

Na podlagi drugega odstavka 39. člena in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 ter 44/97) ter 17. člena Statuta občine Kranjska Gora (UVG št. 17/99 in 28/00) je Občinski svet občine Kranjska Gora na svoji 31. seji dne 08.10.2001 sprejel

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZA PLANICO (R/R1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice za občino Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 30/96, 46/96, 58/98, 61/99) sprejme ureditveni načrt za Planico za območje urejanja R/R1, ki ga je izdelal URBI d.o.o., Oblikovanje prostora v letu 2001.

2. člen

Ureditveni načrt je prostorski izvedbeni akt, s katerim se podrobneje določajo funkcionalna, oblikovalska, infrastrukturna in varstvena merila in pogoji za urejanje ter opremljanje obravnavanega območja. Ureditveni načrt je podlaga za lokacijsko dovoljenje ter za parcelacijo zemljišč.

3. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

- besedilo odloka o ureditvenem načrtu,
- grafične prikaze:
 - izrez iz prostorskega plana občine v merilu 1:5000,
 - obstoječe stanje in območje urejanja v merilu 1:1000,
 - območje urejanja v merilu 1:1000,
 - ureditvena situacija v merilu 1:1000,
 - ureditvene enote in prostorska regulacija v merilu 1:1000,
 - prometna ureditev v merilu 1:1000,
 - zbirnik infrastrukturnega omrežja v merilu 1:1000,
- povzetek usmeritev in opredelitev iz planskih dokumentov,
- obrazložitev ureditvenega načrta,
- zaporednost urejanja,
- obrazložitev in utemeljitev pogojev iz odloka o ureditvenem načrtu,
- soglasja pristojnih organov in organizacij.

4. člen

Ureditveni načrt določa:

- mejo območja urejanja z ureditvenim načrtom,
- funkcijo območja s pogoji za izrabo prostora in kvaliteto graditve ali drugega

- posega v prostor,
- pogoje glede namembnosti območij in površin,
- merila in pogoji za ureditvene enote,
- funkcionalna zemljišča,
- pogoje za infrastrukturno opremljanje,
- pogoje glede zaporednosti urejanja,
- obveznosti investitorjev in izvajalcev.

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA Z UREDITVENIM NAČRTOM

5. člen

Območje, ki se ureja s tem ureditvenim načrtom je določeno v grafičnem prikazu na katastrskem načrtu v merilu 1:1000.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO PROSTORA IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGEGA POSEGA V PROSTOR

6. člen

Območje Planice - R/R1 je namenjeno športu in rekreaciji. Dopolnilne dejavnosti v območju so gostinstvo in osnovnim namembnostim spremljajoča trgovina. Območje je opredeljeno za športno rekreacijski park republiškega pomena. Prednostne športne panoge so nordijske discipline: smučarski skoki, smučarski poleti in tek na smučeh. Območje je namenjeno tudi rekreaciji, ki obsega zimske in poletne oblike rekreacije.

7. člen

- (1) Ureditve in objekti za smučarske skoke ter polete z razvojem tehnike skokov in poletov terjajo sprotne prilagajanje objektov, zato se dopušča spreminjanje in prilagajanje obstoječih objektov – skakalnic najnovejšim zahtevam skakalne tehnike. Temu primerno se lahko nekatere ureditve, zlasti same skakalnice, izvedejo bolj ali manj začasno, vendar posegi ne smejo sprožati erozijskih ali drugih negativnih posledic v prostoru. Pretežno pa morajo biti ureditve in posegi izvedeni trajno z vsemi potrebnimi zavarovanji pred erozijo ali drugimi negativnimi procesi.
- (2) Ureditve v Planici naj bodo izvedene na tak način, da je možna izvedba tudi drugih športnih prireditev, predvsem je to tek na smučeh in drugih športov. Površine iztekov skakalnic, večnamenske površine in amfiteatri ob teh površinah so primerni za izvedbo različnih vrst športnih in rekreativnih prireditev. Trajni objekti ob skakalnicah morajo biti izvedeni in upravljani tako, da se zagotovijo potrebe vseh športov, športnikov in rekreativcev v Planici.
- (3) Poti in dostopi, ki se urejajo v neposredni bližini skakalnic naj bodo izvedeni tako, da spreminjanje skakalnic ne vpliva na njihovo lego in ureditev. Dostopi in poti naj bodo izvedeni kot trajne ureditve, prilagojene zimskim in letnim razmeram.

8. člen

Prireditve, ki ne izhajajo iz osnovne namembnosti športno rekreacijskega parka (nordijske discipline), ki nimajo značaja športa ali rekreacije na objektih in napravah v Planici so dopustne, ob upoštevanju določil Zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju.

IV. NAMEMBNOSTI OBMOČIJ IN POVRŠIN

9. člen

Območje urejanja Planica - R/R1 sestavljajo ureditvene enote, ki so določene glede na namembnosti površin in objektov, glede na načrtovano urejanje in oblikovanje. Za posamezne ureditvene enote veljajo istovrstne določbe urejanja.

Tabela 1: ureditvene enote

oznaka ureditvene enote	naziv ureditvene enote	Namembnost
K40	40 m skakalnica	skoki, izteki še za tek na smučeh in druge oblike rekreacije, prostor za gledalce
K90	90 m skakalnica	skoki, izteki še za tek na smučeh in druge oblike rekreacije, prostor za gledalce
K120	120 m skakalnica	skoki, izteki še za tek na smučeh in druge oblike rekreacije, prostor za gledalce
K200	185 (200) m letalnica	poleti, izteki še za tek na smučeh in druge oblike rekreacije, prostor za gledalce
S1	servisni prostor pod 120 m skakalnico	servisni prostori za opremo in vzdrževanje, skladišča opreme, RTV kabine in režija, PRESS, sanitarije, dovoz, manipulativne površine
S2	stavba Čaplja	prostori za tekmovalce, prostori za sodnike, priročna gostinska ponudba za tekmovalce in goste (VIP), priročni servisni prostori, sanitarije, spodnja postaja žičnice, spodnja postaja tirne vzpenjače, funkcionalno zemljišče
S3	servisni prostor Čaplja	servisni plato – večnamenska površina, možnost postavitve bivalnikov ali drugih začasnih objektov v času prireditev, parkirišče, površine za letno rekreacijo
S4	vmesni servisni plato med K40 in K90	servisni plato – večnamenska površina, odstavne površine, postavitve bivalnikov ali drugih začasnih objektov v času prireditev, parkirišče
S5	vmesni servisni plato med K90 in K200	servisni plato – večnamenska površina, odstavne površine, postavitve bivalnikov ali drugih začasnih objektov v času prireditev, parkirišče
S6	stavba Kavka	gostinska storitev prehrane, prostori za tekmovalce, prostori za sodnike, priročni servisni prostori, sanitarije, spodnja postaja žičnice, funkcionalno zemljišče
S7	stavba RTV	RTV stavba z reporterskimi kabinami in press centrom, gostinstvo, sanitarije, TP, parkirišče, funkcionalno zemljišče
INFO	INFO stavba	informacije, gostinska storitev pijače in hladne prehrane, vodenje, prezentacija

oznaka ureditvene enote	naziv ureditvene enote	Namembnost
H1	Hotel Planica in Depandansa Ilirija	gostinstvo (gostinska storitev prehrane in nastanitve), stanovanje za upravljalca stavb, trgovina kot dopolnilna ponudba v sklopu hotela, funkcionalne površine
Z1	večnamenska travnata površina	prostor za gledalce, delno začasni objekti v času prireditev ob K90
Z2	večnamenska travnata površina	igrišče za šport in rekreacijo v zimskem in letnem času, prostor za gledalce, delno začasni objekti v času prireditev, tudi za gostinsko storitev prehrane in pijače ob prireditvah
Z	travnate in druge zelene površine	širša funkcionalna zemljišča, površine za pasivno rekreacijo, delno urejene tekaške proge (ob cesti proti Tamarju)
T1	regionalna cesta Rateče - Planica	površine za transport
T2	lokalna cesta Planica - Tamar	površine za transport
T3	lokalna cesta Planica – Hotel Planica	površine za transport
T4	parkirišča Planica	površine za mirujoči promet, sanitarije
T5	dovoz do servisnega objekta S1	površine za transport – omejen promet
T6	servisna cesta pod skakalnicami	površine za transport – omejen promet
T7	servisna cesta ob letalnici	površine za transport – omejen promet
T8	dovoz do RTV stavbe	površine za transport – omejen promet
T9	servisna cesta za RTV do letalnice	površine za transport – omejen promet
V	vodotok Nadiža	vodne površine
G	gozd ob skakalnicah	gozdne površine ob skakalnicah, komunikacije, dostopi – peš poti, žičnice, tirna vzpenjača

Območja ureditvenih enot in njihove razmejitve so določene v grafičnem prikazu.

V. MERILA IN POGOJI ZA UREDITVENE ENOTE

10. člen

Ureditvene enote K40, K90, K120, K200 - skakalnice in letalnica

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

- Na območjih skakalnic in letalnice so dopustne ureditve in objekti za skoke in polete, v njihovih iztekih pa za teke na smučeh. V tem območju so dopustne tudi druge športne in rekreacijske dejavnosti, ki imajo začasen značaj in ne ovirajo ali spreminjajo osnovne namembnosti športnih objektov.
- Na območjih amfiteatrov so dopustne ureditve za gledalce. V poletnem času

so dopustne tudi druge športne in rekreacijske dejavnosti, ki imajo začasen značaj in ne spreminjajo osnovne namembnosti športnih objektov.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Za obstoječe objekte in ureditve so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, odstranitve. Novogradnje so dopustne kot nadomestitve obstoječih objektov in ureditev in za širitev (razvoj, izboljšavo) športnih objektov. Širitve so dopustne tudi preko grafično določenih meja ureditvenih enot, pri čemer je treba upoštevati ureditve v sosednjem območju in jih prilagoditi novi ureditvi. Dopustno je plastificiranje skakalnic s spremljajočimi ureditvami (dovod in dovod vode).
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev za potrebe vzdrževanja skakalnic, treninge in izvedbo prireditev.
- Za obstoječe objekte so dopustne njihove odstranitve (gostinstvo in sanitarije pri izteku K185).
- Dopustne so nove ureditve poti, površin, teras in tribun za gledalce.
- Na iztekih skakalnic in letalnice ter na amfiteatrih za gledalce so dopustne postavitve začasnih objektov v času prireditev, razen za gostinstvo. Postavitve začasnih objektov so dopustne, če ne ovirajo drugih prireditev ali aktivnosti športa in rekreacije. Po zaključku prireditve oz. sezone je potrebno začasne objekte odstraniti in površino sanirati v prvotno stanje. Iztek K40 se uporablja in ureja tudi pod pogoji za ureditveno enoto Z2 – večnamenska travnata površina, saj se površini uporabljata dvonamensko.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Zaletišča so lahko izvedena v lesu, jeklu ali betonu, ograje naj bodo izvedene v lesu. Dostopi in mostovži naj bodo izvedeni v lesu, možna je jeklena ali betonska nosilna konstrukcija.
- Amfiteatre za gledalce ob iztekih skakalnic naj se uredi v travnih terasah, ki so utrjene z utrditvenim (plastičnim) satjem ali drugim zavarovanjem za utrditev travne ruše. Višinsko razliko tribun naj se utrdi na enak način, razen v primeru strmejših nagibov, ko je dopustno zavarovanje vertikale posamezne stopnje s trdno ploskvijo (beton, kamen). Ograje amfiteatrov naj bodo izvedene v lesu, možna je jeklena nosilna konstrukcija. Dostopi in mostovži naj bodo izvedeni v lesu, možna je jeklena nosilna konstrukcija.
- Bočne tribune ob doskočiščih skakalnice naj bodo izvedene montažno iz kovinskih (pocinkanih) mrežastih nosilcev, dvignjenih nad teren. Dopustna je tudi izvedba v lesu.
- Premostitve hudourniške struge Nadiže naj se izvede z montažnimi kovinskimi nosilci in lesenimi plohi ali drugimi paneli za ureditev snežne oz. pohodne površine. Brežine hudourniške struge naj imajo v območju skakalnic naklon do 1:1,5, izven območja skakalnic in premostitve pa nižjega. Preko struge so dopustne postavitve začasnih montažnih tribun v času večjih prireditev.
- Dovožne in servisne ceste v območju amfiteatrov naj bodo travnate površine, utrjene s (plastičnim) satjem, tako da se prepreči poškodovanje travne ruše.
- Peš poti in dovozi naj bodo izvedeni tako, da se prepreči erozija. Stopnje na peš poteh naj bodo izvedene na trajen način (npr. beton, kamen).

11. člen

Ureditvena enota S1 - servisni prostor pod 120 m skakalnico

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Servisni prostor pod 120 m skakalnico je namenjen shranjevanju opreme, vzdrževanju skakalnic in celotnega športno rekreacijskega parka, potrebam radia in televizije, novinarjem (PRESS), sanitarijam, dovozu.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Za obstoječe ureditve so dopustna vzdrževalna dela in rekonstrukcije.
- Dopustna je novogradnja več etažnega objekta, ki tvori severni in vzhodni rob amfiteatra 120 m skakalnice. Spodnja etaža je namenjena shranjevanju opreme in vozil, garderobam. Etaža na nivoju amfiteatra za gledalce je namenjena novinarjem in poročevalcem (RTV, PRESS), deloma pa tudi sanitarijam za gledalce.
- Spodnja etaža (kota pribl. 925 m) je namenjena garažiranju vozil in shranjevanju opreme (teptalci, tovorna vozila, snežni topovi ipd..). Srednja etaža je namenjena telekomunikacijam, novinarjem (press center). V tej etaži naj bodo tudi javne sanitarije, dostopne iz amfiteatra skakalnice. Zgornja etaža, dvignjena nad nivo amfiteatra, je namenjena novinarjem (reporterske kabine). Pred objektom je potrebno urediti manipulativno površino in parkirišče za min. število vozil.
- Dopustne so prometne ureditve, ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev za potrebe vzdrževanja in izvedbo prireditvev. Postavitve začasnih objektov za gostinstvo v servisnem območju niso dopustne.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Več etažni objekt ob robu amfiteatra 120 m skakalnice: na severni strani sega do urejenega servisnega platoja (na koti pribl. 925, toleranca – 3 m), na vzhodni strani sega objekt do urejenih peš površin ob regionalni cesti (kota pribl. 925 m s toleranco do 1 m), na nivoju amfiteatra sega zgornja etaža servisnega objekta nad nivo amfiteatra, tako da imajo reporterske kabine pregled nad prireditvenim prostorom.
- Horizontalne komunikacije v posamezni etaži so lahko izvedene kot zunanji hodniki – ganki ali zaprte galerije. Vertikalne komunikacije naj bodo vizualno izpostavljene in naj predstavljajo vertikalno členitev sicer vzdolžno zasnovanega objekta.
- Spodnji manipulativni prostor pred objektom naj bo utrjena površina z urejenim odvodnjavanjem. Iz manipulativne površine mora biti zagotovljena povezava na načrtovano gozdno cesto, ki bo napajala zaletišča skakalnic. Med manipulativno površino in regionalno cesto je potrebno ohraniti pas gozda.

•

12. člen

Ureditvena enota S2 - stavba Čaplja

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Ureditvena enota Čaplja je namenjena tekmovalcem (in drugim športnikom oz. rekreativcem), trenerjem, sodnikom, novinarjem in gostom (VIP). V objektu so servisni prostori, sanitarije, prostori za shranjevanje opreme, za potrebe radia in televizije. V objektu je dopustna priročna gostinska ponudba v času prireditvev za uporabnike tega območja. Na zahodni strani Čaplje sta spodnji postaji sedežnice

in tirne vzpenjače.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Za obstoječe objekte, naprave in ureditve so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter odstranitve. Novogradnje so dopustne kot nadomestitve obstoječih objektov v okviru dopustnih gabaritov. Dopustne so nove ureditve površin, teras in tribun za gledalce.
- Dopustna je novogradnja žičniške naprave kot nadomestitev obstoječe; trasa je lahko daljša od obstoječe (do zaletišča K120). Dopustna je obnova obstoječe tirne vzpenjače ob upoštevanju varstvenih usmeritev (kulturna dediščina).
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev za potrebe gledalcev, vzdrževanja skakalnic, treninge in izvedbo prireditev. Dopustne so postavitve začasnih objektov za športne in rekreacijske prireditve, ki ne smejo negativno vplivati na osnovno namembnost objektov in območja. Po zaključku prireditve oz. sezone je potrebnočasne objekte odstraniti in površino sanirati v prvotno stanje.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Obstoječi objekt Čaplja s pomožnimi objekti: max. horizontalni gabariti so določeni v grafičnem prikazu. Max. višina stavbe sme biti K+P+1+M, pritličje naj pri vходу ne bo višje od 30 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm.
- Sleme strehe naj poteka vzporedno s pobočjem. Dopustna je manjša prečna smer strešine, ki pa naj ne prevlada osnovne strehe. Strešine morajo biti poenotene, v nagibu 38° do 45° . Kritina mora biti sive barve z drobno teksturo (ne velike ploskve). Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 10°). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta; celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe, čopi na frčadah niso dopustni. Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev izvedena vodoravno. Napušči morajo biti tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami). Kap je lahko zaprt z opažem v vodoravni ravnini, vendar tako, da se ne povečuje debelina kapu. Del strehe je lahko izveden v obliki pohodne terase.
- Ograje balkonov, gankov in terase morajo biti izvedene v lesenem opažu, ki je položen vertikalno; razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.

13. člen

Ureditvena enota S3 - servisni prostor Čaplja

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Večnamenska površina je namenjena za manipulacijo, dostavo, parkiranje (ne v času prireditev). V ne-zimskem času so manipulativne površine namenjene tudi športu in rekreaciji.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Za obstoječe objekte, naprave in ureditve so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije ter odstranitve.

- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev za potrebe gledalcev, vzdrževanja skakalnic, treninge in izvedbo prireditvev. Dopustne so postavitve začasnih objektov za športne in rekreacijske prireditve, ki ne smejo negativno vplivati na osnovno namembnost objektov in območja. Po zaključku prireditve oz. sezone je potrebno začasne objekte odstraniti in površino sanirati v prvotno stanje.
- (3) Merila in pogoji glede oblikovanja:
- Manipulativne površine pred Čapljo morajo biti utrjene, urejeno mora biti odvodnjavanje. V ne-zimskem času so na teh površinah lahko urejena igrišča, vendar brez postavitve trajnih objektov.
 - Premostitve hudourniške struge Nadiže za potrebe prečne povezanosti območij naj se izvede z montažnimi kovinskimi nosilci, lesenimi plohi ali drugimi paneli za ureditev pohodne površine. Možna je izvedba s kovinskimi (pocinkanimi) mrežastimi nosilci.

14. člen

Ureditveni enoti: S4 - vmesni servisni plato med K40 in K90 in S5 - vmesni servisni plato med K90 in K200

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Vmesni servisni prostor je namenjen tekmovalcem, trenerjem, za potrebe vzdrževanja skakalnic in za občasno parkiranje.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Dopustna so vzdrževalna dela obstoječih ureditev. Novogradnje trajnih objektov v tem območju niso dopustne.
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev za potrebe vzdrževanja skakalnic, treninge in izvedbo prireditvev. Dopustne so postavitve začasnih objektov za športne in rekreacijske prireditve, ki ne smejo negativno vplivati na osnovno namembnost objektov in območja. Po zaključku prireditve oz. sezone je potrebno začasne objekte odstraniti in površino sanirati v prvotno stanje.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Manipulativne površine morajo biti utrjene, urejeno mora biti odvodnjavanje. Urejena morajo biti skupna infrastrukturna priključna mesta, kamor se lahko ob prireditvah priključijo začasno postavljeni bivalniki ali drugi začasni objekti.
- Premostitve hudourniške struge Nadiže za potrebe prečne povezanosti območij naj se izvede z montažnimi kovinskimi nosilci, lesenimi plohi ali drugimi paneli za ureditev pohodne površine. Možna je izvedba s kovinskimi (pocinkanimi) mrežastimi nosilci.
- Dovozne in servisne ceste v območju naj bodo utrjene površine, urejeno mora biti odvodnjavanje.

15. člen

Ureditvena enota S6 - stavba Kavka
gostinska storitev prehrane, prostori za tekmovalce, prostori za sodnike, priročni servisni prostori, sanitarije, spodnja postaja žičnice, funkcionalno zemljišče

Ureditvena enota S4 - Servisni prostor Kavka

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Ureditvena enota Kavka je namenjen tekmovalcem (in drugim športnikom oz.

rekreativcem), trenerjem, sodnikom, novinarjem in gostom (VIP). Kavka ima gostinsko namembnost. V stavbi so še priročni servisni prostori, sanitarije, prostori za shranjevanje opreme, prostori za potrebe radia in televizije. Na zahodni strani Kavke je možna ureditev spodnje postaje sedežnice do zaletišča letalnice.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Za obstoječe objekte, naprave in ureditve so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter odstranitve. Novogradnje so dopustne kot nadomestitve obstoječih objektov v okviru dopustnih gabaritov. Dopustne so nove ureditve površin, teras in tribun za gledalce.
- Dopustna je novogradnja sedežnice; pri novogradnji je potrebno težiti k ohranjanju visokodebelne vegetacije.
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev za potrebe gledalcev, vzdrževanja skakalnic, treninge in izvedbo prireditev. Dopustne so postavitve začasnih objektov za športne in rekreacijske prireditve, ki ne smejo negativno vplivati na osnovno namembnost objektov in območja. Po zaključku prireditve oz. sezone je potrebno začasne objekte odstraniti in površino sanirati v prvotno stanje.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Obstoječi objekt Kavka s pomožnimi objekti: max. horizontalni gabariti so določeni v grafičnem prikazu. Max. višina stavbe sme biti K+P+1+M, pritličje naj pri vhodu ne bo višje od 30 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm.
- Sleme strehe naj poteka vzporedno s pobočjem. Dopustna je pečna smer strešine, ki pa naj ne prevlada osnovne strehe. Strešine morajo biti poenotene, v nagibu 38° do 45° . Kritina mora biti sive barve z drobno teksturo (ne velike ploskve). Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 10°). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta; celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe, čopi na frčadah niso dopustni. Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev izvedena vodoravno. Napušči morajo biti bodisi tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča). Kap je lahko zaprt z opažem v vodoravni ravnini, vendar tako, da se ne povečuje debelina kapu. Del strehe je lahko izveden v obliki pohodne terase. Ograje balkonov oz. gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu, ki je položen vertikalno; razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm.
- Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne. Za zaščito opažev in ograj je dopustna uporaba zaščitnih sredstev v sivi do grafitno sivi ali temnorjavi barvi.

16. člen

Ureditvena enota S7 - stavba RTV

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Ureditvena enota RTV je namenjena novinarjem in gostom (VIP). Stavba RTV ima

gostinsko namembnost. V območju so manipulativne površine, sanitarije, prostori za shranjevanje opreme za potrebe radia in televizije. V ureditveni enoti je tudi TP postaja.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Za obstoječe ureditve so dopustna vzdrževalna dela. Za obstoječo stavbo RTV so dopustna le nujno potrebna vzdrževalna dela in odstranitev objekta. Novogradnja doma RTV je dopustna kot nadomestitev obstoječega objekta v okviru dopustnih gabaritov. Dopustne so nove ureditve površin, teras in tribun za gledalce.
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev za potrebe gledalcev, vzdrževanja skakalnic, treninge in izvedbo prireditvev. Dopustne so postavitve začasnih objektov za športne in rekreacijske prireditve, ki ne smejo negativno vplivati na osnovno namembnost objektov in območja. Po zaključku prireditve oz. sezone je potrebno začasne objekte odstraniti in površino sanirati v prvotno stanje.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Dom RTV: max. horizontalni gabariti so določeni v grafičnem prikazu. Max. višina stavbe sme biti K+P+1+M, pritličje naj pri vhodu ne bo višje od 30 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm, v delu proti letalnici pa 150 cm. Sleme strehe naj poteka v smeri pretežne vzdolžne stavbne mase, ki naj bo pod kotom pribl. 45⁰ na os letalnice. Strešine morajo biti poenotene, v nagibu 38⁰ do 45⁰. Kritina mora biti sive barve z drobno teksturo (ne velike ploskve). Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 10⁰). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta; celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe, čopi na frčadah niso dopustni. Dopustna je tudi enokapnica, če ta omogoča enostavnejšo ureditev reporterskih kabin v smeri proti letalnici. Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev izvedena vodoravno. Napušči morajo biti bodisi tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča). Kap je lahko zaprt z opažem v vodoravni ravnini, vendar tako, da se ne povečuje debelina kapu. Ograje balkonov oz. gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu, ki je položen vertikalno; razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.
- Manipulativne površine pred Domom RTV morajo biti utrjene, urejeno mora biti odvodnjavanje. Urejena morajo biti skupna infrastrukturna priključna mesta, kamor se lahko ob prireditvah priključijo začasno postavljeni objekti.

17. člen

Ureditvena enota INFO

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Ureditvena enota je namenjena posredovanju INFOracij obiskovalcem, vsebuje gostinsko storitev pijače in hladne prehrane, namenjena je prezentaciji Planice in vodenju.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Dopustna je novogradnja INFO stavbe.
 - Dopustna je novogradnja informativnega in prezentacijskega objekta Planice in TNP. Objekt je namenjen prezentaciji Planice (z zbirko eksponatov, fotografij, dia projekcijo in projekcijo filmov), prezentaciji TNP (informativna točka na vstopu v TNP), nadzoru, usmerjanju in vodenju obiskovalcev Planice in TNP. Objekt predstavlja izhodiščno in zaključno točko za ogled Planice.
- (3) Merila in pogoji glede oblikovanja:
- Informativni in prezentacijski objekt Planice in TNP: objekt mora biti oblikovan v smislu vkopane arhitekture, ki se na južni strani poenoti z nivojem višje ležečega (nogometnega) igrišča, streha je prekrita s trato (enako kot igrišče), na delu površine objekta ta lahko izstopa iz ravnine igrišča zaradi zagotovitve pogledov proti skakalnicam in ni višji od 2 m od ravnine igrišča, na spodnji – severni strani se objekt uredi skupno s tribuno skakalnice K92, na vzhodni strani, ki je obrnjena proti zeleni površini in rondoju naj bo fasada objekta oblikovana tako, da odraža odprtost objekta obiskovalcem (prezentacija Planice in TNP), da tvori primerno ozadje prireditvam in drugim slovesnostim. Del strehe je lahko urejen kot razgledni stolp, ki sega največ 3 m nad ravnino strehe (med prireditvami prostor za kamero) – stolp mora biti izveden kot lahka transparentna konstrukcija (kovinsko paličje). V celoti naj objekt ne izstopa iz pretežno horizontalnih linij iztekov skakalnic, vendar pa naj obiskovalce Planice opozori na vstopno in izhodiščno točko ogleda Planice.
 - Površine pred stavbo naj bodo tlakovane, zelene pohodne površine naj bodo utrjene s (plastičnim) satjem, da se prepreči poškodovanje travne ruše.
 - Do izvedbe Info stavbe se na tem območju uredijo tribune za gledalce in večnamenska travnata površina.

18. člen

Ureditvena enota H1 - Hotel Ilirija in Dom Planica

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Ureditvena enota H je namenjena gostinstvu. V hotelu je dopustna kot dopolnilna ponudba hotela, eno stanovanje za upravljalca stavbe.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Dopustna so vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov in naprav. Dopustna je novogradnja hotela Planica do kapacitete 100 ležišč višje kategorije s spremljajočimi dejavnostmi za rekreacijo in vadbo. Obstoječi Dom Planica je možno obnoviti ali nadomestiti z novo stavbo z ohranjenimi stavbnimi razmerji. Zunanji bazen na južni strani je potrebno ohraniti oz. obnoviti in ga vključiti v zasnovo novega hotela. V sklopu rekreacijske ponudbe hotela je možna ureditev več vrst trim kabinetov s spremljajočimi prostori, dopustna je ureditev telovadnice.
- Ob hotelu so dopustne ureditve zunanjih spremljajočih rekreacijskih površin (površine igrišč primerne zmogljivostim hotela).
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij. Dopustne so postavitve začasnih objektov za športne in rekreacijske prireditve, ki ne smejo negativno vplivati na osnovno namembnost območja. Po zaključku prireditve oz. sezone je potrebno začasne objekte odstraniti in površino sanirati v prvotno stanje.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Hotel Planica:
 - max. horizontalni gabariti so določeni v grafičnem prikazu. Max. višina stavbe znaša za osnovno stavbno maso največ K+P+2+M, za dodana krila pa K+P+1+M, pritličje naj pri vhodu ne bo višje od 30 cm nad urejenim terenom, kolenčni zid je lahko visok največ 40 cm. V primeru izgradnje telovadnice mora biti ta vkopana za min. 2/3 etažne višine.
 - Sleme strehe naj poteka v smeri pretežne vzdolžne stavbne mase. Strešine morajo biti poenotene, v nagibu 38° do 45° . Kritina mora biti sive barve z drobno teksturo (ne velike ploskve). Odpiranje strešin je dopustno v obliki frčad, katerih strešine morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 10°). Razmerje frčad mora biti usklajeno s celotno fasado objekta; celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe, čopi na frčadah niso dopustni. Pri zatrepih, ki so delno ometani in delno obloženi z lesom, mora biti delitev izvedena vodoravno. Napušči morajo biti bodisi tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami) ali pa ometani z zaokrožitvijo med fasado in kapom (tradicionalna oblika napušča). Kap je lahko zaprt z opažem v vodoravni ravnini, vendar tako, da se ne povečuje debelina kapu.
 - Ograje balkonov oz. gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu, ki je položen vertikalno; razmik med deskami ne sme biti večji od 2 cm. Fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.
- Depandanso Ilirija je potrebno obnoviti za potrebe gostinstva (nastanitveni objekt) višje kategorije, tako da se ohranijo značilnosti in kvalitete zunanje in notranje arhitekture. V delu stavbe je možna ureditev Planiškega muzeja. Dozidave in nadzidave niso dopustne.
- Prometne površine pred hoteloma morajo biti utrjene, urejeno mora biti odvodnjavanje. Dopustna je izvedba podzemnih parkirišč, uvoz in izvoz naj se izvede ob dostopni cesti.

19. člen

Ureditvena enota Z1 - večnamenska travnata površina

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Večnamenska površina je namenjena pasivni rekreaciji, v času zimskih prireditev pa tudi za spremljajoče dejavnosti.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Dopustna so vzdrževalna dela obstoječih ureditev. Novogradnje trajnih objektov v tem območju niso dopustne. Dovoz na "plato" se uredi iz ceste proti Tamarju.
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev.
- V bližini izteka K90 so dopustne postavitve začasnih objektov za prireditve, ki ne smejo negativno vplivati na osnovno namembnost območja. Po zaključku prireditve oz. sezone je potrebno začasne objekte odstraniti in površino sanirati v prvotno stanje.
- V bližini INFO stavbe so dopustne postavitve skupine igral (z asociacijo na skakalnice).

- Dopustne so postavitve obeležij Planice ali drugih obeležij za potrebe posameznih prireditev.
- (3) Merila in pogoji glede oblikovanja:
- Zelena površina naj bo utrjena s (plastičnim) satjem, da se prepreči poškodovanje travne ruše.
 - Brežine naj se oblikujejo zaobljeno, pravilne geometrijske oblike brežin niso dopustne.

20. člen

Ureditvena enota Z2 - večnamenska travnata površina

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Večnamenska površina je namenjena rekreaciji skozi vse leto, v času zimskih prireditev pa tudi za spremljajoče dejavnosti. V območju je dopustna začasna gostinska dejavnost.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Dopustna so vzdrževalna dela obstoječih ureditev. Novogradnje trajnih objektov v tem območju niso dopustne. Dovoz na "plato" se uredi iz ceste proti Tamarju.
- Dopustne so ureditve športnih in rekreacijskih igrišč.
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev. Dopustne so postavitve začasnih objektov za športne in rekreacijske prireditve, ki ne smejo negativno vplivati na osnovno namembnost območja. Dopustna je tudi začasna gostinska ponudba v času prireditev. Po zaključku prireditve oz. sezone je potrebno začasne objekte odstraniti in površino sanirati v prvotno stanje.
- V severnem delu ureditvene enote (vzdolž info stavbe) se uredijo infrastrukturna priključna mesta za priključevanje začasnih objektov.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Zelena površina igrišča naj bo utrjena s (plastičnim) satjem, da se prepreči poškodovanje travne ruše.
- Brežino proti letalnici je treba urediti kot tribuno za gledalce. Druge brežine naj se oblikujejo zaobljeno, pravilne geometrijske oblike brežin niso dopustne.

21. člen

Ureditvena enota Z - travnate in druge zelene površine

širša funkcionalna zemljišča, površine za pasivno rekreacijo, delno urejene tekaške proge (ob cesti proti Tamarju)

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Travnate in druge zelene površine predstavljajo širše funkcionalne površine ureditvenega območja, namenjene so pasivni in deloma tudi aktivni rekreaciji. Urejajo se kot zelene površine.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Dopustna so vzdrževalna dela obstoječih ureditev. Novogradnje trajnih objektov v tem območju niso dopustne. V ureditveni enoti "Z" južno od amfiteatra letalnice se obstoječa tekaška proga prestavi za pribl. 20 m proti jugu, skladno s prestavitvijo ceste v Tamar.
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij

in drugih ureditev.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Zelene površine naj bodo, na mestih, kjer se pričakujejo obremenitve (obiskovalci), utrjene s (plastičnim) satjem, da se prepreči poškodovanje travne ruše.
- Brežine naj se oblikujejo zaobljeno, pravilne geometrijske oblike brežin niso dopustne.

22. člen

Ureditvena enota T1 - regionalna cesta Rateče – Planica

(1) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Za obstoječe ureditve so dopustna vzdrževalna dela in rekonstrukcije. Dopustna je novogradnja odseka ceste in novogradnja mosta čez Nadižo.
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih infrastrukturnih ureditev. Urejeno mora biti odvodnjavanje meteornih vod.

(2) Merila in pogoji glede oblikovanja:

V razcepu za Hotel Planica in Tamar se uredi krožišče. Vzдолž ceste naj se uredi dodatna površina za pešce in kolesarje v širini 1,5 m obojestransko. Trasa regionalne ceste se na obravnavanem odseku premakne proti severo-vzhodu za pribl. 20 m. Preko struge Nadiže se izvede nov most. Obstoječi most regionalne ceste se nameni peš prometu. Za potrebe izvedbe prestavitve regionalne ceste je potrebno predhodno izdelati idejni projekt, ki ga pred pridobitvijo lokacijskega dovoljenja potrdi upravni organ občine, odgovoren za prostor.

23. člen

Ureditvene enote T2 - lokalna cesta Planica – Tamar, T3 - lokalna cesta Planica – Hotel Planica, T5 - dovoz do servisnega objekta S1, T6 - servisna cesta pod skakalnicami, T7 - servisna cesta ob letalnici, T8 - dovoz do RTV stavbe, T9 - servisna cesta za RTV do letalnice

(1) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Za obstoječe ureditve so dopustna vzdrževalna dela in rekonstrukcije. Dopustna je novogradnja odseka ceste v Tamar (T2) in mosta za tek na smučeh preko ceste v Tamar.
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih infrastrukturnih ureditev. Urejeno mora biti odvodnjavanje meteornih vod.

(2) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Prestavitev ceste v Tamar se izvede z zamikom pribl. 55 m vzhodno od obstoječe trase ceste preko obstoječih parkirišč. Trasa naj niveletno sledi sedanjim nivojem posameznih teras. Na delu jugozahodno od letalnice se nova trasa prav tako odmakne od sedanje trase ceste, tako da je možna ureditev večjega amfiteatralno urejenega prostora za gledalce ob letalnici. Trasa se niveletno prilagodi obstoječemu terenu. Na zahodnem robu območja urejanja se trasa priključi na obstoječo cesto.
- Most za tekače naj se izvede z jekleno nosilno konstrukcijo, ograje naj bodo izvedene v lesu.

24. člen

Ureditvena enota T4 - parkirišča Planica

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Ureditvena enota Parkirišče je namenjena parkiranju vozil v času prireditev in v omejenem obsegu vsem obiskovalcem Planice. Preko območja potekajo tekaške steze, ki so namenjene rekreaciji, vadbi in tekmovanjem. Na površinah parkirišč se lahko izvajajo razne oblike rekreacije, če ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Dopustna so vzdrževalna dela obstoječih ureditev. Del parkirišč se s prestativijo ceste v Tamar spremeni v večnamensko travnato površino. Širitev parkirišč ni dopustna. Novogradnje objektov v tem območju so dopustne le za sanitarije in nadzor.
- Dopustne so ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev za potrebe vzdrževanja in izvedbo prireditev.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Površino najnižje ležečega parkirišča je potrebno utrditi (asfalt ali beton) in urediti odvodnjavanje. Druga parkirišča je potrebno zatraviti. Promet naj se v letnem času oz. ko ni prireditev, ustavi (rampa) nad prvim parkiriščem. Pri prvem parkirišču naj se postavi manjši objekt za nadzor in upravljanje parkirišča, v katerem so tudi celoletne javne sanitarije.
- Dopustna je utrditev tudi drugih parkirišč, da se tako urejene površine namenijo za rekreacijo. Potrebna je ureditev odvodnjavanja.
- Tekaške proge, ki potekajo preko površin parkirišč se lahko utrdijo (asfalt ali beton), potrebna je ureditev odvodnjavanja in preprečitev erozije.
- Novi posegi v obstoječe gozdne pasove med parkirišči, ki bi zmanjševali njihovo površino ali sestoj niso dopustni (razen ureditve sanitarij in komunalne infrastrukture).

25. člen

Ureditvena enota V – vodotok Nadiža

(1) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Za obstoječe objekte in ureditve so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, odstranitve in nadomestitve.
- V območju so dopustne razširitve in preoblikovanja obstoječe struge, da se omogoči ojezeritve za potrebe zasneževanja.
- Preko struge so dopustne premostitve za izteke skakalnic, začasne ureditve tribun in drugih začasnih objektov za prireditve.

(2) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Brežine vodotokov naj se ureja čim bolj sonaravno, brežine naj ne bodo pravih geometrijskih oblik. Nagibi naj bodo čim blažji, tako da se zagotovi tudi prehod divjadi. Za zavarovanja naj se uporabljajo naravni materiali (kamen), viden beton naj bo uporabljen le izjemoma, če drugačne rešitve niso možne.
- Premostitve hudourniške struge Nadiže za potrebe prečne povezanosti območij naj se izvede z montažnimi kovinskimi nosilci, lesenimi plohi ali drugimi paneli za ureditev pohodne površine. Možna je izvedba s kovinskimi (pocinkanimi) mrežastimi nosilci.

26. člen

Ureditvena enota G – gozd ob skakalnicah

(1) Merila in pogoji glede dejavnosti:

Ureditvena enota Gozd je gozdna površina med skakalnicami, v ureditveni enoti potekajo komunikacije med skakalnicami in žičniške naprave, tu so postavljeni tudi sodniški stolpi.

(2) Merila in pogoji glede vrste posegov:

- Za obstoječe objekte, naprave in ureditve so dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcije, odstranitve ter nadomestitve.
- V območju so dopustne novogradnje sodniških stolpov, pri čemer je potrebno obstoječe dotrajane stolpe odstraniti. Prednostno naj se izvajajo obnove obstoječih stolpov ali njihove nadomestitve. Pri odstranitvah stolpov ali drugih konstrukcij je treba vse odstranjene dele odstraniti iz območja, območja temeljev in brežin pa sanirati in renaturirati.
- Dopustna je novogradnja žičniške naprave od Čaplje do vrha K120 kot razširitev ali nadomestitev obstoječe žičnice, trasa je lahko daljša od obstoječe. Dopustna je obnova tirne vzpenjače ob K120. Dopustna je novogradnja žičniške naprave od Kavke do vrha letalnice K200.
- Dopustne so postavitve zaslonov za informiranje gledalcev. Prav tako so dopustne postavitve zaslonov proti vetru in soncu. Nosilna konstrukcija zaslonov naj bo izvedena trajno - jekleni jambori, na katere se ob prireditvah namestijo zasloni.
- Dopustne so prometne ureditve, ureditve poti, ureditve komunalne in energetske infrastrukture, telekomunikacij in drugih ureditev za potrebe gledalcev, vzdrževanja skakalnic, treninge in izvedbo prireditev. Dopustna je novogradnja gozdne ceste do zaletišč skakalnic. Dopustne so postavitve začasnih objektov za športne in rekreacijske prireditve, ki ne smejo negativno vplivati na osnovno namembnost objektov in območja. Po zaključku prireditve oz. sezone je potrebnočasne objekte odstraniti in površino sanirati v prvotno stanje.

(3) Merila in pogoji glede oblikovanja:

- Peš poti ob skakalnicah je treba izvesti kot trajne ureditve, z izvedenimi stopnimi ploskvami in zavarovanji brežin pred erozijo. Poti morajo biti izvedene tako, da je možna njihova uporaba v zimskem in letnem času, primerno tudi za obiskovalce skakalnic.
- Sodniški stolpi naj bodo izvedeni kot lahke skeletne konstrukcije v lesu ali jeklu, ograje naj bodo izvedene v lesu. Dostopi in mostovži naj bodo izvedeni v lesu, možna je jeklena nosilna konstrukcija.
- Pri novogradnjah žičniških naprav je potrebno v največji možni meri ohraniti visokodebelno vegetacijo.

VI. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA ZAVAROVANJE PRED EROZIJO IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

27. člen

JZ del območja urejanja z ureditvenima načrtom leži v vplivnem območju vršaja Ciprnik in struge Nadiže, ki imata značaj hudournih vod. Pri izvajanju ureditev v območju ureditvenega načrta je treba upoštevati potencialno ogroženost območja

zaradi erozije. Ureditve, ki so izpostavljene toku plavin, zlasti njihovi robovi, morajo biti izvedeni z dodatnimi zavarovanji in ojačitvami. Sočasno z urejanjem posegov v območju urejanja je treba stalno vzdrževati obstoječa zavarovanja pred negativnimi vplivi erozije oz. zagotoviti nove ureditve za preprečitev škod, ki bi lahko nastale z erozijo (plavinami) tudi zunaj območja urejanja z ureditvenim načrtom. Nadaljnje poseganje v vršaj hudournika ni dopustno. Robove dosedanjih prometnih ureditev je treba urediti tako, da se zagotovi učinkovito odvodnjavanje in v največji možni meri prepreči erozija.

28. člen

Novo nastale brežine v celotnem območju je potrebno oblikovati skladno z oblikovanostjo bližnjega naravnega reliefa; pravilne - geometrijske oblike brežin niso sprejemljive. Vse odkopne površine je potrebno utrditi, zatraviti in po potrebi zasaditi z vegetacijo, ki utrjuje travno rušo in preprečuje erozijo. Na enak način naj se izvajajo tudi sanacije obstoječih brežin. Brežine hudourniške struge naj imajo naklon nižji od 1:1,5.

29. člen

Pri odstranitvah objektov, naprav je treba odstranjene materiale, gradiva in dele konstrukcij odstraniti iz območja na ustrezno deponijo, temelje, odkopne brežine in spremenjen relief je treba sanirati, renaturirati, zavarovati pred erozijo in zasaditi z avtohtono vegetacijo. Enaka merila in pogoji veljajo tudi za urejanje lokacij pomožnih in začasnih objektov.

30. člen

Novo nastale gozdne robove je potrebno sanirati, tako da se na novo zasadijo, praviloma z avtohtono, samoniklo grmovno in visokodebelno vegetacijo

Brežine z nižjimi nagibi je potrebno zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Večje višinske razlike, kjer zaradi potrebne infrastrukturne ali druge ureditve ni možno drugačno zavarovanje, je dopusta utrditev z opornimi zidom.

VII. GRADBENE PARCELE IN FUNKCIONALNA ZEMLJIŠČA

31. člen

- (1) Funkcionalna zemljišča objektov so določena v grafičnem prikazu. Poleg min. funkcionalnih zemljišč k posameznim objektom pripadajo skupne površine, kot so manipulativne površine, platoji začasne objekte, komunikacije.
- (2) Funkcionalna zemljišča trajnih objektov Kavka, Čaplja, RTV stavba, Hotel Planica, depandansa Ilirija, INFO stavba, servisni objekt ob K120 imajo grafično določena funkcionalna zemljišča, ki so identična ureditveni enoti posameznega objekta.
- (3) Parkiranje za potrebe servisnega objekta pod K120, Hotela Planica in depandanse Ilirija mora biti zagotovljeno v okviru ureditvene enote.

VIII. POGOJI ZA INFRASTRUKTURNO OPREMLJANJE

32. člen

- (1) Vse objekte, ki imajo oz. so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na

javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njihovo čiščenje.

- (2) Do izgradnje omrežja in naprav za odvod in čiščenje odpadnih voda je treba fekalne vode iz objektov odvajati v dvoprekatno nepretočno greznico, ki jo prazni in vsebino odvaža pooblaščen organizacija na čistilno napravo. Možna je tudi izvedba biološke čistilne naprave.
- (3) Meteorne vode s strešin in pešaških površin se lahko odvajajo v ponikovalnice ali vodotoke. Meteorne vode iz garaž in s prometnih površin se morajo odvajati preko usedalnika, lovilca olj in maščob v ponikovalnico.

33. člen

- (1) Komunalno ter energetska omrežja in naprave ter omrežje zvez morajo biti vkopane v teren. Zemljišča tras podzemnih napeljav oziroma vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oz. uredi skladno z ureditvijo predmetnih površin.
- (2) Nadzemne komunalne in energetske objekte je potrebno postavljati v sklopu trajnih objektov, Komunalni ali energetske objekti so lahko postavljeni izven trajnih objektov le izjemoma, kadar ni možna postavitve v trajne objektu zaradi negativnih vplivov na bivanje ali delo v objektu ali kadar prostorske možnosti ne dopuščajo ureditve v trajnem objektu. V teh primerih je treba postavljati komunalne in energetske objekte ne vpadljivo, predvsem ne na osrednjih javnih in vidnih prostorih. Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Priporočamo streho z enakim naklonom kot pri trajnih objektih (38° do 45°).

34. člen

- (1) V območju morajo biti urejena odjemna mesta za postavitve kontejnerjev ali zabojnikov. Odjemna mesta morajo biti urejena na parkiriščih ob sanitarnih objektih ter v sklopu stalnih objektov (RTV; Čaplja, Kavka, v novem servisnem objektu pod K120). Odjemno mesto mora imeti utrjeno površino. Izjemoma je dopustna ureditev samostojne nadstrešnice, če ni možna ureditev pod isto streho v sklopu sanitarij ali drugega objekta.

35. člen

- (1) Prosto zračni elektro vodi ne smejo potekati v smeri varovanih ali dominantnih pogledov.
- (2) Ogrevanje mora biti v območju urejeno na plin. Obstoječe rezervoarje za kurilno olje je potrebno izprazniti in zavarovati pred onesnaženjem.

IX. ZAPOREDNOST UREJANJA

36. člen

- (1) Ureditve v območju se lahko urejajo v več zaključenih in med seboj neodvisnih etapah. Pred izvedbo posamezne etape urejanja je potrebno preveriti, da kasnejše ureditve ne bodo vplivale na predhodno izvedena dela.
- (2) Izvajanje del, ki se ne zaključijo v eni časovno in gradbeno zaključeni fazi ni dopustno. V primeru časovno in gradbeno zahtevnejših del, je potrebno posamezne časovno ločene faze dela izvesti tako, da se zavarujejo vse površine pred erozijo ali drugimi negativnimi procesi.

X. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA

37. člen

Vse posege je potrebno izvajati tako, da ne sprožijo erozije ali drugih negativnih vplivov na športnih objektih, ureditvah in naravnem okolju. Vsi posegi v relief, vegetacijo in zemeljski pokrov morajo biti izvedeni in zaključeni v celoti tako, da se prepreči negativne procese, izvedba gradbenih del mora vključevati tudi celovito sanacijo površin ob novogradnji.

38. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami ter po končani gradnji odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

XI. KONČNE DOLOČBE

39. člen

Ureditveni načrt je občanom, organizacijam in skupnostim stalno na vpogled na Občini Kranjska Gora in na Upravni enoti Jesenice.

40. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

41. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Številka: 351/16-18/00-BP
Kranjska Gora, dne 08.10.2001

Župan Občine Kranjska Gora:
Jože Kotnik