



Štev.: 032-1/2011-29

Datum: 6.11.2012

ZAPISNIK

14. redne seje Statutarno – pravne komisije,

ki je bila v ponedeljek 5.11.2012 ob 19.00 uri, na sedežu Občine Kranjska Gora, v Kranjski Gori, Kolodvorska ulica 1b.

Prisotni:

člani komisije: Robert Plavčak, Cvetka Pavlovčič, Robert Kerštajn, Mirko Rabič, Alojz Rogar

Služba za splošne in premoženjskopravne zadeve: Egidija Košir Mrovlje

Predsednik je pozdravil vse prisotne in predlagal naslednji

DNEVNI RED:

1. Obravnava in potrditev zapisnika 13. redne seje
2. Obravnava gradiva za 20. sejo občinskega sveta:
 - Sprememba pravilnika o plačah oziroma plačilih funkcionarjev, sejinah članov delovnih teles občinskega sveta, članov nadzornega sveta in članov drugih organov Občine Kranjska Gora (2. točka OS) – pregled pravne podlage
 - Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012 (4. točka OS) – pregled pravne podlage
 - Dokapitalizacija javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o. s stvarnim vložkom (5. točka OS) – pregled pravne podlage
 - Ustanovitev stavbne pravice in stvarne služnosti za objekte gospodarske javne infrastrukture v Zgornji Radovni (7. točka OS) – pregled pravne podlage
 - Nakup nepremičnine (8. točka OS) – pregled pravne podlage
3. Vprašanja in pobude

GLASOVANJE: ZA – 5

Predsednik je ugotovil, da je bil predlagani dnevni red soglasno sprejet, zato je nadaljeval sejo s 1. točko sprejetega dnevnega reda.

K točki 1/

Predsednik je dal v obravnavo zapisnik 13. seje Statutarno – pravne komisije. Ker na zapisnik ni bilo pripomb, je predlagal naslednji

SKLEP: Potrdi se zapisnik 13. seje komisije.

GLASOVANJE: ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

K točki 2/

Predsednik je pojasnil, da bodo pri tej točki dnevnega reda obravnavali gradivo za 20. sejo občinskega sveta, in sicer:

Sprememba pravilnika o plačah oziroma plačilih funkcionarjev, sejinah članov delovnih teles občinskega sveta, članov nadzornega sveta in članov drugih organov Občine Kranjska Gora (2. točka OS) – pregled pravne podlage

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da gre za spremembo pravilnika, ki je potrebna zaradi uskladitve z določili ZUJF. ZUJF je med drugimi zakoni spremenil tudi člen ZLS, ki določa letni znesek višine sejin članom občinskega sveta, članom delovnih teles občinskega sveta drugim članom odborov in komisij, in sicer iz 15% plače župana na 7,5 % plače župana, brez dodatka za delovno dobo.

SKLEP: Komisija se je seznanila s predlagano Spremembo pravilnika o plačah oziroma plačilih funkcionarjev, sejinah članov delovnih teles občinskega sveta, članov nadzornega sveta in članov drugih organov Občine Kranjska Gora, ki je potrebna zaradi uskladitve z ZUJF in predlaga občinskemu svetu, da jo sprejme.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2012 (4. točka OS) – pregled pravne podlage

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da je pravna podlaga za sprejem Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013, podana v 11. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – Uradni list RS, št. 86/2010 (v nadaljevanju ZSPDSLS) in 6. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – Uradni list RS, št. 34/2011 (v nadaljevanju Uredba SPDSLS). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnin, načrta razpolaganja z nepremičninami, načrta oddaje nepremičnin v najem in najemanja nepremičnega premoženja. Sprejema ga na predlog župana občinski svet, in sicer v času kot tudi proračun občine.

SKLEP: Komisije je ugotovila, da je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013 pripravljen v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), zato predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

GLASOVANJE: ZA – 5

Sklep je bil sprejet.

Dokapitalizacija javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o. s stvarnim vložkom (5. točka OS) – pregled pravne podlage

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da je občinski svet že v novembru 2010 obravnaval dokapitalizacijo javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o. s stvarnim vložkom vendar do realizacije sprejetih sklepov ni prišlo iz razloga, ker zemljišča oziroma nepremičnine, ki predstavljajo stvarni vložek, niso bile odmerjene. Za realizacijo je bilo potrebno izvesti

odmero objekta – poslovne stavbe s pripadajočim skladiščem za razsuti materiala za posipanja (sol in pesek) in pripadajočim zemljišče, ki ga po izvršeni parcelaciji predstavljata nepremičnini s parc. št. 454/62 in parc. št. 508/19, obe k.o. Gozd. Zaradi izvedene parcelacije je bila narejena tudi nova cenitev. Dokapitalizacija Javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o. s stvarnim vložkom je predlagana v skladu z določbami ZSPDSLS in Uredbe SPDSLS ter ob upoštevanju določb Zakona o gospodarskih družbah. Podjetju pa bo omogočila lažje tekoče poslovanje.

SKLEP: Komisija je ugotovila, da je predlagana dokapitalizacija javnega podjetja Komunala Kranjska Gora d.o.o. s stvarnim vložkom – nepremičninami parc. št. 454/62 in 508/19, obe k.o. Gozd, v skladu z zakonodajo in predlaga občinskemu svetu, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

Ustanovitev stavbne pravice in stvarne služnosti za objekte gospodarske javne infrastrukture v Zgornji Radovni (7. točka OS)

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila, da je občina pričela z urejanjem zemljiškoknjižnega stanja na področju javne infrastrukture za področje oskrbe z vodo v naselju Zgornja Radovna. Po pogovoru z lastniki zemljišč, na katerih so zgrajeni objekti (zbiralniki za vodo, črpališča, betonski jaški in spremljajoča infrastruktura) so se sporazumeli, da se zadeve uredi z ustanovitvijo stavbe pravice in služnostne pravice (za napeljavo vodovoda) kot to omogoča Stvarnopravni zakonik – SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002).

SKLEP 19/5: Komisija je ugotovila, da je predlog za ustanovitev stavbne pravice in stvarne služnosti na zemljiščih, na katerih je zgrajena javna infrastruktura za potrebe oskrbe z vodo v Zgornji Radovni, v skladu z določbami ZSPDSLS, Uredbe o SPDSLS in SPZ, zato predlaga občinskemu svetu, da sprejme v gradivu predlagane sklepe.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

Nakup nepremičnin (8. točka OS)

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila predlagani nakup nepremičnine parc. št. 181/2 k.o. Rateče, ki v naravi predstavlja propadajočo stanovanjsko stavbo na naslovu Rateče 102, po domače imenovano »Kavarnarjevo hišo«. Za predvideni nakup nepremičnine je predlagan sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine, zato je pravna podlaga za odločanje o nakupu podana.

SKLEP: Komisija je ugotovila, da je za predlagani nakup nepremičnine parc. št. 181/2 k.o. Rateče, v skladu z določbami ZSPDSL in Uredbe SPDSLS, potrebno dopolniti načrt pridobivanja nepremičnin kot sestavni del načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, zato predlaga občinskemu svetu, da sprejme v gradivu predlagana sklepa.

GLASOVANJE: ZA - 5

Sklep je bil sprejet.

K točki 3/

Ker vprašanj in pobud ni bilo, je predsednik seje zaključil.

Seja komisije je bila zaključena ob 19.25 uri.

Zapisala: Egidija Košir Mrovlje

Predsednik komisije:
Robert Plavčak, univ.dipl.prav.