

Na podlagi 36, 38 in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor ( Uradni list SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS št. 26/90, 18/93, 47/93 in 71/93 ) ter 17. člena Statuta Občine Kranjska Gora (UVG št. 4/95 ) je Občinski svet občine Kranjska Gora na 33. seji dne 28.4.1997 sprejel

**O D L O K**  
**o zazidalnem načrtu Ledine - Podkoren**  
**( ureditveno območje KG2 / H1 )**

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za Občino Kranjska Gora (Uradni list RS št. 30/96) sprejme zazidalni načrt Ledine - Podkoren, ki ga je izdelal APP Jesenice, Pod Gozdom 2 Jesenice, december 1996.

**2. člen**

Zazidalni načrt vsebuje:

- Pravilnik

1. Splošni podatki
2. Lokacija
3. Prostorske danosti obravnavanega območja - Analiza obstoječega stanja
4. Izhodišča in cilji
5. Zasnova zazidave
6. Velikost gradbenih parcel oz. funkcionalno zemljišče
7. Velikost in izraba zemljišča
8. Komunalna in energetska infrastruktura
9. Varstvo pri delu
10. Varstvo pred požarom
11. Varstvo pred vlomom in ostalimi poškodbami
12. Ocena stroškov
13. Soglasja in mnenja k zazidalnemu načrtu LEDINE - PODKOREN ureditveno območje KG2/H1
14. Grafične priloge :
  - obstoječe stanje M = 1 : 5000
  - obstoječe stanje M = 1 : 500
  - arhitektura M = 1 : 5000
  - arhitektura M = 1 : 500
  - prerezi - pogledi M = 1 : 500
  - zakoličba M = 1 : 500
  - promet M = 1 : 5000
  - promet M = 1 : 500
  
  - komunalna in energetska infrastruktura
  - zbirna karta M = 1 : 500
  - načrt gradbenih parcel M = 1 : 500

### 3. člen

#### Ureditveni načrt določa :

- mejo območja urejanja z zazidalnim načrtom,
- funkcijo območja s pogoji za izrabo prostora,
- pogoje glede vrste objektov,
- pogoje za oblikovanje posegov v prostor,
- gradbene parcele in funkcionalna zemljišča,
- pogoje za infrastrukturno opremljanje,
- zaporednost izgradnje.

## II. MEJA OBMOČJA UREJANJA Z UREDITVENIM NAČRTOM

### 4. člen

Območje, ki se ureja s tem zazidalnim načrtom obsega parcele št. 638/1, 639/2, 639/3, 63974 k.o. Kranjska Gora.

## III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO PROSTORA

### 5. člen

Območje KG2/H1 je namenjeno za doplonilne dejavnosti in sicer :

- gostinstvo,
- trgovino in storitve,
- kvartarne dejavnosti,
- stanovanja,
- rekreacija.

## IV. DOPUSTNE VRSTE POSEGOV

### 6. člen

#### V območju so dopustne :

- novogradnje gostinskega objekta ( hotel ),
- novogradnja objekta bencinskega servisa s spremljajočimi storitvami,
- ureditev infrastrukture ( prometno omrežje in naprave, komunalno in energetska omrežje in naprave ter omrežja in naprave za zveze ),
- ureditve skupnih prostorov.

## V. POGOJI ZA OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

### 7. člen

Gradbena črta :

Gradbena črta je določena v zakoličbeni situaciji zazidalnega načrta in to na vzhodni strani za objekt bencinski servis od fiksne točke B ter na zahodni strani za objekt hotel od fiksne točke A.

### 8. člen

Stavbna masa :

**Hotelski objekt**

Tloris : objekt je zasnovan iz dveh pravokotno postavljenih traktov, ki ju povezuje okrogli stolp.

Višina : K + P + 1 + I.M + II.M  
kato pritličje je na 837,00

naklon strehe : 38 do 45

**Bencinski servis :**

Tloris : - prodajni objekt dim 16,0 x 13,0 m (  $\pm 10\%$  ) bo pritličen,  
- nadstrešnica nad črpalnimi otoki je simetrična dvokapnica, pravokotno nanjo je priključena ravna streha s strmimi ( 45 ) strešinami ob kapu višine 3,00 - 4,00 m (  $\pm 10\%$  ).

Višina : P

### 9. člen

Minimalni odmiki :

Odmiki objektov od cestišča ter reke Save so opredeljeni v zakoličbeni situaciji zazidalnega načrta.

Pri vseh dimenzijah, tako pri objektih kot pri medsebojnih odnosih je možna 10 % toleranca, katera pa ne sme vplivati na funkcionalne oz. higiensko - tehnične rešitve posameznih posegov.

### 10. člen

Gradbeni materiali :

Uporabljati je treba okolju prijazne gradbene materiale.

### 11. člen

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objektov zavarovati okolico pred poškodbami, ter po končani gradnji odstraniti provizorije in odvečni material ter urediti okolico.

## **VI. GRADBENE PARCELE IN FUNKCIONALNA ZEMLJIŠČA**

### **12. člen**

Gradbene parcele so določene v grafični prilogi zazidalnega načrta - načrt gradbenih parcel.

## **VII. POGOJI ZA INFRASTRUKTURNO OPREMLJANJE**

### **13. člen**

#### Kanalizacija :

Dokler ne bo izveden kanalizacijski kolektor se predvidi začasna rešitev odvajanja odpadnih in fekalnih voda, katera je obdelana v projektu št. K - 039/96 z dne december 1996, kot sestavni del dokumentacije zazidalnega načrta.

#### Vodovod :

Objekti bodo priključeni na vodovodno omrežje. Tehnične rešitve so razvidne iz projekta št. K - 039/96 z dne december 1996 kot sestavni del dokumentacije zazidalnega načrta.

#### Elektrika :

Objekti bodo priključeni na električno omrežje na osnovi idejne rešitve z dne 15.11.1996 ter pogoji Elektro Žirovnice.

#### Telefon :

Objekti bodo priključeni na javno telefonsko omrežje na osnovi idejne rešitve (projektant ga. Metka Žnidaršič - priloga Z. N. ) in soglasja Telekom Slovenije, PE Kranj.

### **14. člen**

Komunalno ter energetska omrežje in naprave ter omrežje zvez morajo biti vkopane v teren, zemljišče tras mora biti sanirano v prvotno stanje.

## **VIII. ZAPOREDNOST IZGRADNJE**

### **15. člen**

Infrastrukturne ureditve je treba izvesti v celoti in takoj na začetku izvajanja ureditev območja.

Izgradnja objektov hotela in bencinskega servisa mora potekati istočasno brez zamikov kot zaključena celota.

## IX. KONČNE DOLOČBE

### 16. člen

Zazidalni načrt je občanom, organizacijam in skupnostim stalno na vpogled na Občini Kranjska Gora.

### 17. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega Odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 18. člen

Ta Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Gorenjske.

Št.: 351/30-7/96-JB  
Kranjska Gora, dne 29.5.1997

**ŽUPAN**  
Občine Kranjska Gora  
Jože Kotnik

**PREDSEDNIK**  
Občinskega sveta  
Občine Kranjska Gora  
Jože Zupančič

-