

Na podlagi odločbe Ustavnega sodišča št. U I.45/89-21 (Ur.list RS, števil. 44/90-2115), 12. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur.list SRS 8/87), ter 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (UVG 17/99, 28/00) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji 23. seji dne 6.11.2000 sprejel

## **ODLOK**

**o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora.**

### **1. člen**

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, ki se izračunava po JUS U. C. 2. 100, III. stopnja opremljenosti, brez stroškov komunalnega urejanja in brez vrednosti stavbnega zemljišča, znaša na dan 31.12.2000 za območje Občine Kranjska Gora **139.035,00 SIT/m<sup>2</sup>**.

V tej ceni predstavljajo:

- gradbena, zaključna in instalacijska dela 87,00 %,
- priključki na sekundarno komunalno omrežje s podpostajami in razdelilnimi omaricami 3,50 %,
- funkcionalna zunanja ureditev 1,50 %
- projektna dokumentacija in nadzor 3,00 %
- investitorski stroški in stroški kapitala 5,00 %

Povprečne gradbena cena zajema tudi vrednosti solastninskih pravic na skupnih delih in napravah.

### **2. člen**

Cena za stavbno zemljišče se oblikuje po območjih urejanja in odstotkih od povprečne gradbene cene, določene v prvem odstavku prejšnjega člena.

Stavbna zemljišča so razdeljena v pet območij v skladu z odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kranjska Gora.

Odstotki za posamezna območja znašajo:

<b>območje A:</b>	območja naselja Kranjska Gora z rekreacijskimi in športnimi površinami, Log in Jasna z rekreacijskimi in športnimi površinami ter mejni prehodi,	9,00% do 11,00%
<b>območje B:</b>	območja naselij Podkoren, Planica, Rateče, Gozd-Martuljek	7,00% do 9,50%
<b>območje C:</b>	območja naselij Dovje, Mostrana	6,00% do 8,00%
<b>območje D:</b>	območja naselij Belca, Zgornja Radovna, Srednji Vrh	4,50% do 6,50%
<b>območje E:</b>	ostala območja, ki so opremljena z vodovodom, električnim in cestnim omrežjem	3,00% do 5,00%

### **3. člen**

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča na območju Občine Kranjska Gora za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 preb./ha znašajo **17.363,00 SIT** za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine in sicer:

- za komunalne objekte in naprave individualne rabe 8.251,00 SIT/ m<sup>2</sup>
- za komunalne objekte in naprave kolektivne rabe 9.112,00 SIT/ m<sup>2</sup>.

### **4. člen**

Tako določena povprečna gradbena cena, cena za stavbno zemljišče in povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč se mesečno revalorizirajo na osnovi povprečnega indeksa za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM Ljubljana.

### **5. člen**

Z dnem uveljavitve tega Odloka preneha veljati Odlok o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in ceni za stavbno zemljišče v Občini Kranjska Gora za leto 2000 (UVG 43/99).

### **6. člen**

Sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora, po določitih tega odloka, sprejme in objavi vsako leto občinski svet ob koncu leta za prihodnje leto.

### **7. člen**

Ta Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske, uporablja pa se od 1.1.2001.

Številka: 00272-8/99-AJ

Datum: 10.11.2000

Župan:  
Jože Kotnik