

Na podlagi III. poglavja Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/2007), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. list RS, št. 80/2007), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 95/2007), ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (Ur. list RS, št. 55/2007, 122/2008), je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 29. redni seji, dne 9.12.2009 sprejel:

Spremembe in dopolnitve Odloka o Programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora

1. člen

Spremeni se preambula Odloka:

Na podlagi III. poglavja Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/2007), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. list RS, št. 80/2007), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. list RS, št. 95/2007), ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (Ur. list RS, št. 55/2007, 122/2008), je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 29. redni seji, dne 9.12.2009 sprejel:

2. člen

V 8. točki 2. člena se besedilo »med 0,5 in 1,5« nadomesti z besedilom »med 0,7 in 1,3.

3. člen

Besedilo 8. člena se nadomesti z novim besedilom:

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se določi za vso komunalno infrastrukturo, ki jo določa ta odlok. Faktor dejavnosti se določi po naslednjih kriterijih:

(1) Faktor dejavnosti za področja cest, ravnanja z odpadki in javno razsvetljava se določi na naslednji način:

- za nestanovanjske kmetijske stavbe se določi faktor dejavnosti 0,7;
- za enostanovanjske stavbe se določi faktor dejavnosti 1,0;
- za dvostanovanjske stavbe se določi faktor dejavnosti 1,2;
- za tri in večstanovanjske stavbe ter ostale stavbe in objekte se določi faktor dejavnosti 1,3.

(2) Faktor dejavnosti za kanalizacijsko omrežje se določi glede na notranjo dimenzijo (DN) priključka, kot to določa preglednica 1.

Preglednica 1: Faktor dejavnosti za kanalizacijsko omrežje.

Dimenzija priključka v mm	$K_{\text{dejavnost,K}}$
do vključno 160	1,0
nad 160	1,3

(3) Faktor dejavnosti za vodovodno omrežje se določi glede na notranji premer (DN) priključka, kot to določa preglednica 2.

Preglednica 2: Faktor dejavnost za vodovodno omrežje.

Dimenzija priključka v mm	K _{dejavnost,V}
15 mm	1,0
20 mm	1,1
25, 32 mm	1,2
40 mm in več	1,3

(4) V primerih, ko se zaradi specifičnih okoliščin za opremljanje novogradenj ali obstoječih objektov izvede več priključkov na javno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje, ki opremljajo zaključeno območje, se izračuna skupni presek vseh priključkov, kateri se nato ovrednoti z t.i. nadomestnim enojnim priključkom. Ta priključek predstavlja priključno moč zaključenega območja, za katerega se obračuna faktor dejavnosti. Formula za izračun preseka in dimenzije nadomestnega priključka:

$$A_i = \frac{\pi * D_i^2}{4}$$

$$A_{np} = \sum A_i$$

$$D_{np} = \sqrt{\frac{A_{np} * 4}{\pi}}$$

A_i.....Notranji presek posameznega priključka

A_{np}.....Notranji presek nadomestnega priključka

D_i.....Notranji premer posameznega priključka

D_{np}.....Notranji premer nadomestnega priključka«

(5) Faktor dejavnosti glede na namembnost objekta F_{dn}:

- za nestanovanjske kmetijske stavbe 0,7;
- za enostanovanjske stavbe 1,0;
- za dvostanovanjske stavbe 1,1;
- za tri in večstanovanjske stavbe ter ostale stavbe in objekte 1,3.

4. člen

V 9. členu se preglednica 3 nadomesti z novo preglednico:

Preglednica 3: Določitev C_{pi} in C_{ti} za posamezno komunalno infrastrukturo.

Vrsta infrastrukture po obračunskih območjih	C _{pi} [€/m ²]	C _{ti} [€/m ²]
OBRAČUNSKO OBMOČJE OMREŽJA CEST	6,92	15,21
OBRAČUNSKO OBMOČJE OMREŽJA KANALIZACIJE	5,94	12,79
OBRAČUNSKO OBMOČJE VODOVODNEGA OMREŽJA	5,00	10,87
OBRAČUNSKO OBMOČJE OMREŽJA JAVNE RAZSVETLJAVE	1,42	3,11
OBRAČUNSKO OBMOČJE SLUŽBE RAVNANJA Z ODPADKI	0,70	1,53

5. člen

Črta se zadnji odstavek 10. člena.

6. člen

1. odstavek 12. člena se nadomesti z besedilom:

(1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

7. člen

Besedilo 13. člena se nadomesti z naslednjim besedilom:

(izračun celotnega komunalnega prispevka)

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \times F_{dn}$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP celotni izračunani komunalni prispevek,

KP_i komunalni prispevek, izračunan za posamezno vrsto komunalne infrastrukture, na način iz prejšnjega člena tega odloka,

F_{dn} faktor dejavnosti glede na namembnost objekta

8. člen

V 16. členu se doda novi odstavek:

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi enotne klasifikacije vrst objektov.

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 007/5-1/2009-AJ

Datum: 9.12.2009

ŽUPAN:
Jure Žerjav, prof.