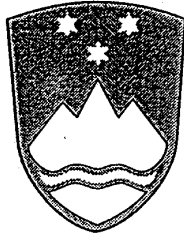


SV 118/95



LISTINA

NOTAR

ANDREJ ŠKRK

61000 LJUBLJANA

TAVČARJEVA 6 • TELEFON: (061) 301-454

Notar
Andrej Škrk
Tavčarjeva 6
61000 LJUBLJANA

SV 118/95

NOTARSKI ZAPIS

V notarski pisarni podpisanega notarja Andreja Škrka iz Ljubljane, Tavčarjeva 6, sta se dne 05.09.1995 (petega septembra tisočdevetstopendevetdeset) zglasila: -----
ZUPANČIČ JOŽE, roj. 20.12.1943 (dvajsetega decembra tisočdevetstotriinštirideset), stan. Gozd Martuljek, naselje Na bregu 7, predsednik Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, identiteto sem ugotovil z vpogledom osebne izkaznice št. 51480 (enainpetdesettisočštiristoosemdeset), ki jo je dne 23.08.1995 (triindvajsetega avgusta tisočdevetstopendevetdeset) izdala Občina Jesenice, njegovo pooblastilo pa je razvidno iz sklepov iz zapisnika 5. (pete) seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora z dne 25.04.1995 (petindvajsetega aprila tisočdevetstopendevetdeset). -----
KOTNIK JOŽE, stan. Kranjska Gora, Vršiska 20, župan Občine Kranjska Gora, identiteto sem ugotovil z vpogledom v osebno izkaznico št. 38860 (osemintridesettisočosemstošestdeset), ki jo je dne 15.04.1992 (petnajstega aprila tisočdevetstodvaindevetdeset) izdala Občina Jesenice. -----
Stranki sta v potrditev predložili -----

----- AKT O USTANOVITVI DRUŽBE Z OMEJENO ODGOVORNOSTJO -----

----- "JAVNO PODJETJE KOMUNALA KRANJSKA GORA, d.o.o." -----

sestavljen v obliki zasebne listine pri Svetovalnem centru -----

Po preučitvi listine notar ugotavljam, da listina po zunanji obliki in vsebini ustreza predpisom o notarski listini (čl.31-35 in 43 Zakona o notariatu), in zasebno listino potrjujem skladno z določbama člena 49 in 50 Zakona o notariatu. -----

Listina pripojena na predpisan način, postane s tem sestavni del pričujočega notarskega zapisa. -----

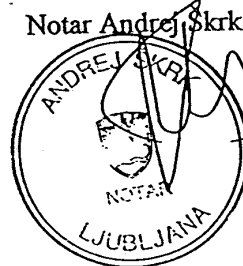
Notarski zapis, vključno s pripojeno zasebno listino, sem strankama prebral in stranki izjavita, da jima je vsebina v celoti znana in da ustreza njihovi volji. Nato sta stranki notarski zapis in pripojeno zasebno listino lastnoročno podpisali. -----

Podpisani notarski zapis se hrani v notarski pisarni notarja Andreja Škrka v Ljubljani, stranki pa prejmeta dva izvoda prvega odpravka. -----

Stranke določajo, da se lahko izdajo ponovni odpravki listine. -----

JOŽE ZUPANČIČ

JOŽE KOTNIK



-----AKT-O-USTANOVITVI-DRUŽBE-Z-OMEJENO-ODGOVORNOSTJO-----
-----"JAVNO-PODJETJE-KOMUNALA-KRANJSKA-GORA-D.O.O."-----

1. (prvi) - člen --- DRUŽBENIK ---

(a) - Ustanovitelj in edini družbenik je Občina Kranjska gora, Kolodvorska 1a, Kranjska gora.

2. (drugi) - člen --- UVODNE-UGOTOVITVE ---

(a) - Družbenik ima namen opravljati dejavnosti, ki so določene kot gospodarske javne službe in druge gospodarske dejavnosti ter v ta namen s tem aktom ustanavlja družbo z omejeno odgovornostjo.

3. (tretji) - člen --- POMEN-POSAMEZNIH-IZRAZOV ---

(a) - V tem aktu uporabljeni izrazi pomenijo naslednje:

- "Družba" pomeni družbo z omejeno odgovornostjo, ustanovljeno na podlagi tega akta.

- "Družbenik" pomeni osebo, ki je na podlagi tega akta udeležena v osnovnem kapitalu družbe z osnovno vlogo.

- "ZGJS" pomeni Zakon o gospodarskih javnih službah (UL-RS-32/93-z-vsemi-naknadnimi-spremembami).

- "ZGD" pomeni Zakon o gospodarskih družbah (UL-RS-30/93-z-vsemi-naknadnimi-spremembami).

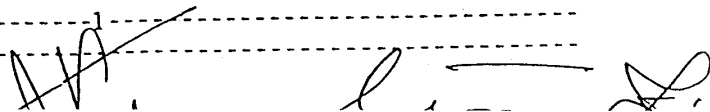
4. (četrti) - člen --- USTANOVITEV-DRUŽBE ---

(a) - Družbenik se zavezuje, da bo družbo ustanovil v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji, določenimi v tem aktu.

(b) - Za vsa opravila, potrebna za ustanovitev družbe, vključno s prigravitvijo v sodni register pri pristojnem sodišču, družbenik pooblašča predsednika občinskega sveta Občine Kranjska gora g. Jožeta Zupančiča, rojenega 20.12.1943, stanujočega v Gozd Martuljku, Naselje na bregu 7.

5. (peti) - člen --- FIRMA-IN-SEDEŽ-DRUŽBE ---

(a) - Družba je organizirana kot družba z omejeno odgovornostjo v skladu z ZGJS in ZGD.



(b) Družba posluje pod firmo JAVNO-PODJETJE KOMUNALA KRANJSKA GORA D.O.O.

(c) Skrajšana firma družbe je KOMUNALA KRANJSKA GORA D.O.O.

(č) Sedež družbe je v Kranjski gori, Kolodvorska 1a.

6. (šesti) člen ODGOVORNOST DRUŽBENIKA

(a) Družba ima v pravnem prometu s tretjimi osebami vsa pooblastila.

(b) Družba odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem.

(c) Družbenik ne odgovarja za obveznosti družbe razen v primerih, ki so izrecno določeni s tem aktom.

7. (sedmi) člen DEJAVNOST DRUŽBE

(a) Družba opravlja dejavnosti, ki so z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Kranjska gora določene kot gospodarske javne službe ter druge gospodarske dejavnosti.

(b) Dejavnosti, ki so določene kot gospodarske javne službe, so:

oskrba s pitno vodo,

odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,

ravnanje s komunalnimi odpadki,

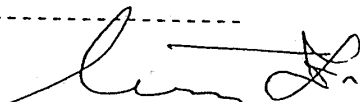
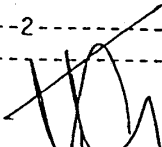
odlaganje ostankov komunalnih odpadkov,

javna snaga in čiščenje javnih površin,

urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin, peš-poti, drugih javnih poti in otroških igrišč,

pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka,

oskrba naselij s plinom iz lokalnih omrežij.



----- pogrebne storitve, -----
 ----- urejanje pokopališč in oddajanje prostorov za grobove v -----
 ----- najem, -----
 ----- urejanje nekategoriziranih in lokalnih cest, gozdnih cest, -----
 ----- trgov in cest, ki so razvrščene med magistralne in -----
 ----- regionalne ceste, zimska služba, -----
 ----- urejanje in vzdrževanje javnih tržnic in sejmišč, -----
 ----- oskrba s toplotno energijo iz lokalnega omrežja, -----
 ----- oskrba industrijskih porabnikov z vodo ter oskrba naselij s -----
 ----- požarno vodo v javni rabi, -----
 ----- urejanje odprtih in pokritih javnih parkirišč, -----
 ----- javna razsvetljava v naseljih, ki obsega razsvetljava -----
 ----- prometnih in drugih javnih površin v naseljih, -----
 ----- upravljanje, vzdrževanje in obnova vodopreskrbovalnih -----
 ----- objektov in naprav, -----
 ----- upravljanje, vzdrževanje in obnova kanalizacijskih in -----
 ----- ostalih objektov in naprav, namenjenih opravljanju javnih -----
 ----- služb, -----
 ----- zatiranje insektov in škodljivih glodálcev, -----
 ----- plakatiranje, reklamni napisi in okrasitve, -----
 ----- urejanje in vzdrževanje horizontalne in vertikalne prometne -----
 ----- signalizacije ter prometnih režimov na parkiriščih, -----
 ----- mestni potniški promet, -----
 ----- varstvo pred požarom, -----
 ----- upravljanje, vzdrževanje in obnova športnih objektov in -----
 ----- naprav, kolesarskih stez, okolice muzejev, kulturnih -----
 ----- spomenikov in pomnikov, -----
 ----- vzdrževanje, čiščenje in obnova avtobusnih postajališč. -----
 ----- (c) V zvezi z izvajanjem gospodarskih javnih služb iz točke (b) -----
 ----- tega člena opravlja družba še druge posle, ki so za to potrebni, -----
 ----- predvsem: -----

----- razvojne, - strokovne, - tehnične in druge naloge v zvezi z -----
----- izvajanjem gospodarskih javnih služb, -----

----- izdelava in vodenje katastra infrastrukturnih objektov in -----
----- naprav, -----

----- določanje pogojev in dajanje spglasij k dovoljenjem za -----
----- posege v prostor za področje gospodarskih javnih služb, -----

----- izdajanje soglasij in dovoljenj za priključitev na -----
----- infrastrukturne objekte in naprave, namenjene izvajanju -----
----- gospodarskih javnih služb. -----

----- (č) --- Druge dejavnosti, - ki jih opravlja družba, - so: -----

----- upravljanje in vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov, -

----- vzdrževanje opreme in strojev, - prodaja lastnih izdelkov ter -
----- nudenje storitev, -----

----- izvajanje gradbenih, - instalacijskih, - strojnih, - prevoznih in -
----- drugih storitev. -----

----- (d) --- Dejavnosti družbe iz točk (a) do (č) tega člena -----
----- vključujejo naslednje dejavnosti iz standardne -----
----- klasifikacije dejavnosti: -----

DN/37.10-reciklaža kovinskih ostankov in odpadkov, -----

DN/37.20-reciklaža nekovinskih ostankov in odpadkov, -----

E/40.20-proizvodnja plina; distribucija plinastih goriv po -----
----- plinovodni mreži, -----

E/40.30-oskrba s paro in toplo vodo, -----

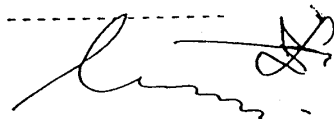
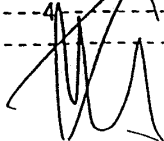
E/41.00-zbiranje, - čiščenje in distribucija vode, -----

F/45.21-splošna gradbena dela, -----

F/45.23-gradnja cest, - železniških prog, - letališč in športnih -----
----- objektov, -----

F/45.24-hidrogradnja in urejanje voda, -----

F/45.33-vodovodne, - plinske in sanitarne inštalacije, -----



8. (osmi) ---- OSNOVNI KAPITAL DRUŽBE IN OSNOVNI VLOŽKI -----

(a) Osnovni kapital družbe znaša 1.500.000,00 SIT (en milijon petstotisoč tolarjev in 00/100), ki ga je v celoti vplačal družbenik.

(b) Osnovni kapital družbe sestavlja en osnovni vložek.

(c) Osnovni vložek edinega družbenika Občine Kranjska gora je 1.500.000,00 SIT (en milijon petstotisoč tolarjev 00/100), ki je v celoti vplačan v gotovini ob ustanovitvi družbe.

(č) Družbenik bo opravil dokapitalizacijo družbe s sredstvi, ki jih bo podelitvi premoženja z občino Jesenice prejel kot svoj delež premoženja v komunalnih podjetjih v Občini Jesenice.

9. (deveti) člen ---- POVEČANJE OSNOVNEGA KAPITALA -----

(a) O povečanju osnovnega kapitala odloča družbenik. Družbenik lahko k povečanju osnovnega kapitala povabi tudi druge osebe.

(b) Če se osnovni kapital družbe poveča z vlaganjem drugih vlagateljev, sklenejo družbenik in vlagatelji aneks k temu aktu, ki ima pravno naravo družbene pogodbe, s katero določijo družbeniki svoja medsebojna razmerja.

(c) Šteje se, da vlagatelji s pristopom k temu aktu soglašajo z vsemi zakonitimi sklepi družbenika ter sprejemajo vse, ob podpisu aneksa veljavne splošne akte družbe.

10. (deseti) člen ---- ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA -----

(a) Družbenik lahko sklene, da se osnovni kapital družbe zmanjša, vendar največ do minimalnega osnovnega kapitala po ZGD.

11. (enajsti) člen ---- UPRAVLJANJE DRUŽBE -----

(a) Družbo upravlja družbenik.

(b) Družbenik odloča o vseh zadevah, ki s tem aktom niso prenesene v pristojnost direktorja ali nadzornega sveta.

(c) Družbenik vpisuje vse odločitve v knjigo sklepov.

8. (osmi) ---- OSNOVNI KAPITAL DRUŽBE IN OSNOVNI VLOŽKI -----

(a) Osnovni kapital družbe znaša 1.500.000,00 SIT
(en milijon petstotisoč tolarjev in 00/100), ki ga je v celoti
vplačal družbenik.

(b) Osnovni kapital družbe sestavlja en osnovni vložek.

(c) Osnovni vložek edinega družbenika Občine Kranjska gora je
1.500.000,00 SIT (en milijon petstotisoč tolarjev 00/100), ki je v
celoti vplačan v gotovini ob ustanovitvi družbe.

(č) Družbenik bo opravil dokapitalizacijo družbe s sredstvi, ki
jih bo podelitvi premoženja z občino Jesenice prejel kot svoj
delež premoženja v komunalnih podjetjih v Občini Jesenice.

9. (deveti) člen ---- POVEČANJE OSNOVNEGA KAPITALA -----

(a) O povečanju osnovnega kapitala odloča družbenik. Družbenik
lahko k povečanju osnovnega kapitala povabi tudi druge osebe.

(b) Če se osnovni kapital družbe poveča z vlaganjem drugih
vlagateljev, sklenejo družbenik in vlagatelji aneks k temu aktu,
ki ima pravno naravo družbene pogodbe, s katero določijo
družbeniki svoja medsebojna razmerja.

(c) Šteje se, da vlagatelji s pristopom k temu aktu soglašajo z
vsemi zakonitimi sklepi družbenika ter sprejemajo vse, ob podpisu
aneksa veljavne splošne akte družbe.

10. (deseti) člen ---- ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA -----

(a) Družbenik lahko sklene, da se osnovni kapital družbe
zmanjša, vendar največ do minimalnega osnovnega kapitala po ZGD.

11. (enajsti) člen ---- UPRAVLJANJE DRUŽBE -----

(a) Družbo upravlja družbenik.

(b) Družbenik odloča o vseh zadevah, ki s tem aktom niso
prenesene v pristojnost direktorja ali nadzornega sveta.

(c) Družbenik vpisuje vse odločitve v knjigo sklepov.

12. (dvanajsti)-člen-----DIREKTOR-----

(a)-Družba-ima-direktorja,-ki-ga-imenuje-družbenik.-----

(b)-Direktorja-imenuje-in-razrešuje-družbenik-na-podlagi-javnega--
razpisa.-----

(c)-Družbenik-imenuje-direktorja-za-obdobje-štirih-let.-Ista-----
oseba-je-lahko-po-poteku-mandata-ponovno-imenovana-za-direktorja.-

(č)-Za-direktorje-je-lahko-imenovana-oseba,-ki-poleg-pogojev,-ki--
so-v-ZGD-določeni-za-člana-uprave-delniške-družbe,-izpolnjuje-še--
naslednje-pogoje:-----

---da-ima-najmanj-višjo-strokovno-izobrazbo-----

---da-ima-najmanj-pet-let-delovnih-izkušenj-na-vodstvenih-----

---delovnih-mestih-----

---da-pozna-problematiko-komunalnih-dejavnosti-v-občini-----

---da-aktivno-obvlada-najmanj-en-svetovni-jezik-----

(d)-Če-direktor-iz-kateragakoli-vzroka-ni-imenovan,-lahko-----
družbenik-imenuje-vršilca-dolžnosti-direktorja,-vendar-najdalje--
za-dobo-enega-leta.-----

(e)-Družbenik-lahko-razreši-direktorja-pred-potekom-mandata.-Če--
družbenik-razreši-direktorja-brez-utemeljenega-razloga,-mu-ob-----
pogojih,-določenih-v-zakonu,-pripada-odpravnina.-----

(f)-Pri-sklepanju-pravnih-poslov-in-urejanju-drugih-zadev-med-----
družbo-in-direktorjem-zastopa-družbo-družbenik.-----

(g)-Spore-v-zvezi-z-imenovanjem-in-razrešitvijo-direktorja-rešuje-
sodišče,-pristojno-za-upravne-spore.-----

13. (trinajsti)-člen---PRISTOJNOSTI-IN-ODGOVORNOSTI-DIREKTORJA-----

(a)-Direktor-je-glavni-izvršilni-organ-družbe.-----

(b)-Direktor-je-pooblaščen-za-predstavljanje-in-zastopanje-družbe-
v-pravnem-prometu-s-tretjimi-osebami-neomejeno,-razen-za:-----

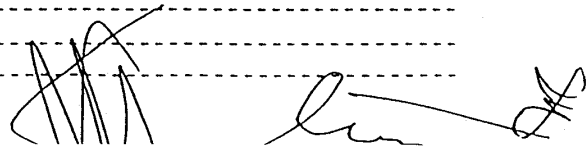
---promet-z-nepremičninami,-----

---najmanje-posojil,-ki-niso-predvidena-s-planom-ozroma-----

---poslovnim-načrtom-družbe,-----

---izbiro-podizvajalcev-za-dejavnosti-gospodarskih-javnih-služb--

---in-sklepanje-pogodb-z-njimi.-----



(c) - Za zadeve iz prejšnje točke mora direktor predhodno pridobiti
soglasje družbenika. -----

(č) - Direktor je odgovoren za zakonito in pravilno poslovanje,
vodenje poslovnih knjig, - hranjenje dokumentacije, - opredelitev in
označevanje poslovne skrivnosti družbe ter za izvrševanje sklepov
družbenika. -----

14. (štirinajsti) - člen --- POSEBNE OMEJITVE ZA DIREKTORJA -----

(a) - Brez posebnega soglasja družbenika direktor družbe ne more
biti imenovan v nadzorni svet ali upravo katerekoli druge družbe. -----

(b) - Brez posebnega soglasja družbenika direktor družbe ne more
biti družbenik ali večinski delničar v katerikoli drugi družbi. -----

(c) - Če ima direktor ali kdo izmed njegovih ožjih sorodnikov v
določeni poslovni transakciji interes, - ki nasprotuje interesom
družbe, - mora direktor to nemudoma sporočiti družbeniku in se do
odločitve družbenika vzdržati vsake aktivnosti v zvezi s takšno
poslovno transakcijo. -----

15. (petnajsti) - člen ---- STATUT DRUŽBE -----

(a) - Statut družbe je interni akt družbe. -----

(b) - S statutom družbe se določijo notranja organizacija družbe in
druga vprašanja, - ki so pomembna za poslovanje družbe. -----

(c) - Statut družbe ne sme biti v nasprotju z določili tega akta. -----

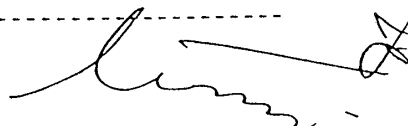
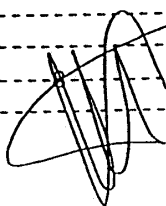
16. (šestnajsti) - člen ---- NADZORNI SVET -----

(a) - Za nadzor nad poslovanjem družbe imenuje družbenik nadzorni
svet. -----

(b) - Nadzorni svet ima pet članov. - Tri člane imenuje družbenik,
dva člana pa izvolijo zaposleni. -----

(c) - Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo 4 let in so lahko
po preteku te dobe ponovno imenovani. -----

(č) - Člani nadzornega sveta izmed sebe izvolijo predsednika in
njegovega namestnika. -----



(d) - Nadzorni svet lahko pregleduje in preverja poslovne knjige in dokumentacijo družbe, njeno blagajno, shranjene vrednostne papirje, zaloge blaga in druge stvari ter ima druge pristojnosti, določene s statutom družbe.

17. (sedemnajsti) člen --- DELOVNA RAZMERJA ---

(a) - O sklepanju delovnih razmerij z delavcem odloča direktor na podlagi usmeritev o zaposlovanju, ki jih sprejme družbenik.

(b) - Pravice delavcev se uredijo v skladu z zakonom in sklenjenimi kolektivnimi pogodbami.

18. (osemnajsti) člen --- KNJIGA SKLEPOV ---

(a) - Družbenik vodi knjigo sklepov iz 459. člena ZGD, ki jo potrди notar.

(b) - V knjigo sklepov se vpisujejo podatki, ki obsegajo številko sklepa, vsebino sklepa in datum sprejema sklepa.

19. (devetnajsti) člen --- PRAVICE DRUŽBENIKA ---

a) - Družbenik ima v skladu z ZGJS, ZGD in določili tega akta zlasti naslednje pravice in pristojnosti:

--- spremlja in nadzira poslovanje družbe,

--- določa posebne pogoje za izvajanje dejavnosti družbe,

--- določa cene oziroma tarife za proizvode in storitve družbe,

--- sprejema program izvajanja dejavnosti in plan investicij,

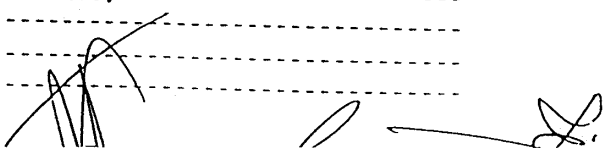
--- sprejema poslovno poročilo, letno bilanco stanja in izkaz uspeha družbe,

--- sprejema statut družbe in njegove spremembe,

--- imenuje nadzorni svet in revizorja,

--- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,

--- imenuje in razrešuje direktorja družbe,



---daje-soglasje-k-ustanavljanju-in-ukinitvi-organizacijskih-----
---enot,-----
---daje-soglasje-k-programu-dela-in-temeljem-poslovne-politike,---
---odloča-o-postavitvi-prokurista-in-poslovnega-pooblaščenca,-----
---odloča-o-razdelitvi-in-izplačilu-dobička-ter-pokrivanju-----
---izgube.-----

20. (dvajseti) člen --- POSLOVNA-SKRIVNOST-----

a) Za poslovno skrivnost se štejejo podatki:-----

---ki-jih-kot-take-opredelijo-državni-organi,-----

---ki-vsebujejo-ponudbo-poslovnega-partnerja-za-razpis-ali-javni-
---natečaj-vse-do-objave-rezultatov-natečaja-ali-javnega-razpisa,-----

---katerih-posredovanje-tretjim-bi-lahko-povzročilo-škodo-družbi,-----

---ki-jih-kot-poslovno-skrivnost-opredeli-družbenik.-----

(b) Varovanje poslovne skrivnosti zavezuje družbenika in
zaposlene, kršitev pa ima za posledico uveljavljanje
odgovornosti.-----

21. (ena in dvajseti) člen --- PRENEHANJE DRUŽBE-----

(a) Družba lahko preneha iz razlogov, določenih z zakonom ali če
tako sklene družbenik.-----

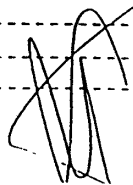
(b) V primeru prenehanja družbe po volji družbenika se izvede
likvidacijski postopek. Likvidacijskega upravitelja imenuje
družbenik ob sprejemu sklepa o likvidaciji.-----

22. (dvaindvajseti) člen --- SPREMEMBE AKTA-----

(a) O spremembah tega akta odloča družbenik.-----

23. (triindvajseti) člen --- KONČNE DOLOČBE-----

(a) Ta akt prične veljati z dnem podpisa in velja ves čas
trajanja družbe.-----



Notar ANDREJ ŠKRK, potrjuje,
da je ta odpravek skladen z izvornikom, ki ga hrani
notar. Ta odpravek je izdan v 2 izvodih.
Ta odpravek je 1. po vrsti.
Odpravku so priložene priloge v 1 izvodih.
Odpravek je sestavljen za županijski faktor
gor. kmetiček, malec in čepci 7
prilomka, ime, prebivališče
V Ljubljani, dne 06.07.75 ~~sed~~ Notar

