

Na podlagi 55., 46. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Uradni list RS, št. 33/2007) in 30. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008) je župan Občine Kranjska Gora sprejel

## **SKLEP**

### **o pripravi delnega občinskega podrobnega prostorskega načrta – OPPN za Dovje – zahod (DM S3)**

#### 1. člen

#### **Ocena stanja in razlog za pripravo OPPN**

S tem sklepom župan Občine Kranjska Gora določa, da se pripravi delni občinski podrobni prostorski načrt – OPPN za Dovje – zahod (DM S3) po postopku in na način, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju in ta sklep.

S prostorskimi sestavinami planskih aktov (v nadaljevanju Pplan) Občine Kranjska Gora je določeno, da je območje Dovje – zahod (DM S3) namenjeno za stanovanja (S) in, da se območje ureja z zazidalnim načrtom (v skladu s termini današnje zakonodaje OPPN).

Interes dela lastnikov zemljišč je, da se s sprejetjem OPPN omogočijo pogoji za posege v prostor na delu območja, kjer je predvidena izdelava OPPN in sicer na območju zemljišč, ki so v njihovi lasti.

#### 2. člen

#### **Območje OPPN**

OPPN se izdelava za del območja urejanja Dovje – zahod DM S3, ki je grafično določeno v Pplanu občine.

Glede na to, da je za zagotovitev pogojev za posege na tem območju zainteresiran le del lastnikov zemljišč oziroma je preostali del lastnikov izrecno izrazilo nezainteresiranost, se obseg izdelave omejuje na JV del območja in sicer na zemljišče s parcelnimi številkami 5/3, 4/2, 4/3, 4/1, 5/7, 3, 5/6, del 6/1 ter del 1996/3, vse k.o. Dovje. V območje obdelave se lahko vključi tudi ostalo zemljišče, če se v času izdelave OPPN za to pokaže potreba ter se s tem strinjajo lastniki tega zemljišča. Ocenjena velikost obdelave je tako 6500 m<sup>2</sup>.

#### 3. člen

#### **Način pridobitve strokovnih rešitev**

Za OPPN se izdelajo strokovne podlage z idejno rešitvijo ureditve območja. Na podlagi strokovnih podlag in idejnih rešitev ureditve se uskladijo interesi lastnikov zemljišč in Občine Kranjska Gora.

#### 4. člen

### Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Okvirni terminski plan priprave in sprejema OPPN je naslednji:

	meseci	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>opravila v postopku</b>	<b>akterji</b>								
sklep o pripravi	občina	X							
strok. podlage + idejne rešitve	načrtovalec	XXXX	XX						
izdelava osnutka OPPN	načrtovalec		XXXX						
pridob. smernic–30 dni in uskl.	nos. urej.			XXXX	XX				
dopolnitev osnutka OPPN	načrtovalec				XX				
javna razgrnitev OPPN- 30 dni	občina					XXXX			
javna obravnava	občina					X			
1. obravnava dop.osn. OPPN	OS					X			
zapisnik o prip. in predlogih	občina						XX		
strokovna stališča	načrtovalec						XX		
stališča do prip. in predlogov	župan						X		
dopolnitev predloga OPPN	načrtovalec							XX	
mnenja k predl. OPPN- 30 dni	nosilci urej.							XX	XX
2. obravnava OPPN – sprejem	OS								X
objava v uradnem glasilu	občina								X
končni elaborat (po objavi)	načrtovalec								X

#### 5. člen

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenje v roku 30 dni od prejema vloge, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja zgornje Save
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj
3. Občina Kranjska Gora (za lokalne ceste in javno razsvetljavo)
4. Komunala Kranjska Gora d.o.o., (za vodovod, odpadne vode in odpadke)
5. Elektro Gorenjske d.d., (za električno energijo)
6. Telekom Slovenije, d.d., Enota Kranj (za telekomunikacije)
7. UPC Telemach d.o.o. (za kabelsko komunikacijo).

#### 6. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v svetovnem spletu ter velja z dnem objave. Občina Kranjska Gora pošlje sklep Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka:3505/6-4/2009-BP

Datum:18.11.2009

ŽUPAN:  
Občina Kranjska Gora  
Jure Žerjav, prof.