

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za okolje in prostor

**Sprememba Stanovanjskega programa občine za leto 2016
gradivo za 13. sejo občinskega sveta**

ZAKONSKA PODLAGA: 156. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009 - Odl. US, 56/2011 - Odl. US, 87/2011, 62/2010 - ZUPJS, 40/2011 - ZUPJS-A, 40/2012 - ZUJF), 16. člen Statuta občine Kranjska Gora (Ur. list RS, št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012) in 89. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS, št. 55/07)

Predlog za obravnavo : Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

I. UVOD

V skladu s 154. členom Stanovanjskega zakona, je občinski svet občine Kranjska Gora, dne 11.11.2015, na svoji 8 seji, sprejel Stanovanjski program občine Kranjska Gora za leto 2016.

II. SPREMEMBA

V smislu spodbujanja stanovanjske gradnje, se je v proračunu zagotovilo 168.960,00 EUR za izgradnjo treh novih stanovanj v mansardi stare šole na Dovjem in celovite sanacije in obnove objekta Dovje 41.

Zaradi številnih administrativnih ovir, gradbeno dovoljenje še ni izdano. Pričakujemo, da bo izdano še to leto tako, da bi z gradnjo lahko začeli spomladi prihodnje leto.

Del rezerviranega denarja se je porabil za projektno dokumentacijo in geodetske storitve. Glavnina zneska v višini 131.334,00 EUR se v letošnjem letu ne bo porabila in se zato sprosti v proračunu. Seveda pa bo potrebno ta denar načrtovati in sprejeti v naslednjem proračunu 2017.

III. FINANČNE POSLEDICE

Skupni odhodki na stanovanjskem področju v višini 243.960,00 € se zmanjšajo za 131.334,00 EUR tako, da znašajo 112.626 EUR, ki pa bodo v proračunu tudi porabljena.

IV. PREDLOG SKLEPA

Predlagamo, da občinski svet, po obravnavi, sprejeme naslednji:

S K L E P:

Sprejme se Sprememba Stanovanjskega programa občine Kranjska Gora za leto 2016.

Številka:032-10/2016-3

Datum: 15.09.2016

Pripravil:

Alojz Jakelj, dipl.org.menedž.,
višji svetovalec I



ŽUPAN:
Janez Hrovat

Priloga:

Sprememba Stanovanjskega programa občine Kranjska Gora za leto 2016



OBČINA KRANJSKA GORA

**STANOVANJSKI PROGRAM
OBČINE KRANJSKA GORA
SPREMEMBA**

za leto 2016

Kranjska Gora, september 2016

SPREJET:

I. PRAVNA PODLAGA

Naloge občine podrobneje določa Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009 - Odl. US, 56/2011 - Odl. US, 87/2011, 62/2010 - ZUPJS, 40/2011 - ZUPJS-A, 40/2012 - ZUJF) v nadaljevanju SZ-1, ki v 154. členu opredeljuje pristojnosti in naloge občine na stanovanjskem področju, in sicer:

- sprejema in uresničuje občinski stanovanjski program;
- zagotavlja sredstva za graditev, pridobitev in oddajanje neprofitnih stanovanj ter stanovanjskih stavb, namenjenih začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb;
- spodbuja različne oblike zagotavljanja lastnih in najemnih stanovanj;
- zagotavlja sredstva za subvencioniranje najemnine in za izredno pomoč pri uporabi stanovanja;
- zagotavlja pogoje za razvijanje različnih oblik gradnje in prenove z ustrezno zemljiško in normativno politiko;
- sprejema usmeritve za projektiranje, gradnjo in prenovo stanovanj, ki izhajajo iz njenih lokalnih posebnosti, vključno z zunanjim videzom stanovanjskih stavb;
- določa dovoljene dejavnosti, ki se lahko opravljajo v delu stanovanja;
- vodi register stanovanj.

156. člen SZ-1 navaja, da občinski stanovanjski program sprejme občinski svet. V njem se na podlagi načel nacionalnega stanovanjskega programa konkretizira stanovanjska politika občine in tako zajema predvsem:

- obseg, lokacijo in dinamiko graditve lastnih in najemnih stanovanj;
- ukrepe občine, ki spodbujajo gradnjo in prenovo stanovanj ter ustreznost zasedenost obstoječih stanovanj v občini;
- posebne stanovanjske programe v občini, ki upoštevajo arhitektonske in druge posebnosti pri zagotavljanju stanovanj za invalide;
- način izvajanja izredne pomoči pri uporabi stanovanja;
- način zagotavljanja ustreznih oblik pomoči za nastajanje in delovanje neprofitnih stanovanjskih organizacij.

Zakon o lokalni samoupravi, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS, št. 94/2007, 27/2008-Odločba US, 76/2008), v III. poglavju določa naloge, ki jih občina opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev. Med njimi so tudi:

- ustvarjanje pogojev za gradnjo stanovanj in skrb za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- načrtovanje prostorskega razvoja, ter izvajanje nalog na področju posegov v prostor in gradnje objektov ter zagotavlja javne službe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

Za uresničevanje Nacionalnega stanovanjskega programa, njegovega namena in ciljev so določena priporočila občinam, po katerih naj bi bili ukrepi lokalnih skupnosti:

- pridobivanje socialnih stanovanj,
- zagotavljanje subvencij,
- sofinanciranje pridobivanja neprofitnih najemnih stanovanj,
- zagotavljanje stavbnih zemljišč in potrebne komunalne infrastrukture za gradnjo stanovanj.

II. SPREMEMBA

V smislu spodbujanja stanovanjske gradnje, se je v proračunu zagotovilo 168.960,00 EUR za izgradnjo treh novih stanovanj v mansardi stare šole na Dovjem in celovite sanacije in obnove objekta Dovje 41.

Gradbeno dovoljenje še ni izdano. Pričakujemo, da bo izdano še to leto tako, da bi z gradnjo lahko začeli spomladi prihodnje leto.

Del rezerviranega denarja se je porabil za projektno dokumentacijo in geodetske storitve. Glavnina zneska v višini 131.334,00 EUR se v letošnjem letu ne bo porabila in se zato sprosti v proračunu. Seveda pa bo potrebno ta denar načrtovati in sprejeti v naslednjem proračunu 2017.

III. FINANČNE POSLEDICE

Skupni odhodki na stanovanjskem področju v višini 243.960,00 € se zmanjšajo za 131.334,00 EUR tako, da znašajo 112.626 EUR, ki pa bodo v proračunu tudi porabljeni.

Št.

Datum:

ŽUPAN:
Janez Hrovat