



Štev.: 032-14/2010-36

Datum: 10.09.2012

ZAPISNIK

17. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,

ki je potekala v ponedeljek, 10.09.2012, ob 17.00 uri, v sejni sobi na sedežu Občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

Prisotni:

člani odbora: Blaž Knific, Bogdan Janša, Jože Zupančič, Matevž Podrekar, Jože Krivic, Vesna Kovačič

Služba za okolje in prostor: Boštjan Pristavec

Služba za premoženjsko pravne zadeve: Egidija Mrovlje Košir

Odsotni: Milan Polak

Predsednik je pozdravil vse prisotne in predlagal naslednji

DNEVNI RED:

Pregled in potrditev zapisnika 16.seje

2. Obravnava gradiva za 18. sejo občinskega sveta:

- Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na območju Planice (točka 4)
- ureditev parkirišča med hoteloma Larix in Prisank v Kranjski Gori (točka 5)
- mnenje lokalne skupnosti k osnutku načrta upravljanja TNP (točka 7)
- končno poročilo o opravljenem nadzoru (točka 9)
- predlog poravnave v pravnem postopku (točka 10)
- nakup nepremičnine (točka 11)
- prodaja nepremičnine (točka 12)
- prodaja in menjava nepremičnine (točka 13)
- pridobitev statusa javnega dobra lokalnega pomena (točka 14)

3. Vprašanja in pobude

4. Razno

Pred glasovanjem o dnevnem redu je predsednik postavil vprašanje glede dodatnega gradiva k posameznim točkam in sicer konkretno na cenitve. Ga. Košir Mrovlje pove, da je dve cenitvi prejela danes ,ostale pa bodo pripravljene do seje OS. Po tej informaciji je predsednik predlagal glasovanje o Dnevnem redu.

GLASOVANJE:

ZA - 6

PROTI-0

Dnevni red je bil sprejet

Predsednik je ugotovil, da je bil predlagani dnevni red soglasno sprejet, zato je nadaljeval sejo s 1. točko sprejetega dnevnega reda.

K točki 1/

Predsednik je dal v obravnavo zapisnik 16. seje odbora. Ker na zapisnika ni bilo pripomb, je predlagal naslednji

SKLEP 17/1: Potrdi se zapisnik 16. seje odbora.

GLASOVANJE:

ZA – 6

PROTI-0

Sklep je bil sprejet.

K točki 2/

Pri tej točki je bilo obravnavano gradivo za 18. sejo občinskega sveta in sicer naslednje točke dnevnega reda:

- **Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na območju Planice (točka 4)**

Odbor se je seznanil z gradivom in po razpravi sprejel naslednji:

SKLEP 17/2: Odbor se seznanil s sklepom o širitvi stavbnih zemljišč na območju Planice in občinskemu svetu predlaga, da ga sprejme.

GLASOVANJE:

ZA – 6

PROTI-0

Sklep je bil sprejet.

- **Ureditev parkirišča med hoteloma Larix in Prisank v Kr. Gori (točka 5)**

Gradivo oz. projekt predstavi Jože Krivc, ker je idejni projekt pripravljala APP Jesenice. V razpravi član odbora :

Blaž Knific pojasni, da projekta ne bo podprl, ker ni v skladu s pripravljeno študijo o prometni ureditvi. Študija na tej lokaciji predvideva garažno hišo.

Jože Krivc, pri tem izpostavi, da študija ni dokument, ki je stalen, ampak ga je možno spreminjati in dopolnjevati. Razen tega, so razlogi za spremembo tudi z vidika potrebnih finančnih sredstev. Občina za gradnjo garažne hiše, glede na sedanje razmere finančnih sredstev nima. V kolikor se sedaj uredi le parkirišče, kot je predlagano, tudi ni izključeno, da se kdaj kasneje na tem mestu ne bi mogla postaviti garažna hiša ali pa lokacijo nameniti za kaj drugega. Temu mnenju se priključuje tudi Jože Zupančič, ki poleg tega predlaga tudi namestitev parkirnih avtomatov, in plačilo parkirnine (npr. 1 uro brezplačno, ostalo pa s plačilom)

Predsednik odbora Bogdan Janša meni, da s tem idejnim projektom, ne umirjamo promet, ampak ves promet usmerjamo v center Kranjske Gore, kar pa ni smiselno. Pešci, razen dodatnega pločnika, ne pridobijo nič več.

Vesna Kovačič, izpostavi problematiko uporabe parkirišč, za zaposlene v bližnjih hotelih.

Po predstavitvi in razpravi so člani odbora sprejeli naslednji:

SKLEP 17/3: Odbor se je seznanil z idejno študijo gradnje parkirišča in jo podpira.

GLASOVANJE:

ZA – 3

PROTI-2

Sklep je bil sprejet.

- **Mnenje lokalne skupnosti k osnutku načrta upravljanja TNP (točka 7)**

Gradivo predstavi podžupan Jože Zupančič, kot član Komisije za planinstvo, TNP in naravni rezervat Zelenci.

SKLEP 17/4: Odbor se seznanil z gradivom in občinskemu svetu predlaga, da predlagane sklepe sprejme.

GLASOVANJE:

ZA – 6

PROTI-0

Sklep je bil sprejet.

- **Končno poročilo o opravljenem nadzoru (točka 9)**

Člani odbora so se seznanili s poročilom.

- **Predlog poravnave v pravnem postopku (točka 10)**

Gradivo predstavi vodja službe za splošne in premoženjsko pravne zadeve Egidija Košir Mrovlje.

Po razpravi je odbor sprejel naslednji

SKLEP 17/5: Odbor se je seznanili z gradivom in občinskemu svetu predlaga, da predlagani sklep sprejme.

GLASOVANJE:

ZA – 6

PROTI-0

Sklep je bil sprejet

- **Nakup nepremičnine (točka11)**

Točka se nanaša na nakup zemljišča, ki je potreben za gradnjo vodohrana v Planici. Gradivo predstavi Egidija Košir Mrovlje, vodja Službe za splošne in premoženjsko pravne zadeve. Nakup te nepremičnine je vključen v Letni načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2012, ki ga je sprejel občinski svet. V proračunu občine, so za nakup tega zemljišča zagotovljena tudi finančna sredstva.

Po razpravi je odbor sprejel naslednji

SKLEP 17/6: Odbor se je seznanil z gradivom in občinskemu svetu predlaga da sprejme predlagani sklep o nakupu.

GLASOVANJE:

ZA – 6

PROTI-0

Sklep je bil sprejet

- **Prodaja nepremičnine (točka 12)**

Gradivo predstavi vodja Službe za splošne in premoženjsko pravne zadeve Egidija Košir Mrovlje. Predlagana je prodaja nepremičnine – najemniškega stanovanja v večstanovanjski stavbi na naslovu Triglavska cesta 58, Mojstrana. Prodaja je vključena v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012, ki ga je sprejel občinski svet. Naročena je bila cenitev nepremičnine, ki jo je pripravil sodni izvedenec in cenilec Danilo Klinar. Ocenjena vrednost po cenitvenem poročilu znaša

1.161,00 EUR/m², kar glede na velikost stanovanja predstavlja kupnino okoli 66.000,00 EUR.

Košir Mrovlje opozori, da je v cenitvi prišlo do napake cca.3m², ki bo do seje OS popravljena, s strani cenilca.

Predsednika odbora zanima, kdaj je bila s strani najemnice podana vloga za nakup?

Blaž Knific kljub, Letnemu načrtu prodaje, nasprotuje prodaji stanovanja saj smatra, da je s stanovanji za socialno šibke v Občini problem.

Po razpravi je odbor sprejel naslednji

SKLEP 17/7: Odbor predlaga, da občinski svet predlagani sklep sprejme.

GLASOVANJE:

ZA – 4

PROTI-1

Sklep je bil sprejet

- **Prodaja in menjava nepremičnine (točka 13)**

Gradivo predstavi Egidija Košir Mrovlje. Gre za odkup zemljišča, na katerem je že postavljen obstoječi vodohran Alpina (parc. št. 750/19 k.o. Kranjska Gora) in za odkup zemljišča, potrebnega za nov večji vodohran zaradi dodatnih potreb po oskrbi prebivalcev z vodo (zemljišče parc. št. 750/24 k.o. Kranjska Gora). Ta zemljišča se na željo lastnika Mrak Frančiška pridobi z menjavo z občinskim zemljiščem parc. št. 136/1 k.o. Kranjska Gora, ki predstavlja funkcionalno zaokroženo zemljišče ob njegovi stanovanjski hiši. Naročena je bila cenitev, ki vključuje ocenjene vrednosti vseh navedenih zemljišč in tudi cenitev odškodnine za služnost, potrebno za gradnjo povezovalnega voda Lek – Alpina, ki poteka čez lastnikovo parcelo 750/23 k.o. Kranjska Gora. To služnostno pogodbo je lastnik z občino sklenil že lani zaradi pridobitve gradbenega dovoljenja. S to služnostno pogodbo je bilo dogovorjeno, da se bo odškodnina za služnost poračunala s pogodbo, s katero bo odkupljeno potrebno dodatno zemljišče za nov vodohran. Po cenitvenem poročilu znaša vrednost 1m² zemljišča, potrebnega za vodohran 28,00 EUR/m². Glede na velikost zemljišč, znaša ocenjena vrednost parc. št. 750/19 k.o. Kranjska Gora 9.352,00 EUR, ocenjena vrednost zemljišča parc. št. 750/24 k.o. Kranjska Gora pa 30.268,00 EUR. Odškodnina za služnost vkopa cevovoda in poti je ocenjena na skupni znesek 2.195,38 EUR. Vrednost nepremičnine parc. št. 136/1 k.o. Kranjska Gora je ocenjena na vrednost 41.825,00 EUR. Ker nakup zemljišča še ni bil vključen v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012, mora občinski svet najprej sprejeti sklep, po katerem bo dopolnil navedeni načrt., nato pa še sklep glede prodaje in menjave zemljišč.

Po predstavitvi je odbor sprejel naslednja sklepa:

**SKLEP 17/8 :Odbor predlaga, da občinski svet sprejme, sklep o dopolnitvi
Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, za leto 2012.**

GLASOVANJE:

ZA –6

PROTI-0

Sklep je bil sprejet

**SKLEP 17/9:Odbor predlaga, da občinski svet sprejme sklep o prodaji in
menjavi zemljišč.**

GLASOVANJE:

ZA – 6

PROTI-0

Sklep je bil sprejet

- **Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (točka 14)**

Gradivo je predstavila vodja službe za splošne in premoženjsko pravne zadeve. Nepremičnini, za kateri se predlaga sprejem sklepa grajenega javnega dobra, last Občine Kranjska Gora, nista po Odloku o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Kranjska Gora opredeljeni kot kategorizirani poti, vendar gre za javni poljski poti, ki omogočata dostop lastnikom do kmetijskih zemljišč in tudi dostop do objektov RTC Žičnice Kranjska Gora.

Po predstavitvi je odbor sprejel naslednji

**SKLEP 17 /10: Odbor se je seznanil z gradivom in občinskemu svetu predlaga, da
sklep sprejme.**

GLASOVANJE:

ZA – 6

PROTI-0

Sklep je bil sprejet

K točki 3/

Vesna Kovačič je izpostavila problematiko,ki nastaja ob obnovi občinske ceste v naselju Dovje.

Blaž Knific pojasni,da so si člani KS Dovje –Mojstrana ogledali dela in se strinja z opozorilom Vesne Kovačič.

Boštjan Pristavec pojasni,da so strokovne službe sprejele nov način obveščanja občanov v takih primerih in sicer ,bodo prejeli pisno obvestilo, o predvidenih posegih in gradnjah.

K točki 4/

Pod točko razno razprave ni bilo.

Seja odbora je bila zaključena ob 18.30 uri.

ZAPISAL:

Boštjan Pristavec, dipl.var.,
višji svetovalec II

PREDSEDNIK ODBORA:

Bogdan Janša
Bogdan Janša,l.r.

Zapisnik vročiti:

Članom odbora:

Bogdan Janša, Ulica Alojza Rabiča 42/a, 4281 Mojstrana
Jože Zupančič, Naselje na Bregu 7, 4282 Gozd Martuljek
Blaž Knific, Veliki breg 10, 4281 Mojstrana
Vesna Kovačič, Dovje 86, 4281 Mojstrana
Matevž Podrekar, Pod Grančičem 1, 4281 Mojstrana
Jože Krivc, Delavska 11, 4281 Mojstrana
Milan Polak, Zgornje Rute 3, 4282 Gozd Martuljek

Službi za okolje in prostor

Boštjan Pristavec

Službi za premoženjsko pravne zadeve:

Egidija Mrovlje- Košir