



Št.:

Datum: 16.06.2016

**ZAPISNIK JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA 8. SPREMEMB IN
DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV ZA OBČINO
KRANJSKA GORA**

Na podlagi sklepa o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka 8. sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Kranjska Gora je dne 15.06.2016, ob 17.00 uri v sejni sobi občine Kranjska Gora potekala javna obravnava.

Na obravnavi so sodelovali:

Judita Thaler, Saša Dalla Valle – Urbi d.o.o. (izdelovalec sprememb in dopolnitev PUP)
Boštjan Pristavec- Občina Kr. Gora

Na javni obravnavi je sodelovalo 10 občanov. Seznam prisotnih je sestavni del zapisnika.

Na začetku obravnave je predstavnik občinske uprave Boštjan Pristavec predstavil potek sprememb prostorsko ureditvenih pogojev občine.

V nadaljevanju je predstavnica podjetja Urbi d.o.o. Judita Thaler predstavila vsebino sprememb prostorsko ureditvenih pogojev in sicer je poudarila zlasti spremembe v splošnih določbah.

Po predstavitvi je bila odprta razprava v kateri so sodelovali:

Primož Zupančič

Pove da je vložil pobudo za določitev posebnih pogojev za ureditev Mojčinega doma na Vitrancu. Pri pregledu gradiva je ugotovil, da je pobuda v 11. členu upoštevana, vendar pa sedaj določbe tega člena niso skladne z določbami 9. in 62. člena.

Predstavnika izdelovalca sta občana pozvala da svoje pripombe poda pisno v knjigo pripomb.

Ivo Skumavec

Pove da je vložil pobudo za izdelavo nadstreška pri Koči pri Peričniku, vendar njegova pobuda ni bila rešena pozitivno.

Predstavnika izdelovalca sta pojasnila, da pobuda ni skladna z določbami veljavnega Zakona o TNP zato pri usklajevanju na Zavodu za varstvo narave ni dobila pozitivno rešena.

Občan želi, da se mu po končani javni obravnavi pošlje pisni odgovor.

Dušan Mlinar

Predstavnik podjetja Ilirika fintrade je predstavil problematiko nedokončanega objekta na Borovski cesti v Kr. Gori, pri katerem želijo spremeniti namembnost iz turističnega v stanovanjskega.

Predstavnik izdelovalca sta pojasnila da se objekt nahaja v območju za turistične objekte (H), tip ureditve vas (v).

Predstavnik izdelovalca sta pojasnila da je s splošnimi spremembami PUP ukinjena omejitev gradnje bivalnih turističnih objektov npr. aparthotelov in apartmajskih naselij. Gradnja stanovanjskih objektov v območju za turistične objekte ni možna. Za spremembo namenske rabe zemljišč (iz turistične v stanovanjsko) je potrebna sprememba prostorskega planskega akta.

Predlagatelj je bil pozvan, da podjetje katerega zastopa v času javne razgrnitve Občinskega prostorskega načrta podajo pobudo za spremembo namembnosti zemljišča.

Franc Lavtižar

Podal je pobudo za določitev posebnih pogojev za gradnjo hleva v Podkorenu.

Povedal je, da je pri pregledu določbe za njegov objekt opazil da je izpadla navedba zemljišča s parc. št. 224/3 k.o. Podkoren, ki je prav tako v njegovi lasti in zato predlaga da se parcela vključi v besedilo.

Boštjan Samotorčan in Branko Blenkuš

Sta lastnik oz. najemnik okrepčevalnice pri smučišču Brsnina. Ob navedenem objektu bi svojo ponudbo razširili z »glampingom.«

Predstavnik izdelovalca sta pojasnila da je za objekt določeno stavbno zemljišče, dočim se ostalo zemljišče nahaja v območju za rekreacijo prekrivajoča raba s kmetijskim zemljiščem. Osnovna namenska raba je kmetijsko zemljišče.

Pobudnik bo v času javne razgrnitve podal pisno vlogo.

V razpravi sta sodelovala tudi Bogomila Košir in Tomaž Cuznar, vendar se je njuna pobuda nanašala na spremembo namenske rabe zemljišč, ki pa se ureja z Občinskim prostorskim načrtom.

Javna obravnava je bila zaključena ob 18.30 uri.

Zabeležil:
Boštjan Pristavec



