

Na podlagi 57. člena in 2. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/2007) ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (Ur. l. RS, št. 55/07) je župan Občine Kranjska Gora sprejel

SKLEP
o pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Ledine – Podkoren
(ureditveno območje KG2/H1)

1. člen

S tem sklepom župan Občine Kranjska Gora določa pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Ledine – Podkoren (ureditveno območje KG2/H1). Zaradi spremembe zakonodaje o prostorskem načrtovanju, ki je spremenila način priprave in imenovanje prostorskih načrtov, se predmetni postopek pripravi kot občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN).

2. člen

Občina Kranjska gora je pristopila k pripravi OPPN na podlagi pobude lastnika pretežnega dela zemljišča v območju urejanja KG2/H1, ki je Marijan JURENEC, s.p., Radomlje. Pobudnik je predstavil problematiko, ki izhaja iz določil Zazidalnega načrta Ledine – Podkoren (v nadaljevanju ZN) in so v nasprotju z njegovimi željami oz. programom, ki ga namerava izvajati na predmetnem območju. Predvsem je potrebno iz programa ZN izločiti gradnjo bencinskega servisa, ki je nepotreben in ni v interesu, ne investitorja, ne kraja oz. lokalne skupnosti. Posledično bodo posegi oz. objekt smiselno zasnovani na celotnem območju ZN. Osnovni namen je zagotoviti prostorske pogoje za gradnjo apart hotela s spremljajočimi rekreacijskimi površinami (bazen, wellness) in gostinsko ponudbo (restavracija, bar,...).

V ta namen se bo izdelal OPPN, ki bo podlaga za posege v prostor na predmetnem območju in sicer v skladu s potrebami pobudnika in občinskimi prostorskimi načrti.

Območje OPPN se nahaja neposredno ob levem bregu Save Dolinke, ki je v skladu z zakonodajo o vodah kategoriziran vodotok 1. reda. Posledično zunanja meja priobalnega zemljišča močno sega na zemljišče pobudnika. Zato bo predmetna izdelana OPPN zajemala tudi postopek o možnosti zmanjšanja le-tega na odseku mimo območja KG2/H1, ob tem pa določila podrobne pogoje za rabo priobalnega zemljišča, ki bodo skladni s 14. členom Zakona o vodah (ZV-1).

K izdelavi strokovnih rešitev za OPPN je pobudnik že pristopil. Tako je že izdelana Idejna zasnova, ureditve območja vključno z idejno zasnovo objekta. Strokovne rešitve, ki so posledica umestitve objekta v prostor ter izhajajo iz odnosa do okolja in prostora ter v zvezi z opremo območja z gospodarsko javno infrastrukturo, pa se bodo izdelale v postopku izdelave OPPN.

3. člen

Pri pripravi OPPN bodo upoštevane naslednje pravne podlage:

- Zakon o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03-popr.)
- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZP Načrt (Ur. list RS, št. 33/2007)
- Dolgoročni plan občine Jesenice za obdobje 1986 – 1995/2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/86, 2/88 in 2/90)
- Družbeni plan občine Jesenice za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/88, 6/89 in Uradni list RS, št. 28/90, 31/90, 20/94)
- Spremembe in dopolnitve sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Jesenice za občino Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 30/96, 46/96, 58/98, 61/99, 49/00, 58/01 in 99/01)
- Odlok o Zazidalnem načrtu Ledine – Podkoren (Uradni vestnik Gorenjske, št. 32/97, 38B/97 in 34/97 – popravek)

Občina Kranjska Gora bo pri pripravi OPPN pridobila in analizirala smernice vseh nosilcev urejanja prostora ter jih v postopku priprave OPPN poskušala med seboj uskladiti.

V kolikor bo potrebno, bo ob pripravi OPPN izvedena celovita presoja vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu CPVO) ter se zagotovilo okoljsko poročilo.

4. člen

Sredstva za pokritje stroškov za pripravo in sprejem OPPN v celoti zagotovi pobudnik, ki je Marijan Jurenc, s.p., Prečna ulica 1, Radomlje.

5. člen

Za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz se določi naslednje roke:

osnutek OPPN	30 dni
pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	35 dni
dopolnjen osnutek OPPN	40 dni
okoljsko poročilo	40 dni
revizija in potrditev okoljskega poročila	15 dni
usklajevanje smernic	20 dni
javna razgrnitev OPPN in okoljskega poročila	35 dni
preučitev pripomb in predlogov z javne razgrnitve	10 dni
potrditev stališč in seznanitev javnosti	10 dni
predlog OPPN	20 dni
pridobitev mnenj na predlog OPPN in opredelitev o sprejemljivosti OPPN	35 dni
sklep o potrditvi sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN	30 dni
sprejem OPPN	30 dni
objava OPPN v uradnem glasilu.	15 dni

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti ter podajo mnenje k predlogu OPPN so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Ljubljana
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Ljubljana

4. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Območje Zgornje Save, Kranj
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za civilno obrambo, Ljubljana
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Ljubljana
7. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Območje Kranj
8. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Kranj
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj, Kranj
10. Elektro Gorenjska d.d., Kranj
11. Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj, Kranj
12. UPC Telemach d.o.o., Ljubljana
13. JP Komunala Kranjska Gora d.o.o., Kranjska Gora
14. drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje, ter se določilo z dodatnim dopolnilnim sklepom.

7. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in uradni spletni strani Občine Kranjska Gora (www.obcina.kranjska-gora) ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Sklep se pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka:3505/7-2/2008-BP

Datum:05.02.2008

ŽUPAN:
Jure Žerjav, prof.