

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l.RS 72/93), 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l.RS 32/ 93) in 70. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG 4/95), Odloka-koncesijskega akta (UVG 19/96), je Občinski svet občine Kranjska Gora na svoji 35. seji dne 30.7.1997 sprejel

ODLOK - KONCESIJSKI AKT
za podelitev koncesije za izgradnjo kanalizacijskega omrežja in izvajanje
gospodarske javne službe zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih, odpadnih
in padavinskih voda v občini Kranjska Gora

I. SPLOŠNO

1. člen

S tem aktom občina Kranjska Gora, kot koncedent, določa predmet in pogoje za oddajo koncesije za izgradnjo kanalizacijskega omrežja in opravljanje gospodarske javne službe zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih, odpadnih in padavinskih voda.

II. PREDMET KONCESIJE

2. člen

Občina Kranjska Gora s podelitvijo koncesije po tem aktu zagotavlja :

- 1- izgradnjo kanalizacijskega omrežja na celotnem območju občine po sistemu BOT (zgraditi, obratovati, predati)
- 2- izvajanje gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda za čas trajanja koncesije

III. OBMOČJE IZVAJANJA IN UPORABNIKI

3.člen

Gospodarska javna služba zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih, odpadnih in padavinskih voda se izvaja na območju občine Kranjska Gora, na območju sosednjih občin pa le izjemoma - po dogovoru in z dovoljenjem teh občin

4.člen

Koristniki koncesionirane dejavnosti so občani občine Kranjska Gora. Uporabniki koncesionirane dejavnosti pa so pravne, fizične in druge osebe, ki so priključene ali uporabljajo koncesioniran sistem zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih, komunalnih in padavinskih voda v občini Kranjska Gora..

Koncedent (občina Kranjska Gora) bo sklepal dogovore z uporabniki, da bo omogočil koncesionarju nemoten potek gradnje sistema.

Koncedent bo v primeru, ko ne bo dosežen dogovor izvedel postopek razlastitve za potrebe upravičene služnosti za izgradnjo kanalizacijskega sistema.

5. člen

Uporabniki imajo pravico preko svojih izvoljenih predstavnikov v svetih krajevnih skupnosti oz. občinskem svetu :

- izraziti nezadovoljstvo nad opravljanjem koncesionirane dejavnosti in predlagati izboljšave
- zahtevati odvzem koncesije koncesionarju, ki zaupane mu javne službe ne opravlja v skladu s sklenjeno koncesijsko pogodbo, temveč na splošno nezadovoljstvo uporabnikov

6. člen

Uporabniki lahko (po lastni presoji) ustanovijo svet uporabnikov, ki spremlja delo koncesionirane javne službe in občasno občini posreduje oceno njenega dela.

Občinski svet mora občasno, najmanj pa enkrat na leto obravnavati delo koncesionirane javne službe ter v primeru potrebe sprejeti ustrezne ukrepe za njeno brežhibno izvajanje.

IV. KONCESIONAR

7. člen

Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, konzorcij z določenim nosilcem ali kapitalska družba, v kateri je udeležen javni kapital in ki izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije. Koncesionar je lahko tudi tuja pravna oseba, če izpolnjuje z zakonom predpisane pogoje za opravljanje dejavnosti v Republiki Sloveniji.

V. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

8. člen

Koncesionar mora poleg z javnim razpisom določenih pogojev, izpolnjevati naslednje pogoje :

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije
- da ima izkušnje in reference pri graditvi in vzdrževanju sistemov za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih, odpadnih in padavinskih voda ter čistilnih naprav,
- da izpolnjuje mednarodne standarde kakovosti na področju svoje dejavnosti

- **da izdelava celovit projekt izgradnje komunalnega sistema za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Kranjska Gora**, ki mora vsebovati : celovit prikaz izgradnje kanalizacijskega sistema, primarnega kolektorja in sekundarnega omrežja po naseljih v občini, način vključevanja obstoječih sistemov v predložen celovit sistem, oceno vrednosti sistema, planiran čas izgradnje s terminsko navedbo vključevanja posameznih delov občine v sistem (faznost vključevanja), zaprto finančno konstrukcijo investicije, za katero vsa potrebna sredstva zagotavlja koncesionar, po izgradnji pa tudi sredstva za vzdrževanje sistema in zagotavljanje kvalitetnih storitev za končne uporabnike sistema.
- da pripravi in predloži ceno in strukturo cene ter projekcijo finančnih obremenitev končnih uporabnikov za ves čas trajanja koncesije in ločeno po vrstah uporabnikov, pri tem pa kot izhodišče upošteva veljavno zakonodajo na področju urejanja politike cen komunalnih storitev v Republiki Sloveniji
- da upošteva prednost zagotavljanja javnega interesa pri izvajanju javne službe na dolgi rok, pred pridobivanjem dobička na vložena sredstva
- da poda pisno izjavo, da bo sklenil zavarovanje proti odgovornosti za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvajanjem koncesije povzročijo pri koncesionarju zaposleni ljudje tretji osebi,
- da poda pisno izjavo, da bo v primeru, če bo izbran, sprejel vse obveznosti iz tega Odloka - koncesijskega akta in pogoje iz razpisne dokumentacije.
- da skrbi za vzdrževanje kanalizacijskega omrežja za ves čas trajanja koncesije
- da parafira predlog koncesijske pogodbe, da se strinja s pogoji koncedenta
- da komunicira v slovenskem jeziku in da uporablja tehnične normative in standarde, ki so v veljavi v Republiki Sloveniji, oziroma predpise mednarodnih organizacij, katerih uporabo Republika Slovenija priznava

VI. JAVNA POOBLASTILA

9. člen

Koncesident daje koncesionarju zlasti naslednja javna pooblastila :

- pravico upravljanja (izkoriščanja) in vzdrževanja objektov in naprav kanalizacijskega omrežja v občini Kranjska Gora, ki so last koncedenta,
- pravico oblikovati predloge cen svojih storitev, z upoštevanjem zakonov in uredb, ki urejajo področje koncesionirane dejavnosti
- pravico določati pogoje za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje v skladu s sprejetimi odloki in akti občine, ter zakonom.

Koncesident lahko določi koncesionarju tudi druga javna pooblastila, ki se opredelijo v koncesijski pogodbi.

VII. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE KONCESIJE

10. člen

Splošni pogoji za izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, ter izgradnje kanalizacijskega omrežja so naslednji:

- koncesionar prevzame projektiranje, izgradnjo, obratovanje, vzdrževanje in financiranje izgradnje kanalizacijskega omrežja v občini Kranjska Gora
- izvajanje koncesionirane dejavnosti se vrši na tak način, da so v celoti upoštevane zahteve koncedenta in potrebe uporabnikov
- upravljanje objektov, naprav ter sredstev kanalizacijskega omrežja se izvaja v skladu s pravili dobrega gospodarjenja
- oblikovanje (predlogov) cen v skladu z veljavnimi predpisi in odloki, ki jih sprejme koncedent
- upoštevanje morebitnih prioritet, ki jih sprejme koncedent
- prevzem odgovornosti za škodo, povzročeno koncedentu ali drugim z opravljanjem koncesionirane javne službe
- pri fazni izvedbi izgradnje mora koncesionar upoštevati funkcioniranje objekta kot tehnološko zaokrožene celote, ter predvideti vire financiranja za posamezno fazo
- koncesija za izgradnjo kanalizacijskega omrežja (BOT-sistem) se podeli za dobo 10 let od pričetka izgradnje prve faze (1.odstavek 2. Člena)
- koncesija za opravljanje gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda se podeli za 25 let, vključno z dobo izgradnje (2.odstavek 2.člena)
- Koncesionar, izbran za izgradnjo kanalizacijskega omrežja je lahko tudi nosilec gospodarske javne službe po končani izgradnji sistema (ni pa nujno).Koncedent se odloča o podaljšanju koncesije za opravljanje dejavnosti glede na predhodne izkušnje, ki jih je imel s koncesionarjem v prvi (pripravljalni in investicijski) fazi.
- Pravice in obveznosti koncedenta (občine) in koncesionarja se določijo v koncesijski pogodbi, tudi pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja v primeru, če koncedent iz kakršnega koli razloga po preteku prve (investicijske) faze ne razširi koncesijskega razmerja na opravljanje dejavnosti gospodarske javne službe.

VIII. PREPREČEVANJE MONOPOLA

11.člen

Na koncesioniranih gospodarskih javnih službah načeloma ni dopustna izključnost (monopol), te službe se izvajajo v skladu s pravili prostega trga in svobodne konkurence.

Občinski svet lahko v posebnih primerih, ko to narekuje značaj javne službe ali lokalne okolice sklone, da se podeli izključna koncesija.

12. člen

Za pridobitev koncesije ima zainteresirana oseba (pravna, fizična, konzorcij ali kapitalska družba) z območja občine Kranjska Gora, prednostno pravico ob enakih pogojih pred zainteresiranimi z drugih območij, če v celoti izpolnjuje razpisne pogoje.

IX. TRAJANJE KONCESIJE

13. člen

Začetek in čas trajanja koncesije se natančno opredelita v koncesijski pogodbi.

Koncesijsko razmerje za 1.fazo (BOT-sistem) se sklone za dobo 10 let od pričetka 1.faze izgradnje kanalizacijskega sistema, za 2.fazo - izvajanje gospodarske javne službe odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, pa za dobo 25 let vključno s fazo izgradnje, če gre za istega koncesionarja.

Koncesijsko razmerje se prične s podpisom koncesijske pogodbe, oz. v skladu z njenimi določili.

Koncesija traja, dokler ne nastopi eden od razlogov iz 41. In 42.člena zakona o gospodarskih javnih službah.

Po preteku veljavnosti pogodbe se omrežje in objekti odplačno prenesejo na koncedenta.

X. VIRI FINANCIRANJA

14. člen

Viri financiranja za izgradnjo kanalizacijskega omrežja so lastna sredstva koncesionarja, mednarodni in domači bančni krediti, nepovratna sredstva in državne subvencije, lastna sredstva koncedenta, prispevki uporabnikov, takse in davki, ter drugi viri občinskega in državnega proračuna.

Viri financiranja koncesionirane gospodarske javne službe so dohodki od prodaje proizvodov in storitev, ki jih v svojem imenu in za svoj račun opravlja koncesionar in sicer po cenah in normativih odobrenih s strani koncedenta, subvencije koncedenta, davki in takse in drugi viri določeni z zakonom in občinskimi akti.

Koncesionar je dolžan zagotavljati gospodarsko javno službo na dolgi rok z najnižjimi stroški, oziroma pri dani ceni zagotavljati višjo raven javne službe, kot dosedanji izvajalec.

XI.KONCESIJSKA DAJATEV

15. člen

Koncesijsko dajatev mora koncesionar plačati koncedentu za izvrševanje gospodarske javne službe.

Koncesijska dajatev se obračunava in plačuje v odstotku od cene enote proizvoda ali storitve koncesionarja, način obračuna in plačila pa se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

Koncesionar mora v svojih evidencah zagotoviti podatke o osnovah na podlagi katerih se obračunava in plačuje koncesijska dajatev.

Koncesijska dajatev se lahko plača tudi v fiksnem - enkratnem znesku v odvisnosti od vrednosti investicije.

V primeru, ko gre za uresničevanje javnega interesa zagotavljanja obvezne javne gospodarske službe, se lahko koncedent v javnem interesu in v korist uporabnikov tudi odpove plačilu koncesijske dajatve, kar se posebej opredeli v koncesijski pogodbi.

XII. NADZOR

16. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije opravljajo :

- občinski svet občine Kranjska Gora
- pristojni občinski odbor
- župan
- s strani župana pooblaščen strokovna oseba ali institucija

XIII. IZBOR KONCESIONARJA

17. člen

Izbor koncesionarja se opravi v postopku javnega razpisa.

Javni razpis se opravi po določbah :

- Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l.RS 32/93)
- tega koncesijskega akta
- ob smiselnem upoštevanju postopka, ki ga predpisuje Zakon o javnih naročilih (Ur.l RS 24/97), ter Odredbe o obvezni vsebini razpisne in ponudbene dokumentacije (Ur.l.RS 33/97)

Komisijo za vodenje postopka razpisa in izbor koncesionarja imenuje župan.

Koncesionar se na podlagi predloga komisije za razpis in izbor koncesionarja, izbere z upravno odločbo. Odločbo izda pristojni občinski organ.

Izbor se opravi v skladu z določili Zakona in predpisov iz 17.člena tega Odloka - koncesijskega akta, ter v skladu z merili in pogoji določenimi v razpisni dokumentaciji, ki je sestavni del javnega razpisa.

Koncesijsko pogodbo sklene župan.
Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

XIV. ODVZEM KONCESIJE

18. člen

Koncedent lahko odvzame koncesionarju koncesijo v primeru, če ta očitno krši koncesijsko pogodbo, zlasti pa :

- če ne prične z izvajanjem koncesije v dogovornem roku
- če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka tako, da so povzročene motnje v dejavnosti,
- če koncedentu ali uporabnikom namerno ali iz velike malomarnosti povzroča škodo,
- če se pri svoji dejavnosti ne drži predpisov in standardov ali navodil koncedenta
- če v izvajanju javne službe obračunava višje cene od dovoljenih
- če je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja koncesionirane gospodarske javne službe
- v drugih primerih, ki jih ugotovi občinski svet koncedenta.

Koncedent mora koncesionarju dati primeren rok za odpravo kršitev.

XV. KONCEDENT

19. člen

Koncedent (občina Kranjska Gora) si pridržuje pravico, da glede na javni interes, ne sklene koncesijske pogodbe z nobenim od ponudnikov.

XVI. KONČNA DOLOČBA

20. člen

Ta akt prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Štev: 301/1-2/96 NK
Kranjska Gora, 30.7.1997

Župan
Jože Kotnik

Predsednik občinskega sveta
Jože Zupančič

Odlok - koncesijski akt - kanalizacija (UVG 37-97)