

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008) in 89. člena Poslovnika Občinskega sveta (55/2007) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji redni 25 seji dne 10.06.2009 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBČINO KRANJSKA GORA

1.člen

Besedilo 8.b člena odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Kranjska Gora (v nadaljevanju PUP KG (UL RS št. 37/02) se nanaša na obstoječe legalno zgrajene objekte, ki imajo obstoječo namembnost, velikost ali izrabo drugačno ali večjo od tiste, ki je dopustna v odloku o PUP.

Besedilo 8.b člena Odloka o PUP KG (UL RS št. 37/02) se razlaga na naslednji način:
Za te objekte so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta ter odstranitev objekta, vendar v okvirih pridobljenega dovoljenja.

2.člen

Besedilo 9. člena Odloka o PUP KG (UL RS št. 37/02) v točkah 18.b, 19.b in 20.b v alineji »ureditve infrastrukture« se razlaga na naslednji način:

- prometno omrežje in naprave**, (ceste, pločniki, mostovi in drugi objekti in naprave, ki so potrebni za javni promet)
- komunalno omrežje in naprave**,(vodovodi, vodni zbiralniki, raztežilniki, vodarne, črpališča, kanalizacijski vodi , čistilne naprave, ekološki otoki, kompostarne in druge naprave in objekti ki so potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb.)
- energetsko omrežje in naprave**,(kablovodi, daljnovodi, transformatorske postaje in drugo energetsko omrežje in naprave, ki so potrebni za energetsko oskrbo naselij),
- omrežje in naprave za zveze**,

Navedene ureditve so dopustne za vse javne namene. Za potrebe kmetijstva, gozdarstva in planinstva je ureditev infrastrukture možna le na manjših površinah, kadar drugačne ureditve niso možne.

3.člen

Besedilo 11. člena Odloka o PUP KG (UL RS št. 37/02) v tč. 2 glede indeksa zazidanosti (in v drugih členih, kjer je uporabljen izraz indeks zazidanosti) se razlaga na naslednji način: Indeks zazidanosti po tem PUP je razmerje med zazidano površino objekta in gradbeno parcelo. Zazidana površina je horizontalna projekcija pritlične etaže na stiku z urejenim terenom. V zazidano površino se štejejo tudi previsni deli stavbe nad zazidano površino, ki so zaprti in tvorijo volumen stavbe (sem sodijo vsi zaprti prostori objekta, letni vrtovi, zastekleni prostori; sem ne sodijo balkoni, nadstreški ipd.). V zazidano površino po tem PUP se ne štejejo enostavni in drugi lahko odstranljivi objekti.

4.člen

Besedilo 16.a člena Odloka o PUP KG (UL RS št. 37/02) glede odmikov in drugi členi kjer so navedeni/določeni odmiki, se razlaga na naslednji način:

Odmiki po tem PUP veljajo od parcelne meje, gradbene parcele, regulacijske linije ali druge navedene meje do zunanjšega roba fasade objekta v pritlični etaži.

5.člen

Besedilo 28. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP KG (UL RS št. 111/08) se razlaga na naslednji način:

- v prvi alineji se novogradnja objekta razume kot dozidava obstoječega objekta (Hotel Kotnik na parc. št. 75) tako da se novogradnja lahko stika z obstoječim objektom v vseh etažah,
- v drugi alineji se pri višini objekta dopustna kletna etaža razume tudi kot več kletnih etaž (v skladu z 19.a členom odloka o PUP KG), enako velja za vse navedbe kletnih etaž tudi v drugih alinejah šeste točke tega člena,
- iz navedenih odmikov pritličja in kleti izhaja, da je površina nad kletno etažo, ki ni zasedena z zazidano površino pritlične etaže objekta, lahko pohodna površina oz. gostinska terasa,
- iz navedenih dopustnih odmikov tudi izhaja, da za novogradnjo tega objekta ne veljajo določbe 11. člena glede izrabe,
- v četrti alineji se pri odmiku fasade od Borovške ceste razume, da kletne etaže lahko segajo do parcelne meje Borovške ceste,
- v peti alineji se odmik fasade objekta od ulice Podbreg min. 2m razume kot odmik pritličja, nadstropja in mansarde, razen gankov v 1. nadstopju in požarnih stopnic, ki lahko segajo do parcelne meje,
- v šesti alineji se pri oblikovanju strehe razume, da za odpiranje strešin veljajo tudi določbe sedme alineje 32. člena PUP KG (UL RS št. 37/02),
- v osmi alineji se navedena 1 etaža razume kot prva nadstropna etaža (to je 1 nadstropje),
- v dvanajsti alineji se terasa razume kot pohodna površina nad kletno etažo objekta, ki ni zasedena z zazidano površino pritlične etaže objekta.

6.člen

Besedilo 31. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP KG (UL RS št. 111/08) se razlaga na naslednji način:

- v alineji o pogojih glede dejavnosti se razume, da v sklop turistične agencije sodi tudi trgovina (prodaja) artiklov turističnega značaja,
- v alineji o pogojih za oblikovanje se razume, da veljajo določbe 19. člena (PUP KG, UL RS št. 37/02) za oblikovanje strehe, odmiki od parcelne meje oz. meje gredbene parcele pa so lahko manjši od predpisanih (v skladu s 5. členom PUP KG, (UL RS št. 37/02).

7.člen

Besedilo 37. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah PUP KG (UL RS št. 111/08) se razlaga na naslednji način:

v tč. 2 Ureditvena enota apartmajsko naselje (a) se za odstavek o Pogojih glede izrabe in oblikovanja objektov razume, da določbe 10. člena tega odloka za to območje ne veljajo (v skladu s 5. členom Odloka o PUP KG, (UL RS št. 37/02).

8.člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Kranjska Gora.

9.člen

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007/3-1/2009-BP

Datum: 10.6.2009

ŽUPAN:
Jure Žerjav, prof.