

**PRISTOJNOST:** OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

**PREDLAGATELJ:** ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

**POROČEVALEC:** Služba za okolje in prostor

**Predlog Odloka o spremembah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora – SKRAJŠANI POSTOPEK  
Gradivo za 12. sejo občinskega sveta**

**ZAKONSKA  
PODLAGA:** Na podlagi določb členov III. poglavja Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012), ter 78. člen Poslovnika občinskega sveta občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2015)

**Predlog za  
obravnavo:** Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe.

## **I. UVOD:**

Občinski svet Občine Kranjska Gora je na svoji 29. seji dne 9.12.2009 sprejel Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora – Uradno prečiščeno besedilo (Ur. list RS št. 104/2009).

Pri izračunu komunalnega prispevka se med drugimi kriteriji, upošteva tudi namembnost oziroma vrsta objekta v obliki »FAKTORJA DEJAVNOSTI«. Odlok vsebuje naslednje faktorje dejavnosti:

- za nestanovanjske kmetijske stavbe 0,7,
- za enostanovanjske stavbe 1,0,
- za dvostanovanjske stavbe 1,1,
- za tri in večstanovanjske stavbe ter ostale stavbe 1,3.

## **II. PREDLAGANE SPREMEMBE:**

V smislu spodbujanja in ohranjanja kmetijske dejavnosti predlagamo, da se faktor dejavnosti za nestanovanjske kmetijske stavbe zniža na 0,5, kolikor dopušča Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka.

1. člen

Besedilo 8. točke prvega odstavka 2. člena se spremeni in se glasi:

8. faktor dejavnosti je racionalno število med 0,5 in 1,3, ki ga glede na pretežno namembnost posameznega objekta in stopnjo izkoriščanja posamezne komunalne infrastrukture določi program opremljanja;

2. člen

Spremeni se 1. točka prvega odstavka 8. člena in se glasi:

(1) Faktor dejavnosti za področja cest, ravnanja z odpadki in javno razsvetljavo se določi na naslednji način:

- za nestanovanjske kmetijske stavbe se določi faktor dejavnosti 0,5;
- za enostanovanjske stavbe se določi faktor dejavnosti 1,0;
- za dvostanovanjske stavbe se določi faktor dejavnosti 1,2;
- za tri in večstanovanjske stavbe ter ostale stavbe in objekte se določi faktor dejavnosti 1,3.

3. člen

Spremeni se 5. točka prvega odstavka 8. člena in se glasi:

(5) Faktor dejavnosti glede na namembnost objekta  $F_{dn}$ :

- za nestanovanjske kmetijske stavbe 0,5;
- za enostanovanjske stavbe 1,0;
- za dvostanovanjske stavbe 1,1;
- za tri in večstanovanjske stavbe ter ostale stavbe in objekte 1,3.

4. člen

Ostala besedila določb ostanejo nespremenjena.

### III. PREDLOG SKLEPA:

Predlagamo, da po obravnavi občinski svet sprejme naslednji sklep:

**S K L E P: Sprejme se Odlok o spremembah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora po SKRAJŠANEM POSTOPKU.**

Številka:032-8/2016-3

Datum: 3.6.2016

Pripravil:

Alojz Jakelj, dipl.org.menedž.,  
višji svetovalec I



Priloge:

- odlok o spremembah odloka
- veljavni odlok

**ŽUPAN:**  
**Janez Hrovat**

Na podlagi določb členov III. poglavja Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012), ter 78. člen Poslovnika občinskega sveta občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2015), je občinski svet Občine Kranjska Gora na seji \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **Odlok o spremembah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora**

#### 1. člen

Besedilo 8. točke prvega odstavka 2. člena se spremeni in se glasi:

8. faktor dejavnosti je racionalno število med 0,5 in 1,3, ki ga glede na pretežno namembnost posameznega objekta in stopnjo izkoriščanja posamezne komunalne infrastrukture določi program opremljanja;

#### 2. člen

Spremeni se 1. točka prvega odstavka 8. člena in se glasi:

(1) Faktor dejavnosti za področja cest, ravnanja z odpadki in javno razsvetljavo se določi na naslednji način:

za nestanovanjske kmetijske stavbe se določi faktor dejavnosti 0,5;

za enostanovanjske stavbe se določi faktor dejavnosti 1,0;

za dvostanovanjske stavbe se določi faktor dejavnosti 1,2;

za tri in večstanovanjske stavbe ter ostale stavbe in objekte se določi faktor dejavnosti 1,3.

#### 3. člen

Spremeni se 5. točka prvega odstavka 8. člena in se glasi:

(5) Faktor dejavnosti glede na namembnost objekta  $F_{dn}$ :

za nestanovanjske kmetijske stavbe 0,5;

za enostanovanjske stavbe 1,0;

za dvostanovanjske stavbe 1,1;

za tri in večstanovanjske stavbe ter ostale stavbe in objekte 1,3.

#### 4. člen

Ostala besedila določb ostanejo nespremenjena.

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN:**  
**Janez Hrovat**



**4623. Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo)**

Na podlagi 90. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/07) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 29. redni seji dne 9. 12. 2009 sprejel uradno prečiščeno besedilo Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora, ki obsega:

- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora (UVG 11/2007),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Programu opremljanja zemljišč za gradnjo in komunalnem prispevku v Občini Kranjska Gora, sprejet na 29. seji občinskega sveta dne 9. 12. 2009.

**ODLOK**  
**o programu opremljanja zemljišč za gradnjo**  
**in komunalnem prispevku**  
**v Občini Kranjska Gora**  
**(uradno prečiščeno besedilo)**

**SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja zemljišč za gradnjo (v nadaljevanju: program opremljanja), ki določa merila in pogoje za izračun komunalnega prispevka za nadomestitvene stroške, ki izhajajo iz projekta 310, izdelanega v podjetju Locus d.o.o.

**2. člen**

(pojmi)

Pojmi imajo po tem odloku naslednji pomen:

1. program opremljanja je akt, ki ga občina sprejme za določanje in usklajevanje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno infrastrukturo, ob upoštevanju finančne konstrukcije posamezne investicije iz načrta razvojnih programov občinskega proračuna;
2. komunalna infrastruktura so objekti oziroma omrežja lokalne gospodarske javne infrastrukture ter grajeno javno dobro lokalnega pomena;
3. komunalni prispevek je plačilo dela stroškov opremljanja zemljišč s komunalno infrastrukturo, ki se odmerja na obračunskem območju, ki je določeno v programu opremljanja in ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača občini;
4. obračunsko območje je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na obstoječo ali načrtovano komunalno infrastrukturo oziroma območje njene uporabe;
5. priključna moč objekta je določena kot neto tlorisna površina objekta oziroma njen del v lasti zavezanca, pomnožen s faktorjem dejavnosti. Za spremembo priključne moči šteje tudi sprememba neto tlorisne površine objekta oziroma sprememba njene namembnosti;
6. gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu in se ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja;
7. neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta, ki se izračuna po standardu SIST ISO 9836;
8. faktor dejavnosti je racionalno število med 0,7 in 1,3, ki ga glede na pretežno namembnost posameznega objekta in stopnjo izkoriščanja posamezne komunalne infrastrukture določa program opremljanja;
9. zemljiška parcela je strnjeno zemljišče, ki leži znotraj ene katastrske občine in je v zemljiškem katastru označeno kot zemljiška parcela s svojo enolično parcelno številko.

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prejšnjem odstavku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi s področja graditve objektov in urejanja prostora.

**3. člen**

(vsebina programa opremljanja)

Program opremljanja je sestavljen iz besedilnega in kartografskega dela.

Besedilni del vsebuje:

- Povzetek programa opremljanja;
  - Splošne podatke o projektu in zakonska določila;
  - Izračun nadomestitvenih stroškov za posamezno komunalno infrastrukturo;
  - Podlage za odmero komunalnega prispevka;
  - Ostalo infrastrukturo.
- Kartografski del vsebuje:
- pregledne karte posamezne komunalne infrastrukture in obračunskih območij zanje v merilu 1:30.000;
  - karte območja opremljanja s posamezno infrastrukturo na DOF5 podlagi, s prikazom zemljiških parcel v merilu 1:5.000.

Program opremljanja je na vpogled na sedežu občine.

**4. člen**

(predmet programa opremljanja)

Program opremljanja določa in obravnava parcele in objekte, ki so opremljene bodisi s kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem, omrežjem cest, omrežjem javne razsvetljave ali pa se zanje izvaja obvezna gospodarska javna služba zbiranja, odvoza in deponiranja komunalnih odpadkov.

**5. člen**

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta:

- za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, se pa na novo priključuje na obstoječo ali predvideno komunalno infrastrukturo. Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na njegovo zahtevo ali po uradni dolžnosti;
- za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje in se na novo priključuje na obstoječo ali predvideno komunalno infrastrukturo. Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na njegovo zahtevo, pred izdajo gradbenega dovoljenja;
- ki povečuje priključno moč objekta. Komunalni prispevek se zavezancu odmeri na njegovo zahtevo ali po uradni dolžnosti.

**OBRAČUNSKA OBMOČJA**

**6. člen**

(območja, opremljena s posamezno komunalno infrastrukturo)

Območja, opremljanja s posamezno komunalno infrastrukturo, so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja.

- Območje, opremljeno s prometno infrastrukturo, je prikazano na karti 1: Ceste – pregledna karta obračunskih območij;
- Območje, opremljeno s vodovodnim omrežjem, je prikazano na karti 2: Vodovod – pregledna karta obračunskih območij;
- Območje, opremljeno z kanalizacijskim omrežjem, je prikazano na karti 3: Kanalizacija – pregledna karta obračunskih območij;
- Območje, opremljeno z javno razsvetljavo, je prikazano na karti 4: Javna razsvetljava – pregledna karta obračunskih območij;
- Območje, opremljeno s službo ravnanja z odpadki, je prikazano na karti 5: Ravnanje z odpadki – pregledna karta obračunskih območij.

Meje območij, opremljenih s posamezno infrastrukturo, navedeno v alinejah od 1 do 5, so podrobneje prikazane na kartah, ki so sestavni del kartografskega dela programa opremljanja in so izvedene v merilu 1:5.000.

#### MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 7. člen

(razmerje med merilom parcele in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom gradbene parcele in merilom neto tlorisne površine objekta je na celotnem območju opremljanja enako in znaša  $D_{pi} = 0,3$  ter  $D_{ij} = 0,7$ .

##### 8. člen

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se določi za vso komunalno infrastrukturo, ki jo določa ta odlok. Faktor dejavnosti se določi po naslednjih kriterijih:

(1) Faktor dejavnosti za področja cest, ravnanja z odpadki in javno razsvetljava se določi na naslednji način:

- za nestanovanjske kmetijske stavbe se določi faktor dejavnosti 0,7;
- za enostanovanjske stavbe se določi faktor dejavnosti 1,0;
- za dvostanovanjske stavbe se določi faktor dejavnosti 1,2;
- za tri in večstanovanjske stavbe ter ostale stavbe in objekte se določi faktor dejavnosti 1,3.

(2) Faktor dejavnosti za kanalizacijsko omrežje se določi glede na notranjo dimenzijo (DN) priključka, kot to določa preglednica 1.

Preglednica 1: Faktor dejavnosti za kanalizacijsko omrežje

Dimenzija priključka v mm	$K_{dejavnost,K}$
do vključno 160	1,0
nad 160	1,3

(3) Faktor dejavnosti za vodovodno omrežje se določi glede na notranji premer (DN) priključka, kot to določa preglednica 2.

Preglednica 2: Faktor dejavnost za vodovodno omrežje

Dimenzija priključka v mm	$K_{dejavnost,V}$
15 mm	1,0
20 mm	1,1
25, 32 mm	1,2
40 mm in več	1,3

(4) V primerih, ko se zaradi specifičnih okoliščin za opremljanje novogradenj ali obstoječih objektov izvede več priključkov na javno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje, ki opremljajo zaključeno območje, se izračuna skupni presek vseh priključkov, kateri se nato ovrednoti s t.i. nadomestnim enojnim priključkom. Ta priključek predstavlja priključno moč zaključenega območja, za katerega se obračuna faktor dejavnosti. Formula za izračun preseka in dimenzije nadomestnega priključka:

$$A_i = \frac{\Pi * D_i^2}{4}$$

$$A_{np} = \sum A_i$$

$$D_{np} = \sqrt{\frac{A_{np} * 4}{\Pi}}$$

$A_i$ .....Notranji presek posameznega priključka  
 $A_{np}$ .....Notranji presek nadomestnega priključka  
 $D_i$ .....Notranji premer posameznega priključka  
 $D_{np}$ .....Notranji premer nadomestnega priključka  
 (5) Faktor dejavnosti glede na namembnost objekta  $F_{dn}$ :  
 - za nestanovanjske kmetijske stavbe 0,7;  
 - za enostanovanjske stavbe 1,0;  
 - za dvostanovanjske stavbe 1,1;  
 - za tri- in večstanovanjske stavbe ter ostale stavbe in objekte 1,3.

##### 9. člen

(stroški opremljanja  $m^2$  gradbene parcele [ $C_{pi}$ ] in neto tlorisne površine objekta [ $C_{ij}$ ] s posamezno komunalno infrastrukturo)

Stroški opremljanja  $m^2$  gradbene parcele in neto tlorisne površine objektov se obračunajo z upoštevanjem preglednice 3, pri čemer se za določitev posameznega območja opremljanja s posamezno komunalno infrastrukturo smiselno upošteva določila 6. člena tega odloka.

Preglednica 3: Določitev  $C_{pi}$  in  $C_{ij}$  za posamezno komunalno infrastrukturo

Vrsta infrastrukture po obračunskih območjih	$C_{pi}$ [€/m <sup>2</sup> ]	$C_{ij}$ [€/m <sup>2</sup> ]
OBRAČUNSKO OBMOČJE OMREŽJA CEST	6,92	15,21
OBRAČUNSKO OBMOČJE OMREŽJA KANALIZACIJE	5,94	12,79
OBRAČUNSKO OBMOČJE VODOVODNEGA OMREŽJA	5,00	10,87
OBRAČUNSKO OBMOČJE OMREŽJA JAVNE RAZSVETLJAVE	1,42	3,11
OBRAČUNSKO OBMOČJE SLUŽBE RAVNANJA Z ODPADKI	0,70	1,53

Pomen  $C_{pi}$  in  $C_{ij}$  je naslednji:

$C_{pi}$  – stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele s posamezno komunalno infrastrukturo na območju opremljanja;

$C_{ij}$  – stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta s posamezno komunalno infrastrukturo na območju opremljanja.

##### 10. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele s posamezno komunalno infrastrukturo [ $C_{pi}$ ] in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta s posamezno komunalno infrastrukturo [ $C_{ij}$ ], se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, na naslednji način:

$$C_{pi1} = C_{pi} \cdot I$$

oziroma

$$C_{ij1} = C_{ij} \cdot I, \text{ kjer je}$$

I – verižni zmnožek povprečnih indeksov.

#### IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 11. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne infrastrukture se izračuna na naslednji način:

$$KP_i = (A_{\text{parcela}} \cdot C_{pi1} \cdot D_{pi}) + (K_{\text{dejavnost},i} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{ti1} \cdot D_{ti})$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_i$	komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne infrastrukture;
$A_{\text{parcela}}$	površina gradbene parcele objekta;
$C_{pi1}$	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele za posamezno komunalno infrastrukturo na območju opremljanja;
$D_{pi}$	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka, določen v 7. členu tega odloka;
$K_{\text{dejavnost},i}$	faktor dejavnosti za posamezno komunalno infrastrukturo;
$C_{ti1}$	indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta s posamezno komunalno infrastrukturo na območju opremljanja;
$A_{\text{tlorisna}}$	neto tlorisna površina objekta;
$D_{ti}$	delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka, določen v 7. členu tega odloka.

Za izračun komunalnega prispevka se površina gradbene parcele, neto tlorisna površina in vrsta objekta upošteva iz projektne dokumentacije, dimenzije priključkov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje pa se upošteva iz soglasij pristojnih soglasjedajalcev.

## 12. člen

(Posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača.

(2) V primeru spremembe vrste objekta se pri izračunu komunalnega prispevka smiselno upoštevajo določila 8. člena tega odloka in v posebnih primerih tudi določila prvega odstavka tega člena.

(3) V primeru, ko objekt nima določene gradbene parcele in obenem ne leži na že obstoječi gradbeni parceli ali v primeru, ko objekt leži na območju, na katerem občina ne predvideva izgradnje komunalne infrastrukture se pri izračunu in odmeri komunalnega prispevka upošteva naslednji faktor:  $D_{ti}=1,0$  in  $D_{pi}=0$ .

(4) Komunalni prispevek se na območju, ki je predmet investicije v izgradnjo komunalne infrastrukture odmeri na podlagi, za to infrastrukturo sprejetega programa opremljanja, ki prikaže in obračuna stroške investicije. Nadomestitveni stroški na tem območju se obračunajo na podlagi tega odloka. Tako velja:

$$C_{pi\text{-skupni}} = C_{pi\text{-nadomestitveni}} + C_{pi\text{-investicija}}$$

oziroma

$$C_{ti\text{-skupni}} = C_{ti\text{-nadomestitveni}} + C_{ti\text{-investicija}}, \text{ kjer so:}$$

$C_{pi\text{-skupni}}$	$C_{pi}$ , ki se odmeri na posameznem območju investicije;
$C_{ti\text{-skupni}}$	$C_{ti}$ , ki se odmeri na posameznem območju investicije;
$C_{pi\text{-nadomestitveni}}$	$C_{pi}$ , ki je predmet nadomestitvenih stroškov;
$C_{pi\text{-investicija}}$	$C_{pi}$ , ki je predmet investicije;
$C_{ti\text{-nadomestitveni}}$	$C_{ti}$ , ki je predmet nadomestitvenih stroškov;
$C_{ti\text{-investicija}}$	$C_{ti}$ , ki je predmet investicije.

## 13. člen

(izračun celotnega komunalnega prispevka)

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \times F_{dn}$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP$	celotni izračunani komunalni prispevek,
$KP_i$	komunalni prispevek, izračunan za posamezno vrsto komunalne infrastrukture, na način iz prejšnjega člena tega odloka,
$F_{dn}$	faktor dejavnosti glede na namembnost objekta.

## ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 14. člen

(način odmere komunalnega prispevka in poraba sredstev)

Komunalni prispevek zavezancu odmeri pristojni organ občinske uprave na njegovo zahtevo ali po uradni dolžnosti.

Komunalni prispevek se odmeri z odločbo, ki mora vsebovati predvsem:

- podatek o zavezancu in podatek o parcelah oziroma objektih, za katere se komunalni prispevek odmerja;
- podatek o infrastrukturi, za katero se odmerja komunalni prispevek;
- podatek o višini komunalnega prispevka ter določitev rokov in način plačila;
- podatek o morebitnih dogovorih, povezanih z investiranjem zavezanca na javnem omrežju, ki ni predmet odmere komunalnega prispevka;
- podatke o uporabljenih merilih, ki so bili za posamezni objekt upoštevani pri izračunu komunalnega prispevka;
- podatke o indeksiranju odmerjenega komunalnega prispevka;
- podatke, ki so določeni s predpisi o splošnem upravnem postopku.

Sredstva zbrana s plačili komunalnih prispevkov so prihodki občinskega proračuna, ki jih občina lahko porablja samo za namen opremljanja zemljišč za gradnjo, v skladu z načrtom razvojnih programov in se zbirajo na posebnem plačilnem področju, odprtem pri upravi Republike Slovenije za javna plačila.

Gradnja po prejšnjem odstavku pomeni vsakršna investicija v gradnjo komunalne infrastrukture, razen:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne infrastrukture, ki služi nemotenemu delovanju te infrastrukture;
- prilagajanje obstoječe komunalne infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom;
- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni infrastrukturi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

### 15. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico zahtevati sklenitev pogodbe z občino o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo. Pogodba vsebuje zlasti rok za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo in tehnične pogoje priključevanja.

Kolikor je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno, da je potrebno pred ali ob izgradnjo objekta zgraditi tudi del javne komunalne infrastrukture, pa takšna investicija ni načrtovana v občinskem proračunu in načrtu razvojnih programov, lahko investitor objekta takšno infrastrukturo zgradi na lastne stroške. Medsebojne obveznosti v tem primeru določita investitor in občina s pogodbo. V tem primeru se zavezancu dogovorjena obveznost lahko odšteje od komunalnega prispevka vendar največ do višine, ki se za takšno vrsto komunalne infrastrukture v posameznem območju opremljanja lahko odmeri. Če med občino in zavezancem ni dogovorjeno drugače, se poračun medsebojnih obveznosti opravi pri prenosu komunalne infrastrukture v javno last na pobudo zavezanca.

**OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

**16. člen**

(oprostitve in olajšave plačila komunalnega prispevka)

Plačila komunalnega prispevka so oproščeni neposredni uporabniki proračuna. Občinski svet lahko delno ali v celoti oprosti plačila komunalnega prispevka posredne uporabnike proračuna, katerih ustanovitelj je Občina Kranjska Gora.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi enotne klasifikacije vrst objektov.

**PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

**17. člen**

(obravnava že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

Vloge za odmero komunalnega prispevka, ki so bile vložene pred veljavnostjo tega odloka, se izračunajo po načinu, ki je za stranko ugodnejši.

**18. člen**

(priključevanje obstoječih stanovanjskih objektov na kanalizacijsko omrežje)

Obstoječi stanovanjski objekti in stanovanja v večstanovanjskih objektih, ter stanovanja v stanovanjsko-poslovnih objektih, ki na dan uveljavitve tega odloka niso imeli tehnične možnosti priključitve na kanalizacijski kolektor, se komunalni prispevek – priključnina za priklop na kanalizacijski kolektor, obračuna po preglednici 4.

Preglednica 4: Strošek investitorja ob priklopu na kanalizacijsko omrežje

Objekt	Komunalni prispevek [€]
stanovanjska hiša	1.022
stanovanje	682

Zneski iz preglednice se indeksirajo v skladu z 10. členom tega odloka.

**19. člen**

(stroški priključevanja in drugi stroški in prispevki)

Komunalni prispevek, odmerjen v skladu z določili tega odloka, ne zajema stroškov priključevanja objekta na javno omrežje, kakor tudi ne prispevkov, ki jih za posamezno infrastrukturno omrežje investitorju zaračunavajo upravljavci komunalne infrastrukture, pred priključitvijo objekta na omrežje.

Komunalni prispevek, odmerjen v skladu z določili tega odloka, ne zajema stroškov in prispevkov, ki jih je investitor dolžan plačati v skladu z drugimi predpisi Občine Kranjska Gora.

**20. člen**

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007/5-2/2009-AJ

Kranjska Gora, dne 9. decembra 2009

Župan  
Občine Kranjska Gora  
Jure Žerjav l.r.

**4624. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kranjska Gora za leto 2010**

Na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89, Uradni list RS, št. 24/92) in v povezavi s 1. točko prvega odstavka 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (UVG 47/1996, 33/2003, 35/2005) ter 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 55/07, 122/08) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 29. seji dne 9. 12. 2009 sprejel

**S K L E P**

**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kranjska Gora za leto 2010**

**1. člen**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kranjska Gora za leto 2010 znaša mesečno:

	Vrednost točke za: stanovanjsko oziroma poslovno površino	Vrednost točke za: zazidano stavbno zemljišče – gradbeno parcelo	Vrednost točke za: nezazidano stavbno zemljišče
	EUR	EUR	EUR
A. stanovanjski namen	0,000107	0,000042	0,000042
B. poslovni namen	0,000306	0,000042	0,000042

**2. člen**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2010 dalje.

Št. 007/8-1/2009-AJ

Kranjska Gora, dne 9. decembra 2009

Župan  
Občine Kranjska Gora  
Jure Žerjav l.r.

**4625. Sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2010**

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000) ter 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 55/07, 122/08) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 29. seji dne 9. 12. 2009 sprejel