

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/2002, 8/2003), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/2000, 100/2000, 28/2001, 51/2002), 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG, št. 17/99, 28/2000, 15/2002), je Občinski svet na 9. redni seji dne 13.10.2003 sprejel

O D L O K

O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE KRANJSKA GORA

1. člen

Ta odlok določa območja predkupne pravice Občine Kranjska Gora na nepremičninah na območju občine znotraj območja poselitve in izven poselitvenih območij na obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežjih in objektih.

2. člen

Občina Kranjska Gora lahko uveljavlja predkupno pravico na območjih poselitve, ki so določena s prostorsko planskimi akti občine.

Kot območja poselitve se štejejo ureditvena območja naselij in območja predvidena za njihovo širitev, ki so opredeljena v naslednjih veljavnih prostorskih aktih:

- Prostorske sestavine dolgoročnega družbenega plana Občine Jesenice za obdobje od leta 1986 do 2000 (UVG, št. 20/86, 2/88, 2/90),
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za Občino Kranjska Gora (Ur.l. RS, 30/96, 46/96, 58/98, 61/99, 49/2000, 99/2001, 98/2002),
- Prostorsko ureditveni pogoji za območje Občine Kranjska Gora - uradno prečiščeno besedilo (Ur.l. RS, št. 37/2002),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za območje Občine Kranjska Gora (Ur.l. RS, št. 113/2002).

3. člen

Na poselitvenih območjih občina lahko uveljavlja predkupno pravico, ko gre za gradbene parcele, za katere se do sprejetja prostorskega reda štejejo vsa zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki so kot taka opredeljena v veljavnih prostorskih aktih, navedenih v prejšnjem členu in pod pogojem, če je za nakup izkazan občinski javni interes.

4. člen

Izven poselitvenih območij iz 3. člena tega odloka občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah v primerih, če je s prostorskim aktom na teh območjih predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij, ali če tam v naravi že dejansko obstajajo taki objekti in omrežja.

5. člen

Šteje se, da občinski javni interes obstaja, če občina nepremičnino potrebuje za izvedbo prostorskega akta:

- za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa;
- za potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj,
- za potrebe prenove območij,
- za druge potrebe, predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

6. člen

Predkupno pravico določeno s tem odlokom za Občino uveljavlja pristojni občinski upravni organ – Oddelek za okolje in prostor.

7. člen

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Štev.: 002/5-3/2003-BP

Datum: 14.10.2003

ŽUPAN
Jure Žerjav, prof.