

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA

S STVARNIM NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2011 Priloga k proračunu občine za leto 2011

I. UVOD

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS)**, ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 86 z dne 2.11.2010. Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi (torej 17.11.2010). Z dnem začetka veljavnosti tega zakona preneha veljati **Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin – ZSPDPO** (Ur. list RS, št. 14/2007). Na podlagi ZSPDPO je Vlada RS sprejela tudi podzakonski akt - **Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin** (Ur. list RS, št. 84/07, 94/2007, 55/2009 - Odl. US, 100/2009, 49/2010), v nadaljevanju Uredba, ki natančneje ureja vsebino in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Novi zakon – ZSPDSLS pa določa, da se vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predpiše vlada z uredbo. Uredba pa mora biti izdana v enem mesecu po uveljavitvi novega zakona, torej šele 17.12.2010.

Novi zakon zato v 41. členu (predhodno obdobje) določa, da se 11. (načrt ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti) in 13. člen (načrt ravnanja s premičnim premoženjem) tega zakona začneta uporabljati pri pripravi sprememb in dopolnitev državnega proračuna oziroma sprememb proračuna samoupravne lokalne skupnosti za leto 2012. Nadalje ta člen določa, da se postopki sprejemanja letnih načrtov pridobivanja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti iz 11. in 13. člena ZSPDPO ter razpolaganja s tem premoženjem za leto 2011 in za leto 2012, začeti pred uveljavitvijo tega zakona dokončajo po predpisih, ki so veljali pred uveljavitvijo tega zakona.

Glede na navedeno, se za sprejem letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine upoštevajo določbe ZSPDPO in Uredbe.

Po določbah ZSPDPO **ravnanje s stvarnim premoženjem** pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Pridobivanje stvarnega premoženja države in samoupravne lokalne skupnosti pomeni vsak prenos (odplačni ali brezplačni) lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na državo, samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v osebe zasebnega ali javnega prava.

Upravljanje s stvarnim premoženjem pomeni zlasti skrb za pravno in dejansko urejenost, investicijsko vzdrževanje, oddajanje v najem, oddajo v brezplačno uporabo, obremenjevanje s stvarnimi pravicami (služnostna, stavbna,...), dajanje stvarnega premoženja v uporabo in

podobno. Postopke upravljanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti izvaja upravljavec. Upravljavec premoženja samoupravne lokalne skupnosti je uprava samoupravne lokalne skupnosti ali oseba javnega prava, pristojna za ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (7. odstavek 11. člena ZSPDPO). Vsebino in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti predpiše vlada (8. odstavek 11. člena ZSPDPO).

Vlada je na podlagi ZSPDPO sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Uredba v 5. členu določa, da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč samo na podlagi sprejetega **letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja**, postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in samoupravne lokalne skupnosti pa se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v **letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**. V naslednjih členih Uredba natančno opredeljuje vsebino in postopek sprejemanja letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem države in državnih organov. V drugem odstavku 15. člena opredeljuje, da se določbe te uredbe, ki urejajo vsebino letnega načrta pridobivanja in letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem države, uporabljajo tudi za vsebino letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko med letom dopolnjujeta (3. odstavek 15. člena).

Vsebina letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je določena v 6. členu Uredbe in zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) in predvidenih sredstvih.

Vsebina letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 10. členu Uredbe. V načrt se vključijo zemljišča, stavbe in zemljišče s stavbami.

Zemljišča se v letni načrt vpisujejo s podatki o upravljavcu, šifri in imenu katastrske občine, parcelni številki, velikosti parcele, vrsti dejanske rabe zemljišča, orientacijski vrednosti, solastniškem deležu, stavbni pravici ter opombe - morebitni drugi podatki o zemljišču.

Stavbe ali stavbe z deli stavb se v letni načrt vpisujejo s podatki o upravljavcu, občini, naselju, ulici, hišni številki in dodatku k hišni številki, šifri in imenu katastrske občine, številki stavbe, številki dela stavbe, vrsti rabe in velikosti, solastniškem deležu, orientacijski vrednosti ter morebitnih drugih podatkih o stavbi.

Zemljišča s stavbo se v letni načrt vpisujejo s podatki o številki stavbe, številki dela stavbe, vrsti rabe in velikosti stavbe ali dela stavbe, vrsti dejanske rabe zemljišča, solastniškem deležu, orientacijski vrednosti in morebitnih drugih podatkih.

Izkupiček razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna države oziroma samoupravne lokalne skupnosti. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki države oziroma samoupravne lokalne skupnosti, pridobljeni iz razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja, se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja države oziroma samoupravnih lokalnih skupnosti na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna (32. člen Uredbe).

V skladu z navedenimi določbami ZSPDPO in Uredbe smo v nadaljevanju pripravili predlog:

- letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine za proračunsko leto 2011 in
- letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za proračunsko leto 2011.

V predlog letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine so vključene naslednje nepremičnine (zemljišča):

- odkup zemljišč za nadaljevanje gradnje pločnika ob občinski cesti JP št. 690421 v Mojstrani, po domače imenovana »Mojstranška Gobela«,
- sofinanciranje odkupa zemljišč za gradnjo pločnika skozi naselje Gozd Martuljek, po Sporazumu o sofinanciranju rekonstrukcije ceste R1-201/0203 Kranjska Gora-Dovje, od km 2+600 do km 5+100, skozi Gozd Martuljek, podpisanem med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za promet in Občino Kranjska Gora;
- nakup zemljišča za igrišče v Ratečah;
- nakup zemljišča za parkirišče pri mrliških vežicah na Dovjem;
- nakup ali najem zemljišč za potrebe vodooskrbe prebivalcev občine (vodno zajetje, vrtina in črpališče v Radovni, odškodnine za drenažo in cevovode, vodohran Železnica v Kranjski Gori);
- nakup zemljišč, v preteklosti uporabljenih za ceste, ki so po kategorizaciji postale občinske – ureditev lastništva.

V predlog letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine smo vključili naslednje nepremičnine (stavbe oziroma dele stavb in zemljišča):

- prodaja prostorov v objektu Dovje 41 (stara šola na Dovjem);
- prodajo zemljišča za zgrajene garaže v Mojstrani (pri blokkih v Mojstrani, Delavska ulica, Ulica Alojza Rabiča);
- zemljišča, na katerih so postavljene trafo postaje, last podjetja Elektro Gorenjske;
- posamezni deli zemljišč, ki se lokacijsko nahajajo okoli stanovanjskih hiš kot funkcionalno zaokrožena stavbna zemljišča in jih lastniki objektov bodisi že uporabljajo in želijo, da lastništvo tudi pravno uredijo, ali pa jih želijo odkupiti, da bi stavbno parcelo uredili. Pri tem gre za manjše površine, ki zaradi svoje majhnosti, večkrat pa tudi zaradi same oblike parcele in konfiguracije terena, ne predstavljajo samostojnih gradbenih parcel (gre pa običajno za zemljišča, ki se po prostorsko planskih aktih občine nahajajo v območju stavbnih zemljišč).

V predlog tako letnega načrta pridobivanja kot tudi letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so vključena tudi nekatera zemljišča, ki zaradi izvedbe postopkov geodetske odmere ali iz drugih razlogov še niso bila kupljena oziroma prodana v letu 2010.

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN

Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Številka zk vložka Lastnik	Vrsta nepremičnine
k.o. RATEČE, parc. št.			
1450/24 1450/20	neplodno 1349 m2 neplodno 129 m2	531 791 Holding Slovenske železnice d.o.o., Ljubljana, Kolodvorska ulica 11	odkup zemljišča za športno igrišče v Ratečah
1450/15 1450/17 1450/22 1450/25	pot 87 m2 pot 927 m2 pot 366 m2 pot 154 m2	791 791 791 531 Holding Slovenske železnice d.o.o., Ljubljana, Kolodvorska ulica 11	odkup odmerjenih zemljišč občinske kolesarske poti mimo bivše železniške postaje v Ratečah
k.o. KRANJSKA GORA, parc. št.			
231/1, del in 232, del	v fazi geodetske odmere	1186 Kodre Mariana, Hrušica 53 813 Kodre Mariana, Hrušica 53, v deležu 1/3, PUH Ljubljana, Hajdrihova ulica 28, v deležu 2/3	zemljišče, v preteklosti uporabljeno za gradnjo občinske ceste
231/2, del	v fazi geodetske odmere	223 Hubert Rot, Borovška cesta 34 Kranjska Gora	zemljišče, v preteklosti uporabljeno za gradnjo občinske ceste
803/61 803/64	pot 832 m2 pot 617 m2	518 Združenje staršev na Zvezni Gimnaziji za Slovence v Celovcu, Trg prof. Janežiča 1, Celovec	zemljišče, v preteklosti uporabljeno za gradnjo občinskih cest v Jasni (lastnik se na našo ponudbo za nakup in pisne urgence še ni odzval)

675/7 , del	predhodno potrebna geodetska odmera	1471 skupna lastnina 1/1 članov AS Kranjska Gora – Log	zemljišče uporabljeno za že obstoječi vodohran in gradnjo novega vodohrana Železnica – Kranjska Gora
651/1	vkop elektrokabla za potrebe prečrpavanja vode v nov vodohran	1471 Skupna lastnina 1/1 članov AS Kranjska Gora - Log	odškodnina za služnost
442/3 446/3 446/4	47 m2 31 m2 12 m2	6 Černe Vid, Koroška ulica 3, Kranjska Gora	odkup poti, ki vodi k Športnemu parku Rutč
401/20	dvorišče 126 m2	316 Robič Daniela, Naselje S. Černeta 16, Kranjska Gora	funkcionalno zemljišče pri večstanovanjski stavbi Naselje Slavka Černeta 14 v Kranjski Gori (možnost menjave zemljišča)
k.o. GOZD, parc. št.			
več delov parcel	potrebne velikosti zemljišč so bile ocenjene (tabela), natančna velikost bo ugotovljena z geodetsko odmero	fizične in pravne osebe	odkup zemljišč za potrebe gradnje pločnika in avtobusnih postajališč ob državni cesti v Gozdu Martuljku, v sodelovanju z RS, Ministrstvom za promet (sofinanciranje)
k.o. DOVJE, parc. št.			
683/10 683/22 683/24	pot 877 m2 cesta 628 m2 cesta 1455 m2	747 KGZ »Sava« Rožna dolina 50, Lesce	deli kategorizirane občinske ceste h kmetiji pri Sedučniku
več delov zemljišč (parc. št. 233, 234, 235, 236, 1001/2)	potrebne velikosti zemljišč bodo ugotovljene po geodetski odmeri	fizične osebe	odkup zemljišč za potrebe nadaljevanja gradnje pločnika ob občinski cesti JP 690421, na lokaciji od avtobusne postaje Dovje do mostu v Mojstrani (po domače »Mojstranška Gobela«)
874/1 876/1 876/3	travnik 347 m2 njiva 488 m2 travnik 614 m2	1492 181 181 Župnija Dovje	odkup zemljišč za potrebe ureditve parkirišča za obiskovalce mrliških vežic na Dovjem in Kulturnega doma na Dovjem

1309/8	v izmeri 8 m2	923 Poslovni sistem Mercator, d.d. Dunajska cesta 107, Ljubljana	zemljišče za nadstrešek – avtobusno postajališče v Mojstrani (pred trgovino)
1489, del	travnik, gozd, pašnik	16 Klinar Marjana, Dovje 27, Mojstrana	vodno zajetje in zbiralnik v Zgornji Radovni (odkup, stavbna pravica ali dolgoročni najem)
1455/340, del 1493/1, del		94 Kunšič Marija, Zgornja Radovna 4, Mojstrana 94 Kunšič Marija, Zgornja Radovna 4, Mojstrana	rezervoar za vodo v Zgornji Radovni črpališče in vrtina v Zgornji Radovni (odkup, stavbna pravica ali dolgoročni najem)

Ocenjena vrednost nepremičnin, ki se predvidevajo, da bodo v letu 2011 pridobljene, znaša 180.000,00 EUR. Pri tem vrednost vseh v načrtu navedenih nepremičnin ni upoštevana, ker zaradi nedokončanih postopkov geodetskih odmer večkrat ni mogoče izvesti sklenitve pravnega posla v proračunskem letu, za katerega se načrt sprejema, včasih pa tudi posamezne stranke – prodajalci nočejo skleniti pravnih poslov – prodajnih pogodb.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI

Šifra in ime katastrske občine, parcelna številka	Velikost parcele – po stanju zemlji. katastra	Štev. zk vložka in lastništvo	Vrsta dejanske rabe in status
2168 k.o. PODKOREN parc. št.			
822/5	dvorišče 486 m ²	525 Občina Kranjska Gora	funkcionalno zemljišče pri bivši čuvajnici Podkoren 82, ki stoji na parc. št. 823 - status stavbno zemljišče
2169 k.o. KRANJSKA GORA parc. št.			
136/1	dvorišče 239 m ²	121 Občina Kranjska Gora	stavbno zemljišče, ki je bilo ponujeno v zameno za zemljišče pri vodnem zbiralniku za Hotelom Alpina, last Mrak Frančiška; sklep OS o zamenjavi že sprejet, še ni prišlo do realizacije.
198/2 198/3 843/2, del	potrebna geodetska odmera	12 12 Občina Kranjska Gora 1730 Občina Kranjska Gora	po statusu stavbno zemljišče, gre za parkirišče za potrebe hotela Lek v Kranjski Gori
196/15 846/3	dvorišče 67 m ² , dvorišče 21 m ² , skupaj površine 88 m ²	12 1310 Občina Kranjska Gora	dvorišče pred stanovanjsko hišo Vitranška ulica 8, Kranjska Gora (stavbno zemljišče)
885/37 885/145 885/151	dvorišče 94 m ² dvorišče 128 m ² dvorišče 39 m ²	1465 – JD 1465 – JD 432 Občina Kranjska Gora	funkcionalno zaokroženo stavbno zemljišče pri stanovanjski stavbi Vršiška cesta 8 v Kranjski Gori
834/8, del	potrebna najprej geodetska odmera	1730 Občina Kranjska Gora	po sklepu OS odločeno, da se izvede odmera dela zemljišča in uredi odkup za spodnjo postajo in uvoz po izgradnji nove štirisedežnice v Kr. Gori

545/1, del		157 Občina Kranjska Gora	po sklepu OS odločeno, da se izvede odmera dela zemljišča in uredi odkup za spodnjo postajo in uvoz po izgradnji nove štirisedežnice v Kr. Gori
885/155	njiva 174 m2, travnik 141 m2	1465 - JD	gre za funkcionalno zaokroženo stavbno parcelo pri stanovanjski hiši Log 18a, sklep OS o ukinitvi javnega dobra, sklep OS o prodaji že sprejet, ni pa realiziran zaradi razlogov na strani kupca
891/83	neplodno 149 m2 odkup v deležu 1/3	1767 Občina Kranjska Gora	funkcionalno stavbno zemljišče pri objektu Koroška ulica 13 v Kranjski Gori (bivša železniška postaja v Kranjski Gori)
891/84	garaža 58 m2 neplodno 169 m2 odkup v deležu 1/5	1768 Občina Kranjska Gora	
885/157	v izmeri 172 m2	1465 - JD	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski hiši Borovška 40, Kranjska Gora
885/120 885/32	v izmeri 59 m2 v izmeri 280 m2	1465 - JD	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski hiši Vršiška cesta 20, Kranjska Gora
13/10	v postopku geodetske odmere	432 Občina Kranjska Gora	zemljišče, na katerem stoji trafo postaja (na lokaciji za dvorano Vitranc v Kranjski Gori). Objekt je last podjetja Elektro Kranj, ki želi odkupiti tudi zemljišče.
803/47	V postopku geodetske odmere	432 Občina Kranjska Gora	zemljišče, na katerem stoji trafo postaja v Jasni, Kranjska Gora. Objekt je last podjetja Elektro Kranj, ki želi odkupiti še zemljišče.
891/7, del	najprej potrebna še geodetska odmera	871 Občina Kranjska Gora	del zemljišča, ki predstavlja funkcionalno zaokroženo stavbno zemljišče k objektu na parc. št. 270/3 k.o. Kranjska Gora
461/5, del	v postopku geodetske odmere	538 Občina Kranjska Gora	funkcionalno zaokroženo stavbno zemljišče k stanovanjski hiši Ledine 5, Kranjska Gora

2170 k.o. GOZD parc. št.			
174/111	gozd 219 m2	5 Občina Kranjska Gora	funkcionalno stavbno zemljišče pri objektu na parceli 174/78, na naslovu Jezerci 20, Gozd Martuljek – zaokrožitev stavbne parcele
636/13 636/14 636/15 636/6	v izmeri 57 m2	896 - JD	zaokrožitev funkcionalnega stavbnega zemljišča pri stanovanjskih stavbah Na Trati 7, 8, 9, Gozd Martuljek, z možnostjo menjave z zemljišči potrebnimi za ureditev poti.
508/17	v izmeri 387 m2	738 Občina Kranjska Gora	vloga Cestnega podjetja Kranj za ureditev dostopa – poti za načrtovano cestno bazo v Gozdu Martuljku
2171 k.o. DOVJE parc. št.			
1505/5	pašnik 30 m2, parc. nastala z odmero parc. št. 1505/1	953 Občina Kranjska Gora	prošnja Elektro Gorenjske za odkup zemljišča, na katerem je postavljena trafo postaja – TP Srednja postaja (objekt last podjetja Elektro Kranj)
1772/9	funkc.objekt 13 m2 dvorišče 16 m2	645 Občina Kranjska Gora	prošnja Elektro Gorenjske za odkup zemljišča, na katerem je postavljena trafo postaja in pripadajočega funkcionalnega zemljišča (objekt last podjetja Elektro Kranj), na lokaciji ob Delavska ulica Mojstrana
1375/113	v postopku geodetske odmere	179 Občina Kranjska Gora	prošnja Elektro Gorenjske za odkup zemljišča, na katerem je postavljena trafo postaja in pripadajočega funkcionalnega zemljišča (objekt last podjetja Elektro Kranj), na lokacijo novo naselje na Velikem bregu, za stanovanjsko hišo na naslovu Ulica Alojza Rabiča 29, Mojstrana
1275/3, del in 1275/8, del	dvorišče 792 m2	372 Občina Kranjska Gora	funkcionalno stavbno zemljišče pri bloku Delavska ulica 22, Mojstrana, uporaba za vrtičke (najem ali odkup)

1269/1, del	potrebna geodetska odmera	1583- Občina Kranjska Gora	garaže v Mojstrani, ob blokih Delavska ulica 11
1275/8, del	potrebna geodetska odmera	372 Občina Kranjska Gora	garaže v Mojstrani, ob blokih Delavska ulica 20
1293/2	potrebna geodetska odmera	796 Občina Kranjska Gora	garaže v Mojstrani, ob blokih Alojza Rabiča v Mojstrani
2073/38	zemlj. pod stavbo 6m2 + 30 m2 + 134 m2, funkc.objekt 14 m2 dvorišče 183 m2	1729 Občina Kranjska Gora	funkcionalno zemljišče pri bivši čuvajnici v Kamnah, na naslovu Dovje 5 (stavbno zemljišče)
1031/7	posl.stavba 797 m2	179 Občina Kranjska Gora	del zemljišča za ograjo pri objektu LIP-a Bled - predlog za menjavo z zemljiščem parc. št. 1030/2 k.o. Dovje, last Lip-a Bled, po katerem poteka del kolesarske poti
1029/1, del	travnik 2120 m2, potrebna geodetska odmera	1527 RS, ni še opravljen prenos po ZJS	del funkcionalnega stavbnega zemljišča pri objektu bivšega gostišča »Pod Kepo«
678	posl. stavba 15 m2 dvorišče 10 m2	158 Občina Kranjska Gora	Prošnja za odkup oz. zk ureditev lastništva zemljišča, na katerem stoji mala elektrarna ob Sedučnikovem potoku
2010/14, del		1574 - JD	Prošnja za odkup dela zemljišča za potrebe parkiranja kmetijske mehanizacije
1132/8	pašnik 445 m2	179 Občina Kranjska Gora	zemljišče v naravi predstavlja breg neposredno za stanovanjsko hišo Belca 25 (stavbno zemljišče)
1373/18, del	cela parcela meri 1415 m2	1729 Občina Kranjska Gora	prošnja za odkup zemljišča, na katerem stoji leseni objekt
1375/100	predhodno potrebna geodetska odmera, parcela meri 305 m2	179 Občina Kranjska Gora	zemljišče za funkcionalno zaokrožitev stavbne parcele pri stanovanjski hiši Alojza Rabiča 30 in Veliki breg 7, Mojstrana

68	Stavba na naslovu Dovje 41, p. Mojstrana (stara šola na Dovjem) večstanovanjska stavba	182	prodaja posameznih delov v objektu Dovje 41
k.o. VIŠELNICA II parc. št.			
902/2, del	pot 6431 m2 (opušena, v naravi več ne poteka)	632 - JD	vloga za zamenjavo z delom zemljišča parc. št. 758/1 iste k.o., ki je bil uporabljen za gradnjo kategorizirane občinske poti
905/1	pot 370 m2 (opuščena, v naravi več ne poteka)		
788/1, del	neplodno 9916 m2	632 - JD	vloga za odkup in možnost delne menjave z delom zemljišča parc. št. 758/2 iste k.o., ki je bil uporabljen za gradnjo kategorizirane občinske poti

Ocenjujemo, da bo v primeru prodaje vseh nepremičnin, ki so navedene v tem načrtu, prihodek iz tega naslova višji, kot je planiran v postavki proračuna. Planirana vrednost prihodka iz naslova prodaje stvarnega nepremičnega premoženja občine se ocenjuje na vrednost:

- za zemljišča 100.000,00 EUR,
- za prostore v stavbi Dovje 41 predvideno 3.000,00 EUR.

Planirana vrednost za zemljišča je nižja od orientacijske vrednosti navedenih zemljišč, ker v vseh primerih prošelj kupcev kasneje do odkupa ne pride iz razlogov, ki so na strani kupcev. V posameznih primerih kupci po pridobljeni ocenjeni vrednosti nepremičnine, ki je predmet prodaje, oziroma nakupa, od nakupa odstopijo, v posameznih primerih pa zaradi nedokončanih postopkov odmere v proračunskem letu še ne more priti do sklenitve pravnega posla.

Pripravila:
Egidija Košir Mrovlje, univ.dipl.prav.
višja svetovalka I

ŽUPAN
Jure Žerjav, prof.