



Štev.: 032-14/2010-40

Datum: 6.11.2012

ZAPISNIK

19. seje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami,

ki je bila v ponedeljek 5.11.2012 ob 17.00 uri, v sejni sobi na sedežu Občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

Prisotni:

člani odbora: Bogdan Janša, Blaž Knific, Vesna Kovačič, Jože Zupančič, Matevž Podrekar,
opravičeno odsoten: Jože Krivic,
odsoten: Milan Polak

Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve: Egidija Košir Mrovlje

Predsednik je pozdravil vse prisotne in predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 18. seje
2. Obravnava gradiva za 20. sejo občinskega sveta
 - Odlok o proračunu za leto 2013 – 1. obravnava (1. točka)
 - Stanovanjski program Občine za leto 2013 (3. točka OS)
 - Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013 (4. točka OS)
 - Dokapitalizacija JP Komunale Kranjska Gora (5. točka OS)
 - Ustanovitev stavbne pravice in stvarne služnosti za objekte gospodarske javne infrastrukture v Zgornji Radovni (7. točka OS)
 - Nakup nepremičnin (8. točka OS)
3. Informacije
4. Razno

GLASOVANJE: ZA – 5

Predsednik je ugotovil, da je bil predlagani dnevni red soglasno sprejet, zato je nadaljeval sejo s 1. točko sprejetega dnevnega reda.

K točki 1/

Predsednik je dal v obravnavo zapisnik 18. seje odbora. Ker na zapisnika ni bilo pripomb, je predlagal naslednji

SKLEP 19/1: Potrdi se zapisnik 18. seje odbora.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

K točki 2/

Predsednik je pojasnil, da bodo pri tej točki dnevnega reda obravnavali del gradiva za 20. sejo občinskega sveta.

Odlok o proračunu za leto 2013 – 1. obravnava (1. točka OS)

Predsednik je pojasnil, da bo na 20. seji občinskega sveta proračun občine za leto 2013 najprej predstavljen, kot to določa Poslovnik občinskega sveta v 81. členu. Delovna telesa obravnavajo predlog proračuna v času obravnave (med 1. in 2. obravnavo) kot to določa 82. člen Poslovnika občinskega sveta. V zvezi s tem so se člani odbora dogovorili, da se seja odbora, na kateri bodo obravnavali predlog proračuna občine za leto 2013, skliče v času obravnave.

Stanovanjski program Občine za leto 2013 (3. točka OS)

Predsednik odbora Bogdan Janša je pojasnil, da se stanovanjski program Občine sprejema v skladu s proračunom občine kot njegov del. V njem so predvideni prihodki in odhodki. Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da prodaja stanovanja na Triglavski cesti 58 v Mojstrani ni bila realizirana, ker kupec za nakup ni mogel pridobiti kredita, saj stanovanje še ni vpisano v zemljiški knjigi kot etažna lastnina. Glede na navedeno dejstvo, je občina pri upravniku stavbe (Dominvestu Jesenice) naročila izvedbo vpisa stavbe v kataster stavb in s tem v zvezi tudi vpisa etažne lastnine na stanovanjih, v lasti občine v tem objektu. Predvideva se rok 3-4 mesecev za ureditev vpisa etažne lastnine v zemljiško knjigo, zato je prodaja tega stanovanja ponovno vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013. Prav tako ostaja v načrtu razpolaganja prodaja prostorov v stavbi Dovje 42 (stara šola na Dovjem).

Ugotovljeno je bilo, da ima občina več stanovanj izpraznjenih in se zbirajo prijave za oddajo teh stanovanj v najem. Postopke vodi Jakelj Alojz.

SKLEP 19/2: Odbor se je seznanil s Stanovanjskim programom občine za leto 2013 in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013 (4. točka OS)

Gradivo je predstavila Egidija Košir Mrovlje iz Službe za splošne in premoženjsko – pravne zadeve občine. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnin, načrta razpolaganja z nepremičninami, načrta oddaje nepremičnin v najem in najemanja nepremičnega premoženja.

Prisotni so bili mnenja, da je načrt oddaje nepremičnega premoženja občine v najem skromen in bi bilo potrebno več sredstev pridobiti v proračun občine iz tega naslova. Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da se bo v zvezi s tem potrebno precej angažirati v letu 2013 in s pregledom po terenu ugotoviti, kdo uporablja občinsko nepremično premoženje.

Vesna Kovačič je predlagala, da bi občina objavila javni poziv občanom, ki uporabljajo nepremično premoženje občine, da se javijo in uredijo uporabo, bodisi z najemom ali pa odkupom zemljišča.

Blaž Knific je opozoril, da bi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine moral vsebovati natančnejše podatke o tem, kje se te nepremičnine lokacijsko nahajajo, oziroma bi občina morala imeti računalniški program, ki bi ga uporabljali člani občinskega sveta ter člani odborov in komisij, in si te nepremičnine sami pogledali.

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da na internetu obstaja javni vpogled v nepremičnine na prostorskem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije, ki je dostopen vsem državljanom oziroma vsem uporabnikom interneta. Tudi strokovne službe občine pri svojem delu uporabljajo ta prostorski portal, ker so podatki sprotno ažurirani. Občina ima za lastne potrebe sistem SDMS, ki pa sprotno ni ažuriran, zato tudi ni povsem zanesljiv.

V razpravi je Blaž Knific opozoril, da so ponovno – že tretjič vključene v Načrt razpolaganja (prodaje) nepremičnine s parc. št. 803/35, 803/66, 803/92 in 808/91, vse k.o. Kranjska Gora, ki se lokacijsko nahajajo v Jasni, v naravi pa predstavljajo zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura (javni vodovod, javna kanalizacija, ..). Predlaga, da se ta zemljišča zaradi javne infrastrukture izvzamejo iz načrta prodaje.

SKLEP 19/3: Odbor se je seznanil z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013 in predlaga, da se zaradi javne infrastrukture ponovno opravi pregled razpoložljive dokumentacije in ogled v naravi za nepremičnine s parc. št. 803/35, 803/66, 803/92 in 808/91, vse k.o. Kranjska Gora, ki se lokacijsko nahajajo v Jasni.

GLASOVANJE: ZA – 4 proti - 1
Sklep je bil sprejet.

Dokapitalizacija JP Komunale Kranjska Gora (5. točka OS)

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila gradivo. Povedala je, da je bila ta tema že obravnavana na seji občinskega sveta v novembru 2010, vendar do realizacije sprejetih sklepov ni prišlo iz razloga, ker zemljišča oziroma nepremičnine, ki predstavljajo stvarni vložek, niso bile odmerjene. Za realizacijo je bilo potrebno izvesti odmero objekta – poslovne stavbe s pripadajočim skladiščem za razsuti materiala za posipanja (sol in pesek) in pripadajočim zemljiščem ki ga po izvršeni parcelaciji predstavljata nepremičnini s parc. št. 454/62 in parc. št. 508/19, obe k.o. Gozd. Glede na izvedeno parcelacijo je bilo potrebno pripraviti tudi novo cenitev. Dokapitalizacija Javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o. s stvarnim vložkom bo omogočila temu javnemu podjetju lažje tekoče poslovanje.

SKLEP 19/4: Odbor se je seznanil s predlogom dokapitalizacije Javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o. s stvarnim vložkom – nepremičninami parc. št. 454/62 in 508/19, obe k.o. Gozd in predlaga občinskemu svetu, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

GLASOVANJE: ZA - 5
Sklep je bil sprejet.

Ustanovitev stavbne pravice in stvarne služnosti za objekte gospodarske javne infrastrukture v Zgornji Radovni (7. točka OS)

Gradivo je predstavila Egidija Košir Mrovlje. Gre za zemljiškoknjižno ureditev javne infrastrukture za področje oskrbe z vodo v naselju Zgornja Radovna (vkopano betonsko vodno zajetje z vhodom in zbiralnikom na zemljišču last Matjaža Klinarja; vkopani betonski vodohran z vhodom ter črpališče z zbiralnikom in vhodom ter betonski jašek z vrtino na zemljiščih v lasti Marije Kunšič).

SKLEP 19/5: Odbor se je seznanil s predlogom za ustanovitev stavbne pravice in stvarne služnosti na zemljiščih, na katerih je zgrajena javna infrastruktura za potrebe oskrbe z vodo v Zgornji Radovni in predlaga občinskemu svetu, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

Nakup nepremičnin (8. točka OS)

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da je lastnik nepremičnine parc. št. 181/2 k.o. Rateče, ki v naravi predstavlja propadajočo stanovanjsko stavbo na naslovu Rateče 102, po domače imenovano »Kavarnarjevo hišo«, posredoval ponudbo za nakup. Ponudba je sprejemljiva. Z nakupom bi se rešilo več problemov – nevarnost zaradi razpadajočega objekta in pridobitev potrebnega prostora po rušitvi objekta, ki bi se lahko namenil za parkirišče, ki jih v strnjenem naselju v Ratečah primanjkuje.

SKLEP 19/6: Odbor se je seznanil s predlogom za nakup nepremičnine parc. št. 181/2 k.o. Rateče in predlaga občinskemu svetu, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

K točki 3/

Predsednik odbora je podal informacijo glede predvidenega projekta – gradnje plinovoda iz Rusije, ki je v gradivu za sejo občinskega sveta.

K točki 4/

Ker ni bilo vprašanj in pobud, je predsednik seje zaključil.

Seja odbora je bila zaključena ob 18.05 uri.

Zapisala: Egidija Košir Mrovlje

**Predsednik odbora:
Bogdan Janša**

Zapisnik vročiti:

Članom odbora:

Bogdan Janša, Ulica Alojza Rabiča 42/a, 4281 Mojstrana

Jože Zupančič, Naselje na Bregu 7, 4282 Gozd Martuljek

Blaž Knific, Veliki breg 10, 4281 Mojstrana

Vesna Kovačič, Dovje 86, 4281 Mojstrana

Matevž Podrekar, Pod Grančičem 1, 4281 Mojstrana

Jože Krivic, Delavska 11, 4281 Mojstrana

Milan Polak, Zgornje Rute 3, 4282 Gozd Martuljek

Službi za okolje in prostor

Boštjan Pristavec

Službi za splošne in premoženjsko pravne zadeve

Egidija Košir Mrovlje