



OBČINA KRANJSKA GORA
Kolodvorska ulica 1b
4280 Kranjska Gora

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora, na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list, RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013–ZDU-1G, 50/2014) in ob upoštevanju določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

I. Opis predmeta oddaje v najem:

Poslovni prostori – štiri pisarne v pritličju upravne stavbe občine, Kolodvorska ulica 1b v Kranjski Gori, v skupni površini 52,40 m² z možnostjo najetja dodatnih prostorov in souporabo skupnih prostorov.

II. Namen oddaje: prostori se oddajajo v najem za opravljanje poslovne dejavnosti.

III. Pogoji oddaje v najem:

1. V I. točki navedeni poslovni prostori se oddajajo v najem kot celota, obstaja pa tudi možnost najema posameznih pisarn. Prostori se oddajajo v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom šestih mesecev.
2. Najemnina za prostore iz I. točke znaša mesečno 9,35 EUR/m² mesečno (cena je za 15% nižja od ocenjene vrednosti, ker prva objava za zbiranje ponudb za oddajo v najem do 22.6.2016 ni bila uspešna). Najemnina se plačuje redno mesečno, na podlagi izstavljenega računa najemodajalca.
3. Najemnik poleg najemnine plačuje stroške obratovanja: kot so stroški porabe elektrike, vode, stroške smeti in kanalizacije, stroški rednega vzdrževanja, stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroški zavarovanja ter drugi stroški, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.
4. Izbrani ponudnik mora najemno pogodbo skleniti v 15-dneh po prejemu obvestila o izbiri. V kolikor izbrani ponudnik ne bo sklenil najemne pogodbe v tem roku, lahko najemodajalec izbere drugega najugodnejšega ponudnika.

IV. Vsebina ponudbe:

Ponudba se odda v pisni obliki in mora vsebovati:

- ime in priimek ter naslov ponudnika (če je to fizična oseba – samostojni podjetnik posameznik oziroma ime in sedež pravne osebe ter navedbo odgovorne osebe),
- davčna in matična številka ponudnika;

- navedbo dejavnosti, za katero bo ponudnik najel prostore in dokazilo, da ponudnik to dejavnost lahko izvaja;
- ponujeno ceno najema, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- izjavo o sprejemanju objavljenih pogojev ponudbe.

Ponudbe z vso zahtevano dokumentacijo je potrebno posredovati v zaprti ovojnici na naslov: Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora, z navedbo »Ponudba za najem poslovnih prostorov« in oznako »NE ODPIRAJ«, s priporočeno pošto pošiljko ali osebno oddati v sprejemni pisarni na sedežu Občine Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, 4280 Kranjska Gora.

Ponudbo je potrebno predložiti najkasneje do 30.9.2016 do 12. ure. Kot pravočasno ponudbo se šteje še ponudbo, ki je oddana priporočeno po pošti zadnji dan roka za oddajo ponudb. Prepozno prispele in nepopolne ponudbe bodo zavržene.

V. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika: ponudba za vse prostore, najvišja ponujena cena najema. S ponudniki z enako višino ponujene cene se izvedejo pogajanja.

Javno odpiranje ponudb bo izvedla Komisija, imenovana s sklepom župana. Odpiranje ponudb je javno in bo izvedeno v ponedeljek dne 3.10.2016 ob 12:00 v mali sejni sobi Občine Kranjska Gora, Kolodvorska 1 b, Kranjska Gora.

O izbiri bodo ponudniki pisno obveščeni v osmih dneh po opravljeni izbiri.

Občina Kranjska Gora na podlagi te objave ni zavezana skleniti pogodbe z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek oddaje v najem do sklenitve pravnega posla – najemne pogodbe ustavi.

VI. Informacije, ogled prostora

Vse dodatne informacije, povezane s to ponudbo, zainteresirani ponudniki lahko dobijo pri Jakelj Alojzu, tel. 04 5809 810, e-mail: jakelj@kranjska-gora.si ali Pristavec Boštjanu, tel. 04 5809 821, e-mail: pristavec@kranjska-gora.si. Ponudniki si prostore, ki so predmet oddaje v najem, lahko ogledajo od dneva objave dalje, po predhodnem dogovoru na že navedeni telefonski številki ali po elektronski pošti.