

Na podlagi 281.člena Zakona o graditvi objektov (Ur.list RS 110/2002) ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG 17/1999, 28/2000 in 15/2002), je Občinski svet občine Kranjska Gora na 9. seji dne 13.10.2003 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI KLANJSKA GORA

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVG 47/1996) se v 2.členu vejica nadomestili s piko, besedilo za vejico pa črta. Doda pa se nov drugi in tretji odstavek:

»Za zazidana stavbna zemljišča se po tem členu, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem členu štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave«.

2. člen

V 4.členu se doda nov odstavek, ki glasi:

»Grafične karte zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč so izdelane v digitalni obliki na katastrski podlagi DKN. Karte vzdržuje Oddelek za okolje in prostor Občine Kranjska Gora«.

3. člen

V 7.členu se v točki b6) za besedami v »apartmajski objekti« doda vejica in naslednje besede: »počitniška stanovanja pravnih oseb«

4. člen

V 14.členu se doda nov odstavek:

»Temu izračunu se doda višina nadomestila za zazidano stavbno zemljišče – gradbeno parcelo v skladu z ZGO-1. Površino v m² se pomnoži s številom točk iz spodnje tabele in z vrednostjo točke«.

Tabela »A«

	Štev.točk
Območje A	70
Območje B	60
Območje C	50
Območje D	35
Območje E	15

5. člen

V 15.členu se črta drugi odstavek in se ga nadomesti z novim besedilom:

»Višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče, se izračuna tako, da se površina v m² pomnoži s številom točk iz tabele«A« ter z vrednostjo točke«.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1.1.2004 dalje.

Št.: 002/4-1/03-AJ

Datum: 14.10.2003

ŽUPAN
Jure Žerjav, prof.