



Štev.: 032-1/2011-25

Datum: 11.9.2012

ZAPISNIK

12. redne seje Statutarno – pravne komisije,

ki je bila v ponedeljek 10.9.2012 ob 19.00 uri, na sedežu Občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

Prisotni:

člani komisije: Robert Plavčak, Cvetka Pavlovčič, Mirko Rabič, Robert Kerštajn, Alojz Rogar (od 2. točke dalje)

Služba za splošne in premoženjskopravne zadeve: Egidija Košir Mrovlje

Predsednik je pozdravil vse prisotne in predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Obravnava in potrditev zapisnika 11. redne seje
2. Obravnava gradiva za 18. sejo občinskega sveta:
 - Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Občini Kranjska Gora – II. obravnava (1. točka OS)
 - Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode v občini Kranjska Gora – skrajšani postopek (2. točka OS)
 - Sklep o določitvi cen programov predšolske vzgoje v vrtcu pri Osnovni šoli 16. decembra Mojstrana in vrtcu pri Osnovni šoli Josipa Vandota Kranjska Gora ter znižanju plačil staršev (3. točka OS)
 - Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na območju Planice (4. točka OS)
 - Predlog poravnave v pravnem postopku – za nepremičnini parc. št. 885/34 in 885/61, obe k.o. Kranjska Gora (10. točka OS) - pregled pravne podlage in pristojnosti OS
 - Nakup nepremičnine (11. točka OS) – pregled pravne podlage
 - Prodaja nepremičnine – stanovanja (12. točka OS) – pregled pravne podlage
 - Prodaja in menjava nepremičnin (13. točka OS) – pregled pravne podlage
 - Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (14. točka OS) – pregled pravne podlage
3. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: ZA – 4

Predsednik je ugotovil, da je bil predlagani dnevni red soglasno sprejet, zato je nadaljeval sejo s 1. točko sprejetega dnevnega reda.

K točki 1/

Predsednik je dal v obravnavo zapisnik 11. seje Statutarno – pravne komisije. Ker na zapisnik ni bilo pripomb, je predlagal naslednji

SKLEP: Potrdi se zapisnik 11. seje komisije.

GLASOVANJE: ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

K točki 2/

Predsednik je pojasnil, da bodo pri tej točki dnevnega reda obravnavali gradivo za 18. sejo občinskega sveta, in sicer:

Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Občini Kranjska Gora – II. obravnava (1. točka OS)

Predsednik je pojasnil, da gre za sprejem odloka, ki bo uredil področje, ki doslej še ni bilo urejeno. Ugotovljeno je bilo, da v času obravnave na odlok ni bilo posredovanih pripomb.

SKLEP: Komisija predlaga občinskemu svetu, da sprejme Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin v Občini Kranjska Gora v Občini Kranjska Gora v predloženem besedilu za II. obravnavo.

GLASOVANJE: ZA – 4

Sklep je bil sprejet.

Seji komisije se je pridružil član Alojz Rogar.

Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Kranjska Gora – skrajšani postopek (2. točka OS)

Predsednik je pojasnil, da je občina odlok s tega področja sprejela lani, torej v letu 2011. Ker pa se je po sprejemu odloka spremenila zakonodaja s tega področja, je treba sedaj odlok uskladiti z veljavno zakonodajo. Glede na to, se tudi predlaga sprejem odloka po skrajšanem postopku, kar omogoča 78. člen Poslovnika občinskega sveta.

Član komisije Mirko Rabič je izpostavil vprašanje, ali gre za predlog odloka, ker je v gradivu namreč označen kot osnutek. Pojasnjeno je bilo, da je očitno zunanji pripravljavec napačno označil odlok kot osnutek. Po Statutu občine in Poslovniku občinskega sveta obstaja predlog odloka v I. in v II. obravnavi, zato gre vsebinsko tukaj za predlog odloka, ki se sprejema po skrajšanem postopku.

SKLEP: Komisija predlaga, da občinski svet sprejme Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode v občini Kranjska Gora po skrajšanem postopku

GLASOVANJE: ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Sklep o določitvi cen programov predšolske vzgoje v vrtcu pri Osnovni šoli 16. decembra Mojstrana in vrtcu pri Osnovni šoli Josipa Vandota Kranjska Gora ter znižanju plačil staršev (3. točka OS)

Robert Kerštajn je pojasnil, da so na seji Odbora za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti, katerega član je, že obravnavali to gradivo. V zvezi s tem področjem bodo občinskemu svetu predlagali nekaj sprememb.

V razpravi je bilo tudi izpostavljeno, da je predlagani sklep zelo obsežen in bi bilo razmisliti in preveriti, če obstoječa zakonodaja dopušča, da se nekatere stvari, ki so sedaj vključene v sklep uredi s posebnim pravilnikom, ki bi ga sprejeli (glede izpisa otroka iz vrtca, glede odsotnosti otroka iz vrtca). Občinski svet bi nato odločal le glede same cene storitev.

Po razpravi je bil sprejet naslednji

SKLEP: Komisija predlaga Občinskemu svetu, da sprejme v gradivu predlagani sklep, v točkah od 1. do 10.

GLASOVANJE: ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na območju Planice (4. točka OS)

Komisija je ugotovila, da sprejete spremembe zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-B, Uradni list RS, št. 57/2012) omogočajo sprejem predlaganega sklepa o širitvi območja stavbnih zemljišč. Ta sklep je potrebno sprejeti v zvezi z realizacijo projekta Nordijskega centra v Planici.

SKLEP: Občinskemu svetu se predlaga sprejem Sklepa o širitvi območja stavbnih zemljišč.

GLASOVANJE: ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Predlog poravnave v pravnem postopku – za nepremičnini parc. št. 885/34 in 885/61, obe k.o. Kranjska Gora (10. točka OS) - pregled pravne podlage in pristojnosti OS

Krajši povzetek tega gradiva je podala Egidija Košir Mrovlje. Pojasnila je, da je bila po dolgotrajnem pravnem postopku na I. stopnji priznana lastninska pravica na nepremičnini – zemljišču parc. št. 885/61, travnik v izmeri 1076 m², nasprotni stranki. Del nepremičnine – zemljišča parc. št. 885/34, travnik v izmeri 439 m², pa je bil v delu (v površini 210 m²) že prisojen nasprotni stranki na podlagi pravnomočne sodbe v letu 1985, ni pa bila ta sodba izvršena, ker ni prišlo do geodetske odmere prisojenega dela zemljišča. Zoper I. stopenjsko odločbo, izdano v pravnem postopku sta se obe stranki pritožili na Višje sodišče v Ljubljani, ki v zvezi z vloženima pritožbama predlaga mediacijo. V postopku mediacije lahko stranki skleneta poravnavo. Ker gre v tem postopku za razpolaganje z nepremičninami – zemljišči, je obravnava in sprejem sklepa v zvezi s tem v pristojnosti občinskega sveta.

SKLEP: Komisija predlaga, da občinski svet predlog obravnava in po obravnavi sprejme predlagani sklep.

GLASOVANJE: ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Nakup nepremičnine (11. toka OS) – pregled pravne podlage

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da je nakup nepremičnine možen, če je nepremičnina, ki je predmet nakupa, vključena v Letni načrt pridobivanja nepremičnin, ki je sestavni del Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine (11. člen ZSPDSLS). Nakup nepremičnine je vključen v letni načrt pridobivanja nepremičnin za leto 2012, ki ga je sprejel občinski svet (del zemljišča parc. št. 1346/27 k.o. 2167 – Rateče, ki ga po izvršeni odmeri predstavlja parc. št. 1346/92 k.o. Rateče). Gre za nakup zemljišča, ki je potreben za izgradnjo vodohrana Planica.

SKLEP: Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep, po katerem Občina Kranjska Gora od lastnika zemljišča Andreja Mežika, Rateče 29a, kupi zemljišče parc. št. 1346/92 k.o. 2167 – Rateče za gradnjo novega vodohrana v Planici.

GLASOVANJE: ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Prodaja nepremičnine – stanovanja (12. točka OS) – pregled pravne podlage

Gradivo je predstavila vodja Službe za splošne in premoženjsko pravne zadeve Egidija Košir Mrovlje. Predlagana je prodaja nepremičnine – najemniškega stanovanja v večstanovanjski stavbi na naslovu Triglavska cesta 58, Mojstrana. Prodaja je vključena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012, ki ga je sprejel občinski svet. Naročena je bila cenitev nepremičnine, ki jo je pripravil sodni izvedenec in cenilec Danilo Klinar. Ocenjena vrednost po cenitvenem poročilu znaša 1.161,00 EUR/m², kar glede na velikost stanovanja predstavlja kupnino okoli 66.000,00 EUR.

Po razpravi je bil sprejet naslednji

SKLEP: Občinskemu svetu se predlaga sprejem predlaganih sklepov, za prodajo nepremičnine - dvosobnega stanovanja v II. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Triglavska cesta 58, Mojstrana.

GLASOVANJE: ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Prodaja in menjava nepremičnin (13. točka OS) – pregled pravne podlage

Krajše pojasnilo je podala Egidija Košir Mrovlje. Gre za odkup zemljišča, na katerem je že postavljen obstoječi vodohran Alpina (parc. št. 750/19 k.o. Kranjska Gora) in za odkup zemljišča, potrebnega za nov večji vodohran zaradi dodatnih potreb po oskrbi prebivalcev z vodo (zemljišče parc. št. 750/24 k.o. Kranjska Gora). Ta zemljišča se na željo lastnika Mrak Franciška pridobi z menjavo z občinskim zemljiščem parc. št. 136/1 k.o. Kranjska Gora, ki predstavlja funkcionalno zaokroženo zemljišče ob njegovi stanovanjski hiši. V primeru, da se nepremičnina pridobi z menjavo, ni potrebna vključitev v Letni načrt pridobivanja. Uredba SPDSLS v prvem odstavku 6. člena določa, da se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Ni pa taka določba sprejeta glede razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Ker je zemljišče parc. št. 136/1 k.o. Kranjska Gora last občine in se bo z njim razpolagalo – dalo v zameno za pridobitev nepremičnine parc. št. 750/19 in 750/24, obe k.o. Kranjska Gora, se mora vključiti v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012. V skladu z določili ZSPDSLS in Uredbe o SPDSLS je vse nepremičnine, bodo predmet pravnega posla, ocenil sodni izvedenec in cenilec Danilo Klinar.

Po predstavitvi je predsednik predlagal naslednji

SKLEP : Komisija predlaga, da občinski svet sprejme sklep o dopolnitvi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012, z nepremičnino parc. št. 136/1, dvorišče 239 m², k.o. 2169 – Kranjska Gora in predlagani sklep o prodaji in menjavi nepremičnin.

GLASOVANJE: ZA – 5
Sklep je bil sprejet.

Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena (14. točka OS) – pregled pravne podlage

Egidija Košir Mrovlje je člane komisije seznanila, da nepremičnini, za kateri se predlaga sprejem sklepa grajenega javnega dobra v lasti Občine Kranjska Gora, po Odloku o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Občini Kranjska Gora, nista opredeljeni kot kategorizirani poti, vendar gre za javni poljski poti, ki omogočata dostop lastnikom do kmetijskih zemljišč in tudi dostop do objektov RTC Žičnice Kranjska Gora, zato je zakonski pogoj za pridobitev statusa lokalnega javnega dobra utemeljen.

SKLEP: Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino parc. št. 800/1, pot 1101 m² in nepremičnino parc. št. 800/2, pot 1306 m², obe k.o. Podkoren.

GLASOVANJE: ZA – 5
Sklep je bil sprejet.

K točki 3/

Pod točko je predsednik komisije izpostavil vprašanje glede urejanja zadev v zvezi z ustanovitvijo nove Krajevne skupnosti Podkoren. Ali je morda predvideno, da bi se krajani krajevne skupnosti Kranjska Gora odločali o ustanovitvi KS Podkoren na referendumu, ki bi bil izveden skupaj z volitvami predsednika države?

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da referendum ni predviden istočasno z volitvami predsednika države. Za ustanovitev nove krajevne skupnosti je potrebno spremeniti tudi statut občine, ki določa krajevne skupnosti kot ožje dele občin, opredeljuje njihovo območje in določa ime krajevne skupnosti. Po določbah zakona o lokalni samoupravi sprememba statuta, s katero se ukine ožji del občine ali spremeni njegovo območje, začne veljati po izteku mandata svetu ožjega dela občine. Potrebno pa je natančno proučiti tudi določila ZLS in Statuta občine glede postopkov, ki so še potrebni za ustanovitev nove krajevne skupnosti in te postopke izpeljati.

Seja komisije je bila zaključena ob 19.45 uri.

Zapisala: Egidija Košir Mrovlje

Predsednik komisije:
Robert Plavčak, univ.dipl.prav.