

Na podlagi 55., 46. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Zpnačrt - Uradni list RS št. 33/07) ter 16.člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS št. 55/2007) izdajam:

SKLEP O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – OPPN ZA RATEČE VZHOD R SK2

1. člen

Ocena stanja in razlog za pripravo OPPN

S tem sklepom Župan Občine Kranjska Gora določa, da se pripravi občinski podrobni prostorski načrt – OPPN za Rateče vzhod R SK2 po postopku in na način, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju in ta sklep.

S prostorskim planom Občine Kranjska Gora je določeno, da je območje urejanja Rateče vzhod namenjeno za stanovanja in kmetije (SK) in, da se območje ureja z zazidalnim načrtom (sedaj OPPN).

Interes lastnikov zemljišč je, da se s sprejetjem OPPN omogoči gradnja na planiranih stavbnih zemljiščih.

2. člen

Območje OPPN

OPPN se sprejme za območje urejanja Rateče vzhod R SK2, ki je grafično določeno v prostorskem planu občine in obsega 30.260m².

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Za OPPN se izdelajo posebne strokovne podlage z idejno rešitvijo ureditve območja. Na podlagi posebnih strokovnih podlag in idejnih rešitev ureditve se uskladijo interesi investitorja, lastnikov zemljišč in občine Kranjska Gora.

5. člen

Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz i

Okvirni terminski plan priprave in sprejema OPPN je naslednji:

		<i>mesece</i>							
		<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
<i>Opravila v postopku</i>	<i>Akterji</i>								
sklep o pripravi	občina	X							
strok. podlage + idej. rešitve	načrtovalec	XXX	XX						
izdelava osnutka OPPN	načrtovalec	X							
			XXX						
			X						
pridob. smernic-30dni in uskl.	nos. urej.			XXX	XX				
				X					
dopolnitev osnutka OPPN	načrtovalec				XX				
javna razgrnitev OPPN – 30 dni	občina					XXX			
						X			
javna obravnava	občina					X			

1. obravnava dop. osn. OPPN	OS					X			
zapisnik o prip. in predlogih strokovna stališča	občina načrtovalec						XX		
stališča do prip. in predlogov dopolnitev predloga OPPN	župan, OS načrtovalec						X	XX	
mnenja k predl. OPPN – 30dni	nosilci urej.							XXXX	
2. obrav. OPPN - sprejem	OS								X
objava v uradnem glasilu	občina								X
končni elaborat (po objavi)	načrtovalec								X

6. člen

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenje v roku 30 dni od prejema vloge, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami
2. DRSC, Kranj
3. Zavod RS za varstvo narave
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
5. Občina Kranjska Gora (za lokalne ceste in javno razsvetljavo)
6. Komunala Kranjska Gora
7. Elektro Gorenjske

7. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v svetovnem spletu ter velja z dnem objave.

Občina Kranjska Gora pošlje sklep Ministrstvu za okolje in prostor.

Župan:
Jure Žerjav, prof.

Kranjska Gora: 05.02.2008
Številka:3505/6-2/2008-BP