

Na podlagi 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l.RS, št. 7/99 s spremembami) in 16.člena Statuta Občine Kranjska Gora (UVG, št 17/99 s spremembami) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 5.seji dne 28.3.2007 sprejel

ODLOK o razglasitvi Hiše Rateče 43 za kulturni spomenik lokalnega pomena

1. člen

Za kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi enota dediščine: Rateče – Hiša Rateče 43 (EŠD 9203), ki se nahaja na parc. št. 86-del, k.o. Rateče.

Enota ima zaradi ohranitve etnoloških, naselbinskih, umetnostnih, arhitekturnih ter drugih izjemnih lastnosti poseben pomen za območje Občine Kranjska Gora, zato se razglašča za kulturni spomenik lokalnega pomena.

2. člen

Hiša Rateče 43 se razglasi za kulturni spomenik lokalnega pomena zaradi naslednjih lastnosti: Nadstropna zidana kmečka hiša z izkoriščenim podstrešjem je nekdaj z gospodarskim poslopjem pod eno streho tvorila stegnjen dom. V pritličju ohranja nekdanji notranji tloris: veža, »hiša«, kamra, črna kuhinja ter kašča. Je edina, s tovrstnim notranjim ambientom ohranjena domačija v Ratečah Na vzhodni fasadi je ohranjena freska sv. Florjana, na južni fasadi sončna ura. Na južnem delu zahodne fasade je ohranjen pas predhodno naslikanih šivanih vogalov. Iz prehoda 19. v 20. st..

3. člen

Vplivnega območja spomenika ni.

4. člen

Meje območja kulturnega spomenika so vrisane na kopiji katastrskega načrta v merilu 1: 1000, ki temelji na temeljnem topografskem načrtu v merilu 1: 5000 z vrisanim območjem spomenika in njegovim vplivnim območjem. Izvirnik načrta, ki je sestavni del odloka, hranita Ministrstvo RS za kulturo – Register nepremične kulturne dediščine in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

5. člen

Za spomenik velja naslednji varstveni režim:

- prepoved poškodovanja ali rušenja objekta,
- varovanje etnoloških, naselbinskih, umetnostnih ter arhitekturnih lastnosti v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;
- prepoved vseh posegov v zaščitene tlorise, gabarite stavb, arhitekturne člene in opremo, razen vzdrževalnih del, ki jih s predhodnim kulturno varstvenim soglasjem odobri pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine in za potrebe opravljanja bodoče muzejske prezentacije ali za izvajanje druge kulturno-pedagoške funkcije;
- prepoved posegov v odprti prostor in njegove tlorisne značilnosti z razporedom stavb in drevja razen vzdrževalnih del, ki jih s predhodnim kulturno varstvenim soglasjem odobri pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine;
- v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturno varstvenim soglasjem odobri pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine;
- možno rabo v turistične namene.

6. člen

Kulturni spomenik je namenjen:

- trajni ohranitvi kulturnih, etnoloških, naselbinskih, umetnostnih, arhitekturnih vrednot,
- ohranjanju tradicionalnega stavbarstva na območju Rateč,
- ohranjanju pričevalnosti kulturnega spomenika,
- predstavitvi kulturnih vrednot in situ, v tisku in drugih medijih,
- prilagojeni muzejski dejavnosti,
- znanstveno-raziskovalnemu delu,
- učno-demonstracijskemu delu.

7. člen

Za vsako spremembo funkcije in dejavnosti kulturnega spomenika, za vsak poseg v spomenik ali v njegove dele in zemljišče je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturno varstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine (ZVKDS, OE Kranj).

8. člen

Na podlagi tega odloka pristojni organ občinske uprave v 30 dneh od uveljavitve odloka predlaga zaznamo nepremičnega spomenika v zemljiški knjigi.

Pristojni organ občinske uprave izda lastniku odločbo o varstvu spomenika na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur.l.RS, št. 7/99 s spremembami).

Odločba iz prejšnjega odstavka določa pogoje za raziskovanje, načine vzdrževanja, pogoje za posege, fizično varovanje, pravni promet, način upravljanja in rabe spomenika, dostopnost spomenika za javnost in časovne okvire dostopnosti, posamezne druge ukrepe in prepovedi za čim bolj učinkovito varstvo spomenika. Varstveni pogoji lahko omejujejo lastninsko pravico le v obsegu, ki je nujen za varstvo spomenika.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja pristojni inšpektorat RS za področje kulturne dediščine.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 007/3-1/2007-VS
Kranjska Gora, 4.4.2007

Župan Občine Kranjska Gora
Jure Žerjav, l.r.