslednji:

#### **SKLEP 20/6: Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013 iz katerega se črtajo parcele 803/35, 803/66, 803/92 in 808/91 vse k.o. Kranjska Gora.**

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14  
ZA – 9  
PROTI – 4

**Sklep je bil sprejet.**

### **Ad 5.**

Župan Jure Žerjav je predstavil točko Dokapitalizacija Javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o. s stvarnim vložkom. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem na sejo.

Egidija Košir Mrovlje je podala podrobnejšo obrazložitev.



V razpravi so sodelovali:

Bogdan Janša: Ali je bil nadzorni svet seznanjen z revizijskim priporočilom? Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami se je seznanil z gradivom in predlaga, da se sprejmejo predlagani sklepi.

Henrika Zupan: Pojasnila je, da je bil nadzorni svet s tem seznanjen že ob predlogu, ko se je prvič na seji sveta obravnavala dokapitalizacija JPK.

Anton Požar: Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe je obravnaval gradivo. Člani odbora so se strinjali s predlaganimi sklepi.

Po razpravi je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednje sklepe:

**SKLEP 20/7: Načrt razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem občine za leto 2012 se dopolni z vložitvijo stvarnega vložka v Javno podjetje Komunala Kranjska Gora d.o.o., Spodnje Rute 50, Gozd Martuljek, z nepremičninami parc. št. 454/62 in 508/19, vse k.o. Gozd. V naravi so te nepremičnine predstavljajo: upravno stavbo z delavnicami in objektom za shranjevanje razsutega materiala (sol, pesek), s pripadajočim zemljiščem. Ocenjena vrednost stvarnega vložka v navedenih nepremičninah znaša 1.165.239,00 EUR.**

**SKLEP 20/8: Občina Kranjska Gora, kot 100% družbenik Javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o., Spodnje Rute 50, Gozd Martuljek, dokapitalizira to javno podjetje s stvarnim vložkom, ki ga predstavljajo nepremičnine parc. št. 454/62 in 508/19 k.o. Gozd, v ocenjeni vrednosti 1.165.239,00 EUR.**

**SKLEP 20/9: Družbenik za podpis vseh listin, potrebnih za vpis povečanega osnovnega kapitala Javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o., v sodni register, pooblašča župana Jureta Žerjava.**

GLASOVANJE:      PRISOTNIH – 14  
                            ZA – 14  
                            PROTI – 0

**Sklepi so bili sprejeti.**

## **Ad 6.**

Župan Jure Žerjav je predstavil točko Prenos sredstev med projekti. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem na sejo.

V razpravi so sodelovali:

Robert Plavčak: Zanimalo ga je, zakaj niso realizirali zadeve, ki so bile v proračunu?

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da je za vodohran Planica ostal presežek sredstev. Glede vodohrana Dovje je pojasnil, da z lastnikom zemljišča niso uspeli doseči dogovora, da bi začeli z realizacijo programa. Na občinskem prostorskem načrtu pa zaradi dodatnih zahtev ministrstva ni bilo realiziranih del. Pri investicijskem vzdrževanju vodovodov je pojasnil, da morajo k novemu vodohranu potegniti tudi vodovod.

Po razpravi je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP 20/10: V proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2012 se v okviru proračunske postavke 160 311 – VODOVODNO OMREŽJE poveča vrednost NPRja VODOHRAN LOG za 106.000 €. Sredstva se prerazporedijo iz:**

**NRP 160 vodohran Dovje.....20.000 €**

**NRP 142 investicijsko vzdrževanje vodovodov .....30.000 €**

**NRP 148 vodohran Planica .....14.000 €**

**Proračunske postavke 160 230 – Prostorska strategija .....42.000 €.**

GLASOVANJE:      PRISOTNIH – 14  
                            ZA – 14  
                            PROTI – 0

**Sklep je bil sprejet.**

## **Ad 7.**

Župan Jure Žerjav je predstavil točko Ustanovitev stavbne pravice in stvarne služnosti za objekte gospodarske javne infrastrukture v Zgornji Radovni. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem na sejo.

Egidija Košir Mrovlje je podala podrobnejšo obrazložitev.

V razpravi so sodelovali:

Bogdan Janša: Pojasnil je, da so gradivo obravnavali tudi na Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. Člani odbora so predlagali, da sprejmejo v gradivu predlagane sklepe.

Po razpravi je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednje sklepe:

**SKLEP 20/11: Občina Kranjska Gora sklene z lastnikom zemljišča Matjažem Klinarjem, Dovje 27, Mojstrana, pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice za dobo 90 let, na delu zemljišča parc. št. 1455/343 k.o. Dovje, v predvideni površini 90 m<sup>2</sup>, ki obsega območje drenažnih cevi in zbirni betonski jašek zajetja, in na delu zemljišča parc. št. 1489 k.o. Dovje, v predvideni izmeri 70 m<sup>2</sup>, ki obsega vkopano betonsko zajetje z vhodom in zbiralnikom ter pripadajočim zemljiščem. Za ustanovljeno stavbno pravico plača Občina Kranjska Gora nadomestilo v višini kot izhaja iz Cenitvenega poročila, št. 16-OZ-12, ki ga je pripravil sodni izvedenec in cenilec Danilo Klinar.**

**SKLEP 20/12: Občina Kranjska Gora sklene z lastnikom zemljišča Matjažem Klinarjem, Dovje 27, Mojstrana, pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti za vkopane komunalne vode na zemljišču parc. št. 1455/343 in zemljišču parc. št. 1489, obe k.o. Dovje ter služnostno pravico dostopa zaradi rednega ali izrednega vzdrževanje te javne infrastrukture. Za ustanovljeno stvarno služnost plača Občina Kranjska Gora odškodnino v enkratnem znesku, v višini kot izhaja iz Cenitvenega poročila, št. 16-OZ-12, ki ga je pripravil sodni izvedenec in cenilec Danilo Klinar.**

**SKLEP 20/13:** Občina Kranjska Gora sklene z lastnico zemljišča Marijo Kunšič, Radovna 16, 4247 Zgornje Gorje, pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice za dobo 90 let, na delu zemljišča parc. št. 1455/340 k.o. Dovje, v predvideni površini 180 m<sup>2</sup>, za vkopani betonski vodohran s pripadajočim zemljiščem in na delu zemljišča parc. št. 1493/1 k.o. Dovje, v predvideni izmeri 240 m<sup>2</sup>, za vkopani betonski objekt – črpališče z zbiralnikom in jašek z vrtino, s pripadajočim zemljiščem. Za ustanovljeno stavbno pravico plača Občina Kranjska Gora nadomestilo v višini kot izhaja iz Cenitvenega poročila, št. 17-OZ-12, ki ga je pripravil sodni izvedenec in cenilec Danilo Klinar.

**SKLEP 20/14:** Občina Kranjska Gora sklene z lastnico zemljišča Marijo Kunšič, Radovna 16, 4247 Zgornje Gorje, pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti za vkopane komunalne vode na zemljišču parc. št. 1455/340, 1455/341, 1493/1, 1494, vse k.o. Dovje, kot tudi pravico dostopa zaradi rednega ali izrednega vzdrževanje te javne infrastrukture. Za ustanovljeno stvarno služnost plača Občina Kranjska Gora odškodnino v enkratnem znesku, v višini kot izhaja iz Cenitvenega poročila, št. 17-OZ-12, ki ga je pripravil sodni izvedenec in cenilec Danilo Klinar.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14  
ZA – 14  
PROTI – 0

**Sklepi so bili sprejeti.**

## **Ad 8.**

Župan Jure Žerjav je predstavil točko Nakup nepremičnin. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem na sejo.

Egidija Košir Mrovlje je podala podrobnejšo obrazložitev.

V razpravi so sodelovali:

Bogdan Janša: Pojasnil je, da so gradivo obravnavali tudi na Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. Člani odbora so predlagali, da sprejmejo v gradivu predlagana sklepa.

Po razpravi je župan Jure Žerjav dal na glasovanje naslednja sklepa:

**SKLEP 20/15:** Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012 se v načrtu pridobivanja nepremičnin dopolni s pridobitvijo naslednje nepremičnine: parc. št. 181/2 k.o. Rateče, stavbišče 127 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja stanovanjsko hišo na naslovu Rateče 102 s pripadajočim zemljiščem.

**SKLEP 20/16:** Občina Kranjska Gora kupi od lastnika nepremičnino parc. št. 181/2 k.o. 2168 – Rateče, po ceni 120,00 EUR/m<sup>2</sup> oziroma za kupnino v skupnem znesku 15.240,00 EUR. Vse stroške v zvezi nakupom zemljišča plača Občina Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14  
ZA – 14  
PROTI – 0

**Sklepa sta bila sprejeta.**

## **Ad 9.**

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da so v gradivu odgovori na vprašanja z 19. seje občinskega sveta.

### **20/1 – Robert Plavčak - vprašanje – ustno**

Kako so zemljiško knjižno rešena zemljišča, ki so v naravi pokopališča?

### **20/2 – Robert Plavčak - vprašanje – ustno**

Kdaj bodo dobili program zimske službe?

### **20/3 – Robert Plavčak - pobuda – ustno**

Ponovno je podal pobudo za postavitev zabojnikov za zbiranje starih oblačil.

Vlasta Kotnik je pojasnila, da so dobili odgovor podjetja Humana, da niso zainteresirani za odvoz oblačil iz naše občine. Razen v primeru, da sami organiziramo odvoz in zbiranje.

### **20/4 – Robert Plavčak - pobuda – ustno**

Opozoril je na slabo označen TIC v Kranjski Gori ter slabo označeno informacijsko tablo.

### **20/5 – Bogdan Janša - zahvala – ustno**

Zahvalil se je gasilskemu društvom in civilni zaščiti za pomoč ob zadnjih poplavih.

### **20/6 – Bogdan Janša - informacija – ustno**

Na KS Dovje Mojstrana so zaradi napačnega tolmačenja obravnavali problematiko uporabe hidrantnega sistema. Predstavniki PGD Dovje so se udeležili seje. Dogovorili so se, da se predstavniki gasilskega društva sestanejo s komunalno.

### **20/7 – Bogdan Janša - informacija – ustno**

Med 17. in 24. oktobrom je bil spet opažen 24 urni izliv kanalizacije v reko Savo v Mojstrani. Prišlo je do ukrepanje inšpekcijske službe. Zadeva je sedaj sanirana.

Rajko Puš je pojasnil, da je v Mojstrani prišlo do okvare, ker so se v kanalizacijskem sistemu pojavile kuhinjske krpe, ki so okvarile črpališče. V Avstriji in Nemčiji takšnih problemov ne poznajo.

### **20/8 – Bogdan Janša - pobuda – ustno**

Izpostavil je problem odvoza gradbenega materiala izpred vrtca v Mojstrani. Investicija je bila zaključena že pred mesecem dni. Predlagal je, da bi moral nadzor na to opozoriti izvajalca.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da je bil nadzor o tem obveščen. Izrazil je upanje, da bo v kratkem zadeva urejena.

### **20/9 – Bogdan Janša - vprašanje – ustno**

Kako je s postopki v zvezi z vodarno?

Rajko Puš je pojasnil, da je bil na sodišču sklican narok za 5. novembra. Narok je bil nato preklican in prestavljen na 6. decembra. Sodni postopek poteka.

### **20/10 – Janja Dolhar - vprašanje – ustno**

Ali so v Podkorenu dobili odgovor glede vožnje šolskega avtobusa skozi vas?

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da je bil odgovor z obrazložitvijo že večkrat poslan.

**20/11 – Janja Dolhar - vprašanje – ustno**

Kaj se dogaja v zvezi z Jasno na sodišču? Ali bi lahko komunala v Jasni počistila smeti? Bila je mnenja, da smeti puščajo turisti in ne lastniki.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da zaenkrat ni postopkov na sodišču. Kazenska ovadba, ki je bila vložena proti odgovornim osebam na občini, pa je bila zavržena. Strinjal se je s problemom smeti. V Jasni je v zvezi s tem ukrepala že medobčinska inšpekcijska služba. Izrazil je upanje, da bodo našli kupca, da bi na tem mestu ponovno oprl gostinski objekt.

**20/12 – Janja Dolhar - zahvala – ustno**

Zahvalila se je svetnikom, ker so podprli nakup propadajoče nevarne hiše v Ratečah.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da je tudi on zadovoljen, da so dobili stik z lastnikom iz Beograda in se dogovorili za odkup.

**20/13 – Vesna Kovačič - vprašanje – ustno**

Kako je z upravljanjem dimnikarskih storitev? Občani niso zadovoljni z zaračunavanjem in prihodi dimnikarja.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da je država leta 2005 pristojnost nad dimnikarskimi storitvami odvzela občinam. Podelili so državne koncesije za dobo 8 let. Pritožbe nad to ureditvijo pa prihajajo z vse Slovenije. Koncesija se izteče v letu 2015. Ustanovljena je civilna iniciativa Dimnik, ki se ukvarja s to problematiko.

Jože Zupančič je pojasnil, da je na Kranjskem sodišču proti Dovrtelu vložena tožba, katere zastopnik je pravna služba države. Za našo občino je koncesionar zamenjal dimnikarja. Opozoril je, da se morajo na komunalni pripraviti na čas, ko bo konec koncesije, da bo zadevo prevzela.

**20/14 – Blaž Knific - pobuda – ustno**

Glede okvare kanalizacije v Mojstrani je bil mnenja, da je nedopustno, kar ljudje mečejo v kanalizacijski sistem. Ni pa tudi dopustno, da potem 7 dni teče kanalizacija v reko Savo. Ob zadnji okvari je bil problem v električni napeljavi. Zato je prišlo tudi do zamenjave električne omarice. Večkrat pa so poudarili, da bi bilo potrebno na tem črpališču narediti zadrževalni bazen.

**20/15 – Blaž Knific - vprašanje – ustno**

Še vedno ni dobil odgovora na vprašanje, koliko objektov se je priklopilo na kanalizacijo od vseh 163 možnih? Potreboval bi podatke po krajevnih skupnostih. V katerih naseljih je družba WTE naredila kontrolo priklopa meteorne kanalizacije na fekalno kanalizacijo? Kako je z iztekom koncesijske pogodbe?

Rajko Puš je pojasnil, da je svetnik prejel odgovor družbe WTE. Prebral je odgovor, ki so ga svetniki prejeli v gradivu za sejo.

Župan Jure Žerjav je pojasnil, da mora biti obvestilo o prekinitvi koncesijske pogodbe posredovano do 18. januarja 2013. Obvestilo bo občina posredovala na vse naslove, ki se tičejo subjektov kanalizacije, do konca novembra 2012.

**20/1 – Blaž Knific - pobuda – ustno**

Glede zabojsnikov je bil mnenja, da bi morala komunala ponuditi tudi možnost najema zabojsnikov.

## Ad 10.

Župan Jure Žerjav je podal naslednje informacije:

- Svetniki so prejeli različne variante ureditve parkirišča v Kranjski Gori.
- Pojasnil je predlog 7. sprememb prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Kranjska Gora. Predlog sprememb je bil usklajen z vsemi nosilci v prostoru, razen z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Kranj. Glede na to so imeli dva sestanka na ministrstvu. V kolikor bo prišlo do vsebinske spremembe, bo potrebna ponovna javna razgrnitev. Po javni razgrnitvi bo zadeva predložena v obravnavo in sprejem občinskemu svetu.
- Svetnike je seznanil z informacijo o poteku plinovoda južni tok. Svetniki so informacijo prejeli pisno v gradivo za sejo. Na občini so imeli sestanek s predstavniki Ljubljanskega urbanističnega zavoda. Pojasnil je, da se ni strinjal s predlagano traso, saj na nekaterih mestih ni izvedljiva. Predlagal je, da bi plinovod zapustil Slovenijo pred našo občino. Poudaril je, da se je možno na ta plinovod priključiti samo na državni meji. Na meji je potrebno narediti plinsko postajo v velikosti 80x100m.
- Svetnike je seznanil z zagotavljanjem finančnega jamstva za odlagališče Mala Mežakla v letu 2013. Pojasnil je, da je okoljsko dovoljenje, ki ga je dobilo javno podjetje JEKO-IN za odlaganje ostankov odpadkov na odlagališču, tudi zahteva za zagotavljanje sredstev za zapiranje deponije. Letno je potrebno tako zagotoviti 396.000 €. Za leto 2012 je sredstva za bančno garancijo zagotovila občina Jesenice. Za leto 2013 je bilo pričakovano, da bosta to storili tudi občini Žirovnica in Kranjska Gora. Ker pa naša občina ni lastnik javnega podjetja JEKO-IN, se predlaga lahko tako deponiranje sredstev pri banki. Banka pa bo nato izdala bančno garancijo javnemu podjetju JEKO-IN. Glede na to, da je to gradivo prejel šele danes in glede na to, da gre za finančne posledice, je predlagal, da bi v zvezi s tem gradivom sklicali izredno sejo občinskega sveta. Izredna seja bo sklicana v ponedeljek 12.11.2012 ob 17. uri. Svetniki bodo po pošti ter v elektronski obliki prejeli gradivo.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisal:  
Uroš Grzetič



Župan:  
Jure Žerjav, prof.