

Na podlagi 46. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09) in 30. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 55/07, 122/08 in 45/10) je župan občine Kranjska Gora sprejel

S K L E P

O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE POD VITRANCEM V KRANJSKI GORI (KG H2)

1. člen

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2).

Predvideni OPPN se izdela skladno z določbami Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

2. člen

(Vsebina)

Vsebina sklepa:

- ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN;
- območje OPPN;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz;
- navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti;
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN.

3. člen

(Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje urejanja pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) je z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za Občino Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 30/96, 46/96, 58/98, 61/99, 49/00 in 99/01) opredeljeno kot območje za turistične objekte, ki se ureja z zazidalnim načrtom (skladno s sedaj veljavnim Zakonom o prostorskem načrtovanju z OPPN).

Zaradi racionalne izvedbe predvidene prostorske ureditve in obstoječega lastniškega stanja obravnavanih zemljišč je v okviru celotnega območja urejanja pod Vitrancem v Kranjski gori (KG H2) dopustna faznost sprejemanja OPPN in zaporednost realizacije posameznih faz, pri čemer morajo posamezne faze predstavljati zaključene prostorske in funkcionalne celote.

Območja posameznih faz se določijo v postopku OPPN.

Pobudo za izdelavo OPPN za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori so podali lastniki zemljišč.

Območje bo namenjeno predvsem ureditvi hotelskega kompleksa, ureditvi športno rekreativnih in parkirnih površin ter ostalim ureditvam, ki bodo služile predvidenim in obstoječim objektom na območju obravnave.

4. člen

(Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje OPPN je večji del nepozidano, na vzhodni strani območja se nahaja poslovna stavba policijske uprave, na severno-zahodnem delu območja pa apartmajski objekt.

Na severni strani je območje omejeno z regionalno cesto z oznako R1-201 Kranjska Gora-Hrušica, na vzhodni strani s krajevno cesto z oznako LZ 189611 (Borovška cesta), na južni strani pa z občinsko potjo z oznako JP 689412 (Borovška cesta).

Območje OPPN KG H2 obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 559/3, 891/22-del, 834/8-del, 558/1, 545/6, 838, 545/3, 553/2-del, 545/1-del, 545/8, 545/4, 545/5, 532/2-del, 559/4, 559/5, 558/2, 556/2-del, 566/5, 886/3, 568, 518/3, 557/4, 518/1, 516/1, 515/6, 515/1, 514/1, 850/1, 570/1,

849/4, 572/6, 909-del, 913-del, 507/1, 516/5, 507/9, 507/10, 516/6, 507/7, 514/2, 516/4, 515/5, 515/4, 521/3, 521/1, 520/1, 519/1, 572/1, 510/3, 545/7-del, vse k.o. Kranjska Gora.

Meja območja OPPN se natančneje določi v postopku priprave dopolnjenega osnutka OPPN.

5. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru in obstoječo komunalno opremo naselja Kranjska Gora.

V postopku priprave dopolnjenega osnutka OPPN je potrebno zagotoviti vse potrebne strokovne podlage, zlasti če to izhaja iz načrtovanih rešitev predvidene prostorske ureditve, ki jih je potrebno obravnavati v okviru izdelave OPPN, ali če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora.

Obvezna je izdelava vsaj naslednjih strokovnih podlag:

- urbanistična zasnova pozidave,
- zasnova ureditve infrastrukturnega omrežja,
- zasnova rešitev in ukrepov za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- strokovna ocena vplivov načrtovane prostorske ureditve na okolje.

Izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag, če potreba izhaja iz načrtovanih rešitev predvidene prostorske ureditve ali če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora, se določi v postopku priprave OPPN.

6. člen

(Roki in posamezne faze za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potekal skladno z določbami in roki, ki jih predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju.

V primeru zahteve po vodenju postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter se izvajajo skladno z določili Zakona o varstvu okolja in Zakona o prostorskem načrtovanju, posledično pa se podaljšajo tudi roki izdelave in sprejema OPPN.

7. člen

(Navedba nosilcev urejanja prostora)

Navedeni nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta ter mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
- Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
- Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora
- Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3, 4000 Kranj
- Telekom Slovenije, d.d., PE Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
- Komunala Kranjska Gora, d.o.o., Kolodvorska ulica 1a, 4280 Kranjska Gora
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska cesta 48, 1000, Ljubljana

Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

Osnutek prostorskega akta se pošlje na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

8. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka priprave OPPN zagotovijo lastniki zemljišč oz. pobudniki izdelave OPPN.

9. člen
(Program opremljanja)

Na podlagi OPPN je potrebno skladno z določbami Pravilnika o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) izdelati tudi program opremljanja.

Sprejeti odlok o programu opremljanja za OPPN bo osnova za sklenitev pogodbe o opremljanju iz 78. člena ZPNačrt, na podlagi katere se lahko občina in investitor dogovorita, da bo investitor zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišča, na katerih so predvidene gradnje.

10. člen
(Končne določbe)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh Občine Kranjska Gora ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi.

Štev:3505/20-1/2011-BP
Kranjska Gora, dne 26.10.2011

Župan Občine Kranjska Gora
Jure Žerjav, prof.