

**PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA**

**PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA**

**POROČEVALEC: Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve**

**ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini  
Gradivo za 13. sejo Občinskega sveta – 28.9.2016**

**ZAKONSKA PODLAGA:** 29. člen ZLS (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/08-odločba US, 27/2008-odl.US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010-odl.US, 40/2012-ZUJF, 14/2015-ZUUJF),  
23. člen ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB, 14/2005-popr., 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005-odl.US, 120/2006-odl.US, 126/2007, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 76/2010-Zrud-1A, 20/2011-odl.US, 57/2012, 101/2013-ZDavnepr, 110/2013, 22/2014-odl.US in 19/2015)  
16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2014, 7/2015)

**Predlog za obravnavo:** Na podlagi Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/2007, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2015) predlagamo, da gradivo obravnava **Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami**

## **I. UVOD - UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA SPLOŠNO**

Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) – v nadaljevanju zakon, v posebnem poglavju obravnava grajeno javno dobro. V tem poglavju v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 23. členu pa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Po definiciji tega zakona so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot je glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Zakon loči grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Zakon v 23. členu določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda upravni organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda tak sklep na podlagi zahteve, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

## **II. OBRAZLOŽITEV**

Gradivo za ukinitvev javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 891/51 k.o. 2169 – Kranjska Gora, vam je bilo že predloženo za sejo v mesecu juniju 2016. Ta točka je bila nato umaknjena z dnevnega reda te seje, ker je bilo predlagano, da se jo obravnava na seji občinskega sveta, na kateri se bo obravnaval sprejem OPPN KG H2 (pod Vitrancem), ker je v neposredni povezavi s tem prostorskim aktom in izvedbo postopka komasacije zemljišč.

Občina v postopku komasacije zemljišč v zvezi z izvedbo OPPN KG H2 (pod Vitrancem) med drugimi sodeluje tudi z zemljiščem parc. št. 891/51 k.o. Kranjska Gora. Dne 17.8.2016 je bila sklenjena Pogodba o komasaciji stavbnih zemljišč št. OPPN KG H2 (pod Vitrancem), v obliki notarskega zapisa pri notarki mag. Karin Schöffmann na Jesenicah.

V zemljiški knjigi je pri tej nepremičnini vpisana zaznamba javnega dobra, na podlagi odločbe Občine Kranjska Gora, št. 478-22/2012-2 z dne 16.4.2012, s katero je bilo to zemljišče določeno kot grajeno javno dobro, ker v naravi sedaj predstavlja parkirišče.

Za izvedbo komasacije je potrebno izbrisati vsa bremena in tako tudi to vpisano zaznambo. To pa je mogoče urediti samo z izvedbo postopka ukinitve statusa javnega dobra. Na podlagi 23. člena ZGO-1 mora občinski svet sprejeti sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri tej nepremičnini. Za ukinitvev tega statusa pa je potrebno ugotoviti, ali nepremičnina res ne služi več javnemu dobru.

Z izvedbo komasacije bo zemljišče parc. št. 891/51 k.o. Kranjska Gora postalo solastnina 3SOLAR, d.o.o., Cirmana Matjaža, Tarman Božidarja in Damjane ter Ivančič Aljoša. S sprejetjem OPPN KG H2 (pod Vitrancem) zemljišče parc. št. 891/51 k.o. Kranjska Gora tudi ni več predvideno kot parkirišče, ampak je namenjeno za gradnjo objektov. Glede na navedeno ta nepremičnina ne bo več imela statusa javnega dobra, zato je ukinitvev tega statusa utemeljena.

### III. PREDLOG SKLEPA

V skladu s pristojnostmi, občinskemu svetu predlagamo, da sprejme naslednji

#### SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

##### I.

Javno dobro preneha obstajati na nepremičnini parc. št. 891/51 k.o. 2169 – Kranjska Gora.

##### II.

Pri nepremičnini parc. št. 891/51 k.o. 2169 – Kranjska Gora se izbriše zaznamba javnega dobra.

##### III.

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev: 032-10/2016-6

Datum: 13.9.2016

Pripravila:  
Egidija Košir-Mrovlje, univ.dipl.prav.,  
višja svetovalka I



**ŽUPAN**  
**Janez Hrovat**

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Hrovat', is written over the printed name of the Mayor.

#### **Priloge:**

- slika in podatki o parceli
- zk izpisek parcele







Mernilo = 1 : 1000

Koordinate: 406438 | 149844

Ulica in hiša številca  
Maslov ne obstaja  
Poštni okoliš  
4280 Kranjska Gora



**splošno iskanje**

2169 891/51

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje

>> Pomoč



### Parcele

| Katastrska občina  | Številka parcele | Površina parcele (m2) | Urejena parcela | Katastrski dohodek (EUR) | Vrednost nepremičnine | Grafični prikaz |
|--------------------|------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| 2169 KRANJSKA GORA | 891/51           | 806                   | NE              | 0,00                     | €                     |                 |



### Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe



### Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike GJI



### Naslovi in prostorske enote

#### Podatki registra prostorskih enot

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Občina                  | Kranjska Gora      |
| Naselje                 | Kranjska Gora      |
| Ulica in hišna številka | Naslov ne obstaja  |
| Poštni okoliš           | 4280 Kranjska Gora |

VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 7.6.2016 - 14:34:04

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: 2169-891/51-0  
parcela št. 891/51 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 6392615)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 16869762  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: Občina Kranjska Gora  
naslov: Kolodvorska ulica 1 a, 4280 Kranjska Gora  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 07.01.2015 12.23.34

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev v istem času učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

| ID omejitve | čas začetka učinkovanja | vrsta  |
|-------------|-------------------------|--|
| 12595378    | 29.11.2004 11:31:00     | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| 12595377    | 29.11.2004 11:31:00     | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| 12595376    | 29.11.2004 11:31:00     | 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme |
| 11236003    | 16.09.2009 09:00:00     | 415 - vknjižena neprava stvarna služnost                             |
| 15257641    | 21.06.2012 17:25:02     | 609 - zaznamba javnega dobra   |

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 12595376  
čas začetka učinkovanja 29.11.2004 11:31:00  
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
glavna nepremičnina: parcela št. 891/51 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 6392615)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 9. 10. 2002 se vknjiži stvarna služnost zakoličbe, izdelave in uporabe dovozne ceste v širini štirih metrov preko zemljišča parc. št. 891/22, ob meji zemljišča parc. št. 518/2 na parcelo št. 57/1, vse k.o. Kranjska Gora.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **parcela št. 557/4 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 69679)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

16869762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12595377  
**čas začetka učinkovanja** 29.11.2004 11:31:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **parcela št. 891/51 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 6392615)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 9. 10. 2002se vknjiži stvarna služnost zakoličbe, izdelave in uporabe dovozne ceste v širini štirih metrov preko zemljišča parc. št. 891/22, ob meji zemljišča parc. št. 518/2 na parcelo št. 57/1, vse k.o. Kranjska Gora.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3013/2006 se prenese vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 32 z DN št. 76/2007 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **parcela št. 556/2 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 1230729)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

16869762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12595378  
**čas začetka učinkovanja** 29.11.2004 11:31:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **parcela št. 891/51 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 6392615)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 9. 10. 2002se vknjiži stvarna služnost zakoličbe, izdelave in uporabe dovozne ceste v širini štirih metrov preko zemljišča parc. št. 891/22, ob meji zemljišča parc. št. 518/2 na parcelo št. 57/1, vse k.o. Kranjska Gora.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3013/2006 se prenese vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 32 z DN št. 76/2007 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **parcela št. 556/3 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 5093113)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

16869762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 11236003  
**čas začetka učinkovanja** 16.09.2009 09:00:00



**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** parcela št. 891/38 k.o. 2169 - KRANJSKA GORA (ID 485763)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Služnostne pogodbe z dne 20. 2. 2006 in delnega zgodovinskega izpiska iz sodnega registra z dne 26. 10. 2007 (dn. št. 3287/07) se vknjiži služnostna pravica dostopa, gradnje, obratovanja, vzdrževanja, nadzora in obnove 20 kV kablovoda.

**imetnik:**

I. matična številka: 5175348000  
 firma / naziv: ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
 naslov: Ulica Mirka Vadnova 003A, 4000 Kranj  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 16 09 2009 09 00 00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

16869762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 15257641  
**čas začetka učinkovanja** 21.06.2012 17:25:02  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** parcela št. 247/8 k.o. 2167 - RATEČE (ID 4051371)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**organ, ki vodi postopek** Občina Kranjska Gora  
**opr. št. postopka** 478-22/2012-2

**dodatni opis:**

Na podlagi Odločbe Občine Kranjska Gora št. 478-22/2012-2 z dne 16.4.2012 se zaznamuje grajeno javno dobro.

**zveza - ID osnovnega položaja:**

16869762

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*