

**PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA**

**PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA**

**POROČEVALEC: Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve**

**ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra pri nepremičnini  
Gradivo za 12. sejo Občinskega sveta – 22.6.2016**

**ZAKONSKA PODLAGA:** 29. člen ZLS (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/08-odločba US, 27/2008-odl.US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010-odl.US, 40/2012-ZUJF, 14/2015-ZUUJF),  
23. člen ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB, 14/2005-popr., 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005-odl.US, 120/2006-odl.US, 126/2007, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 76/2010-Zrud-1A, 20/2011-odl.US, 57/2012, 101/2013-ZDavnepr, 110/2013, 22/2014-odl.US in 19/2015)  
16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2014, 7/2015)

**Predlog za obravnavo:** Na podlagi Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/2007, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2015) predlagamo, da gradivo obravnava **Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami**

## **I. UVOD - UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA SPLOŠNO**

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) – v nadaljevanju zakon, v posebnem poglavju obravnava grajeno javno dobro. V tem poglavju v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 23. členu pa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Po definiciji tega zakona so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot je glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Zakon loči grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Zakon v 23. členu določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda tak sklep na podlagi zahteve, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema

statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

## **II. OBRAZLOŽITEV**

Občina v postopku komasacije zemljišč v zvezi z izvedbo OPPN KG H2 (pod Vitrancem) med drugimi sodeluje z zemljiščem parc. št. 891/51 k.o. Kranjska Gora.

V zemljiški knjigi je pri tej nepremičnini vpisana zaznamba javnega dobra, na podlagi odločbe Občine Kranjska Gora, št. 478-22/2012-2 z dne 16.4.2012, s katero je bilo to zemljišče določeno kot grajeno javno dobro, ker v naravi sedaj predstavlja parkirišče.

Za izvedbo komasacije je potrebno izbrisati vsa bremena in tako tudi to vpisano zaznambo. To pa je mogoče urediti samo z izvedbo postopka ukinitve statusa javnega dobra. Na podlagi 23. člena ZGO-1 mora občinski svet sprejeti sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri tej nepremičnini. Za ukinitve tega statusa pa je potrebno ugotoviti, ali nepremičnina res ne služi več javnemu dobru.

Z izvedbo komasacije bo zemljišče parc. št. 891/51 k.o. Kranjska Gora postalo solastnina 3SOLAR, d.o.o., Cirmana Matjaža, Tarman Božidarja in Damjane ter Ivančič Aljoša. S sprejetjem OPPN KG H2 (pod Vitrancem) zemljišče parc. št. 891/51 k.o. Kranjska Gora tudi ni več predvideno kot parkirišče, ampak je namenjeno za gradnjo objektov. Glede na navedeno ta nepremičnina ne bo več imela statusa javnega dobra, zato je ukinitve tega statusa utemeljena.

## **III. PREDLOG SKLEPA**

V skladu s pristojnostmi, občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

### **SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

#### **I.**

Javno dobro preneha obstajati na nepremičnini parc. št. 891/51 k.o. 2169 – Kranjska Gora.

#### **II.**

Pri nepremičnini parc. št. 891/51 k.o. 2169 – Kranjska Gora se izbriše zaznamba javnega dobra.

#### **III.**

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev: 032-8/2016-11

Datum: 8.6.2016

Pripravila:

Egidija Košir-Mrovlje, univ.dipl.prav.,  
višja svetovalka I

**Priloge:**

- slika in podatki o parceli
- zk izpisek parcele



**ŽUPAN**  
**Janez Hrovat**



Mernilo = 1 : 1000

Koordinate: 40E438 | 149844

Ulica in hrama števila  
4280 Kranjska Gora  
Poštni okoliš

Maslov ne obstaja  
4280 Kranjska Gora



splošno iskanje

2169 891/51

Išči

Počisti polje

>> Napredno iskanje

>> Pomoč



### Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2169 KRANJSKA GORA	891/51	806	NE	0,00	€	



### Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe



### Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike GJI

Ceste

Išči



### Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina Kranjska Gora

Naselje Kranjska Gora

Ulica in hišna številka Naslov ne obstaja

Poštni okoliš 4280 Kranjska Gora

VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 7.6.2016 - 14:34:04

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: 2169-891/51-0  
parcela št. 891/51 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 6392615)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 16869762  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: Občina Kranjska Gora  
naslov: Kolodvorska ulica 1 a, 4280 Kranjska Gora  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.01.2015 12.23.34

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev v istem času učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12595378	29.11.2004 11:31:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12595377	29.11.2004 11:31:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12595376	29.11.2004 11:31:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
11236003	16.09.2009 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
15257641	21.06.2012 17:25:02	609 - zaznamba javnega dobra

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 12595376  
čas začetka učinkovanja 29.11.2004 11:31:00  
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
glavna nepremičnina: parcela št. 891/51 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 6392615)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 9. 10. 2002 se vknjiži stvarna služnost zakoličbe, izdelave in uporabe dovozne ceste v širini štirih metrov preko zemljišča parc. št. 891/22, ob meji zemljišča parc. št. 518/2 na parcelo št. 57/1, vse k.o. Kranjska Gora.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **parcela št. 557/4 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 69679)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

16869762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12595377  
**čas začetka učinkovanja** 29.11.2004 11:31:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **parcela št. 891/51 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 6392615)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 9. 10. 2002se vknjiži stvarna služnost zakoličbe, izdelave in uporabe dovozne ceste v širini štirih metrov preko zemljišča parc. št. 891/22, ob meji zemljišča parc. št. 518/2 na parcelo št. 57/1, vse k.o. Kranjska Gora.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3013/2006 se prenese vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 32 z DN št. 76/2007 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **parcela št. 556/2 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 1230729)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

16869762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12595378  
**čas začetka učinkovanja** 29.11.2004 11:31:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **parcela št. 891/51 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 6392615)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 9. 10. 2002se vknjiži stvarna služnost zakoličbe, izdelave in uporabe dovozne ceste v širini štirih metrov preko zemljišča parc. št. 891/22, ob meji zemljišča parc. št. 518/2 na parcelo št. 57/1, vse k.o. Kranjska Gora.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3013/2006 se prenese vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 32 z DN št. 76/2007 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **parcela št. 556/3 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 5093113)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

16869762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 11236003  
**čas začetka učinkovanja** 16.09.2009 09:00:00

**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** parcela št. 891/38 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 485763)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Služnostne pogodbe z dne 20. 2. 2006 in delnega zgodovinskega izpiska iz sodnega registra z dne 26. 10. 2007 (dn. št. 3287/07) se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove 20 kV kablovoda.

**imetnik:**

I. matična številka: 5175348000  
 firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
 naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 16 09 2009 09 00 00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

16869762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 15257641  
**čas začetka učinkovanja** 21.06.2012 17:25:02  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** parcela št. 247/8 k.o. 2167 - RATEČE (ID 4051371)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**organ, ki vodi postopek** Občina Kranjska Gora  
**opr. št. postopka** 478-22/2012-2

**dodatni opis:**

Na podlagi Odločbe Občine Kranjska Gora št. 478-22/2012-2 z dne 16.4.2012 se zaznamuje grajeno javno dobro.

**zveza - ID osnovnega položaja:**

16869762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*