

**PRISTOJNOST:** OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

**PREDLAGATELJ:** ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

**POROČEVALEC:** Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA  
IN RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNINO**

**Gradivo za 9. sejo Občinskega sveta – dne 27.1.2016**

**ZAKONSKA PODLAGA:** 29. člen ZLS (Ur. l. RS št. 94/2007 - uradno prečiščeno besedilo, 27/2008-odločba US, 76/2008, 79/2009, 51//2010, 84/2010-odl.US, 40/2012-ZUJF in 14/2015-ZUUJFO), 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2013- UPB1, 7/2015), 23. člen Zakona o graditvi objektov - ZGO-1 (Ur. l. RS, št. 102/2004, uradno prečiščeno besedilo, 92/2005 – ZJC-B, 111/2005-odl. US, 93/2005-ZVMS, 120/2006-odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010-ZRud-1A, 76/2010-ZRud-1A 20/2011-odl.US, 57/2012, 110/2013, 22/2014-odl.US in 19/2015)

## **I. UKINITVEV STATUSA JAVNEGA DOBRA – zakonska podlaga**

Pojem grajenega javnega dobra, pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra opredeljuje Zakon o graditvi objektov (ZGO-1). Ta zakon v 23. členu določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, ta status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade RS oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo župana, kateri mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra, in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen tak status.

Pred določbami ZGO-1, se je v zemljiško knjigo vpisoval le status javnega dobra, zato tudi za ukinitvev statusa javnega dobra uporabljamo določbe zakona, ki veljajo za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

## **II. OBRAZLOŽITEV POSAMEZNIH PRIMEROV UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA**

### **1. Ukinitvev statusa JD pri nepremičnini parc. št. 2030/6 k.o. Dovje**

Iz elektronske zemljiške knjige Vrhovnega sodišča Republike Slovenije izhajajo, da je pri nepremičnini s parc. št. 2030/6 k.o. 2171 – Dovje vpisano javno dobro. Po podatkih zemljiškega katastra ta nepremičnina obsega 39 m<sup>2</sup> in se v naravi nahaja pred stanovanjsko stavbo na naslovu Triglavska cesta 1, Mojstrana. To zemljišče lastnice oziroma solastnice te stanovanjske stavbe že ves čas uporabljajo in v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče pred

stavbo, ki je tudi že tlakovano. Nepremičnina s parc. št. 2030/6 k.o. Dovje je bila tudi že vključena v Načrt razpolaganja z nepremičninami občine za leto 2015, vendar do realizacije v letu 2015 ni prišlo iz razlogov na strani kupcev. Pri pripravi Načrta razpolaganja z nepremičninami občine za leto 2016 pa je pomotoma izpadla, zato bo potrebno to nepremičnino še vključiti v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2016.

Solastnice stavbe Triglavska cesta 1, Mojstrana, so tudi ene od solastnic zemljišča s parc. št. 1001/4 k.o. Dovje, ki je bilo uporabljeno za gradnjo pločnika ob občinski cesti, ti. »Mojstranški gobeli«. Kljub večkratnim pozivom občine, se doslej niso odzvale za ureditev lastništva na tem zemljišču, zato jim je občina posredovala predlog, po katerem bi one izročile v last svoj solastniški delež na pločniku, občina pa jim v zameno izročila v last zemljišče s parc. št. 2030/6 k.o. Dovje. V decembru 2015 pa so nam odgovorile, da soglašajo z našim predlogom.

Za realizacijo predlaganega postopka pa je potrebno, da se zemljišču s parc. št. 2030/6 k.o. Dovje ukine status javnega dobra in postane last Občine Kranjska Gora. Iz podane obrazložitve in prilog izhaja, da nepremičnina s parc. št. 2030/6 k.o. Dovje ne služi več javnemu dobru, ampak uporabnikom stanovanjske stavbe Triglavska cesta 1, Mojstrana, zato so zakonski pogoji za ukinitve tega statusa podani.

**Priloge:**

- zk izpisek za obe parceli
- slika in podatki iz GURS za obe parceli

**2. Ukinitve statusa JD pri nepremičnini parc. št. 2048/2 k.o. 2171 – Dovje**

V elektronski zemljiški knjigi je nepremičnina s parc. št. 2048/2 k.o. 2171 – Dovje vpisana kot javno dobro, v naravi pa predstavlja staro opuščeno pot v Zgornji Radovni, ki je v preteklosti potekala med stanovanjsko stavbo z naslovom Zgornja Radovna 4 in gospodarskim poslopjem pri teh stavbi. Lastnica teh nepremičnin bi rada to parcelo odkupila, zato smo jo tudi uvrstili v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016. Ker gre za nekdanjo, sedaj že dolga leta opuščeno staro pot, ta nepremičnine ne predstavlja več javnega dobra, ampak v naravi predstavlja del pripadajočega zemljišča k stavbi. S tem je podana zakonska možnost, da se nepremičnini s parc. št. 2048/2 k.o. Dovje ukine status javnega dobra in postane last Občine Kranjska Gora, ki jo po izvedbi postopka ukinitve statusa javnega dobra, lahko proda.

**Priloge:**

- zk izpisek
- slika in podatki o parceli iz GURS

**3. Ukinitve statusa JD pri nepremičnini parc. št. 885/155 k.o. Kranjska Gora**

Iz elektronske zemljiške knjige Vrhovnega sodišča Republike Slovenije izhaja, da je pri nepremičnini s parc. št. 885/155 k.o. 2169 – Kranjska Gora vpisano javno dobro. Po podatkih zemljiškega katastra ta nepremičnina obsega 315 m<sup>2</sup> in v naravi predstavlja zemljišče, na katero posega del stavbe na naslovu Log 18a, ki ima v katastru stavb številko stavbe 1031 in pripadajočega zemljišča k tej stavbi. Pokojni lastni te stavbe je že želel urediti to stanje, a je pred ureditvijo umrl. To zemljišče je bilo tudi že vključeno v Načrt razpolaganja z

nepremičninami občine za leto 2015, vendar do realizacije v letu 2015 ni prišlo iz navedenega razloga, zato je še naprej vključeno v Načrt razpolaganja z nepremičninami občine za leto 2016. Zaradi vzpostavitve pravnega prometa pa je predhodno potrebno ukiniti status javnega dobra in vpisati lastninsko pravico občine. Zakonski pogoj za ukinitvev statusa javnega dobra je podan, saj zemljišče s parc. št. 885/155 k.o. Kranjska Gora ni več namenjeno javni rabi, ki bi jo koristil vsak pod enakimi pogoji, ampak je na delu tega zemljišča že postavljen del stanovanjske stavbe, ki jo uporabljajo stanovalci te stavbe.

Priloge:

- zk izpisek
- slika in podatki o parceli iz GURS

#### **4. Ukinitvev statusa JD pri nepremičnini parc. št. 902/4 k.o. Višelnica II**

Iz elektronske zemljiške knjige izhaja, da je pri nepremičnini s parc. št. 902/4 k.o. 2644 – Višelnica II, vpisano samo javno dobro, brez določitve čigavo javno dobro to je (ali last države ali last lokalne skupnosti). V naravi ta nepremičnina predstavlja del odseka občinske ceste, v Odloku o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v občini Kranjska Gora (Uradni list, RS, št. 53/2011) opredeljen kot JP (javna pot) št. 690841, ki poteka na relaciji: regionalna cesta zahod – Gogala – regionalna cesta vzhod, in je bil odmerjen v postopku odmere tega odseka občinske ceste. Ta parcela se nahaja v cesti pred stanovanjsko stavbo na naslovu Zgornja Radovna 19. Glede na navedeno predlagamo, da se najprej ukine status javnega dobra, vpiše lastninska pravica na Občino Kranjska Gora, po pridobitvi lastništva pa se pri tej parceli izvrši še zaznamba grajenega javnega dobra, ker gre za občinsko javno pot.

Priloge:

- zk izpisek
- slika in podatki o parceli iz GURS

### **III. PREDLOG SKLEPOV**

Glede na podane obrazložitve predlagamo občinskemu svetu, da v skladu s svojimi pristojnostmi, sprejme naslednje sklepe:

#### **SKLEP: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra**

##### **I.**

**Javno dobro preneha obstajati na naslednjih nepremičninah: parc. št. 2030/6, 2048/2, obe k.o. 2171- Dovje, parc. št. 885/155 k.o. 2169 – Kranjska Gora in parc. št. 902/4 k.o. 2644 – Višelnica II.**

##### **II.**

**Nepremičnine s parc. št. 2030/6, 2048/2, 885/155 in 902/4, vse k.o. 2171 – Dovje, postanejo last Občine Kranjska Gora.**

##### **III.**

**Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

**SKLEP: Po izvedbi postopka ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini s parc. št. 902/4 k.o. 2644 – Višelnica II in pridobitvi lastninske pravice Občine Kranjska Gora, se pri tej nepremičnini vpiše zaznamba grajeno javno dobro.**

**SKLEP:** Načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 se dopolni tako, da se v načrtu razpolaganja z nepremičninami občine za leto 2016 vključi še naslednjo nepremičnino:

**Načrt razpolaganja z zemljišči**

Zap. št.	Šifra katastrske občine in parc. št. nepremičnine	Velikost parcele	Pojasnilo za razpolaganje z nepremičninam	Posplošena tržna vrednost oz. ocenjena vrednost
	<b>k.o. 2171 - DOVJE parc. št.</b>			
	2030/6	39 m2	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Triglavska cesta 1, Mojstrana	ocena vrednosti 1.500,00 EUR

**SKLEP:** Načrt ravnanja s stvarnim nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 se dopolni tako, da se v načrt pridobivanja nepremičnin vključi še naslednjo nepremičnino:

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN**

Zap. št.	Šifra katastrske občine in parc. št. nepremičnine	Velikost parcele	Pojasnilo za pridobitev nepremičnine	Posplošena tržna vrednost oz. ocenjena vrednost
	<b>k.o. 2171 - DOVJE parc. št.</b>			
	1001/4	velikost cele parcele obsega 236 m2, delež nakupa pa znaša ½ nepremičnine, to je 118 m2	zemljišče potrebno za pločnik ob občinski cesti (»Mojstranška gobela«)	ocenjena vrednost cele parcele po cenitvi znaša 2.950,00 EUR, delež pa predstavlja vrednost 1.475,00 EUR

Štev.:032-1/2016-5

Datum: 11.1.2016

Pripravila:

Egidija Košir-Mrovlje, univ.dipl.prav.,  
višja svetovalka I



**ŽUPAN**  
**Janez Hrovat**