



Datum: 29.09.2016

Z A P I S N I K

13. seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, ki je bila v **sredo, 28.09.2016** ob 17.00 uri v sejni sobi Občine.

PRISOTNI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

- **ŽUPAN:** Janez Hrovat

- **ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Žiga Židan, Katarina Štravs, Jože Dovžan, Branislava Vovk, Tjaša Prusnik, Jure Žerjav, Sonja Kavalar, Bogdan Janša, Blaž Knific, Janez Mlinar, Blaž Lavtižar, Branko Hlebanja, Vesna Kovačič, Anton Požar in Janja Seljak. (15 od 16)
Ena Adžajlić - odsotna

- **PREDSTAVNIKI OBČINSKE UPRAVE IN POROČEVALCI:** Vesna Okršlar, Egidija Košir Mrovlje, Alojz Jakelj, Henrika Zupan, Damjan Burcar, Uroš Birsar, Blaž Veber.

- **PRISOTNI NOVINARJI:** ATM TV.

Seja je posneta na elektronski medij.

Gradivo in zvočni zapis seje je objavljen tudi na internetni strani <http://obcina.kranjska-gora.si/> (občina, občinski svet).

Župan Janez Hrovat je vse prisotne lepo pozdravil.

I. SPREJEM ZAPISNIKA PREJŠNJE SEJE:

1. Obravnava in sprejem zapisnika 12. seje
2. Obravnava in sprejem zapisnika 1. izredne seje

Ad 1.

Župan Janez Hrovat je dal v obravnavo in sprejem zapisnika 12. seje in 1. izredne seje. Člani občinskega sveta so zapisnika 12. seje in 1. izredne seje prejeli s sklicem.

Po razpravi je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 13/1: Potrdi se zapisniki 12. seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
ZA – 14
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 13/2: Potrdi se zapisniki 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
ZA – 14
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan Janez Hrovat je predstavil dnevni red.

II. DNEVNI RED:

1. Pogodbena komasacija stavbnih zemljišč na ožjem območju OPPN pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)
2. Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2)
3. Tretje dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2016
4. Sprememba Stanovanjskega programa občine za leto 2016
5. Odlok o 3. rebalansu proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2016
6. Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju leta 2016
7. Poslovno poročilo javnega zavoda Turizem Kranjska Gora za leto 2015
8. Vodarna Kranjska Gora
9. Ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini
10. Vprašanja in pobude
11. Informacije

Ker ni bilo razprave je župan Janez Hrovat dal na glasovanje predlagani dnevni red.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Dnevni red je bil sprejet.

Ad 1.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Pogodbena komasacija stavbnih zemljišč na ožjem območju OPPN pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2). Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem. Na seji pa so prejeli še dodatno gradivo.

Bogdan Janša je podal podrobnejšo obrazložitev predvsem o delu Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in Komisije za OPPN pod Vitrancem.

Vesna Okršlar je predstavila postopek sprejemanja in pričetek veljave.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da je ob nastopu funkcije župana to zadevo dobil na mizi. Zemljišče je bilo izgubljeno že v preteklosti, še v bivši občini Jesenice. Zadeva je delikatna. Pozval je vse, da se odločijo trezno.

V razpravi so sodelovali:

Jure Žerjav: Pojasnil je, da je občina Jesenice to parcelo prodala podjetju Petrol že leta 1994, Petrol pa potem naprej drugim investitorjem. Celotno območje je v območju stavbnih zemljišč. Ker pa ni urejeno s prostorskim aktom se je pristopilo k izdelavi OPPN. Bolje bi bilo če bi sprožili postopek upravne komasacije. S tem bi v komasacijo vključili tudi dve parceli, ki sta v zasebni lasti. Občina sedaj z delom objekta posega na privatno zemljišče. Predlagal je, da bi vsak lastnik odstopil določeno kvadraturu za ceste. Občina bo s to komasacijo imela več težak, kot jih ima sedaj. Se je pa zavedal, da je potrebno to območje urediti, saj ni drugih parkirišč.

Župan Janez Hrovat je še enkrat poudaril, da je predlog povsem enak, kot so ga prejeli že od prejšnjega občinskega sveta.

Vesna Kovačič: Na Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami so dobili overjeno pogodbo o komasaciji šele na seji. Pojasnila je, da so imeli premalo časa za pregled gradiva, zato odbor tudi ni sprejel predlaganega sklepa. Razočarana je bila nad tem, da še vedno ni dobila odgovorov na vsa vprašanja, ki jih je zastavila.

Župan Janez Hrovat je bil začuden, da v petih letih niso uspeli dobiti odgovorov.

Branislava Vovk: Pojasnila je, da bo sklep podprla.

Bogdan Janša: Pojasnil je, da je bil postopek voden v skladu z zakonodajo. Za vsa vprašanja je odgovore pripravil pripravljavec. Odbor je zastopal interese občine. Na žalost pa občina nima prejetega občinskega prostorskega načrta, ki je krovni akt za ves prostor v občini. Zaradi tega je potrebno z OPPN-jem reševati zadeve.

Jure Žerjav: Če pogledajo zapisnike komisije lahko vidijo, da se ves čas ponavljajo iste pripombe občine. Predlagal je, da si preberejo pripombe iz javne razgrnitve.

Vesna Kovačič: Poudarila je, da je pohvalila delo komisije. Je pa izpostavila, da so ves čas opozarjali na iste stvari.

Žiga Židan: Pred približno 12 leti so bili v podobni situacijo. Ker se želi odločati po lastni vesti je bil mnenja, da ta predlog OPPN-ja za Kranjsko Gora ni dobra rešitev. Glede na to, da investitorji še

nekaj časa ne bodo gradili je predlagal, da bi naredili nov OPPN. Pojasnil je, da ne komasacije ne OPPN-ja ter tudi predloga v 9. točki ne bo podprl.

Bogdan Janša: Pojasnil je, da so se zadnje tri mesece pogajali glede umestitve spodnje postaje gondole. Vsi skupaj so našli rešitev in upoštevali želje žičnice.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da so ta prostor zgubili pred davnimi 20 leti in še enkrat, ko se je parcela pred leti ponovno prodajala. Zavedal se je vsega, kar so povedali razpravljavci. Sedaj se pogovarjajo za stvari, ki bodo v Kranjski Gori najboljše za prihodnost. Na predlog RTC Žičnic so umestili spodnjo postajo gondole z vsemi objekti. Se je pa strinjal, da Kranjska Gora s tem izgublja neposreden dostop do smučišča, vendar pa dobiva atraktivnost, gondolo in mondenost, ki ga Kranjska Gora v tem trenutku potrebuje. Pojasnil je, da naj vsak glasuje po svoji vesti.

Janez Mlinar: Bil je mnenja, da so sedaj v podrejeni vlogi. Pojasnil je, da bo predlog podprl. Če želijo aktivno peljati politiko prostora morajo biti lastniki zemlje.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da je občina 5% lastnik RTC Žičnic Kranjska Gora. S tem, da jim omogočimo parkirišča na preko 11.000 kvadratnih metrov naredimo družbi velik plus. Kako bo občina to izkoristila se bo videlo v prihodnosti. Bil je mnenja, da se bodo parcele še prodajale.

Blaž Knific: Pojasnil je, da je zatečeno stanje najslabše. Tako komasacijo kot OPPN bo podprl.

Po razpravi, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 13/3: Občinski svet ugotavlja, da je izpolnjen pogoj iz sklepa 32/6, ki ga je občinski svet sprejel dne 26.03.2014, zato ni ovir za sprejem Odloka o občinskem podrobnem načrtu za območje pod Vitrancem KG H2.

Občinski svet pooblašča župana in strokovne službe občinske uprave za podpis listin in izvedbo vseh postopkov, potrebnih za izvedbo komasacije, pod pogojem, da občinski svet sprejme Odlok o občinskem podrobnem načrtu za območje pod Vitrancem KG H2.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 11
 PROTI – 4

Sklep je bil sprejet.

Ad 2.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Odlok o podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2). Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Bogdan Janša je podala podrobnejšo obrazložitev.

Uroš Birsa iz API arhitekti je podrobneje predstavil prostorski akt. Vsak lastnik mora odstopiti del zemljišča za ceste. Lastniki še posebej podpisujejo služnostno pogodbo, kjer na svojih zemljiščih dovolijo dostop do smučišča. Poudaril je, da so sledili interesom občine. Umeščena je bila tudi spodnja podaja gondole.

V razpravi so sodelovali:

Vesna Kovačič: Bila je mnenja, da bi si morali hoteli zagotoviti lastna parkirišča z lastnimi dostopi. V tem OPPN sta vrisani dve varianti. Ali bodo imeli hoteli podzemna parkirišča ali pa bodo uporabljali javna parkirišča. Zanimalo jo je, če bodo imeli sploh zadosti parkirnih mest za smučarje. Hodnik za prehod na smučišče pa bo širok samo 150 cm. Ni bilo dogovora z lastniki ostalih dveh zemljišč, ki nista zajeta v OPPN. Zanimalo jo je, če bi morali iti v ponovno javno razgrnitev odloka, saj gre za vsebinske spremembe. Ker ni dobila vseh odgovorov tega odloka ne bo podprla.

Uroš Birsa je pojasnil, da je bila na odboru podana netočna informacija. Spremenjena je bila 3. točka 7. člena, kjer je črtano z možnostjo lastne podzemne garaže. To pomeni, da mora garaže zagotovi vsak hotel. Kar pa se tiče širine služnostne poti, ki jo hoteli odstopajo pa je 1,5 m za tekoči trak in 10 m za iztek smučišča.

Damjan Burcar iz API arhitekti je še podal podrobno informacijo glede parkirišč.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da je hodnik za dostop do smučišča širok 11,5 m in ne 1,5 m kot je bilo izpostavljeno v razpravi.

Jure Žerjav: Opozoril je, da naj se potem v grafiki pri hotelih popravi izraz garaža opsijsko.

Tjaša Prusnik: Glede na to, da so določene spremembe v odloku jo je zanimalo ali gre pri tem za vsebinske spremembe ali za korekcijo besedila? Ali potrebujejo zaradi tega novo soglasje?

Damjan Burcar je pojasnil, da so naredili nekaj sprememb. Bil je prepričan, da ne potrebujejo novega soglasja.

Blaž Knific: Pojasnil je, da je občina do konca ščitila lastni interes in svoje zemljišče.

Vesna Okršal je pojasnila, da je napaka v 46. členu in sicer mora namesto Uradnem glasilu slovenskih občin pisati Uradnem listu.

Po razpravi, je župan Janez Hrovat je dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 13/4: Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje pod Vitrancem v Kranjski Gori (KG H2) s popravkom 46. člena.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 11
 PROTI – 4

Sklep je bil sprejet.

Ad 3.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Tretje dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2016. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Egidija Košir Mrovlje je podala podrobnejšo obrazložitev.

V razpravi sta sodelovala:

Bogdan Janša: Opozoril je na eno vsebinsko napako.

Jože Dovžan: V KS Dovje Mojstrana pozdravljajo nakup parcel v Mojstrani.

Po razpravi, je župan Janez Hrovat je dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 13/5: Sprejmejo se 3. dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 4.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Sprememba Stanovanjskega programa občine za leto 2016. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Alojz Jakelj je podal podrobnejšo obrazložitev.

Ker ni bilo razprave, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 13/6: Sprejme se Sprememba Stanovanjskega programa občine Kranjska Gora za leto 2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 5.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Odlok o 3. rebalansu proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2016. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Monika Jakelj je podala podrobnejšo obrazložitev.

Ker ni bilo razprave, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 13/7: Sprejme se Odlok o 3. rebalansu proračuna Občine Kranjska Gora 2016 z obrazložitvami in načrt razvojnih programov za obdobje 2016 - 2019

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 6.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju leta 2016. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem. Samo poročilo pa so prejeli že konec julija.

Monika Jakelj je podala podrobnejšo obrazložitev.

Ker ni bilo razprave, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednja sklepa:

SKLEP 13/8: Občinski svet se je seznanil s poročilom o izvrševanju proračuna Občine Kranjska Gora za obdobje od 1.1 do 30.6.2016.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 8.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Vodarna Kranjska Gora. Člani sveta so gradivo prejeli naknadno.

Marko Klofutar, kot pravni zastopnik občine je predstavil spor z družbo MF plus d.o.o..

Župan Janez Hrovat je bil mnenja, da je potrebno zadevo čim bolj pametno zaključiti. Prejšnja oblast je šla z dobro vero v to investicijo in je verjela v to zgodbo. Po njegovi presoji pa je bila največja napaka, ko so ob sporu pred leti izključili ogrevanje. S tem je nastala znatna škoda. Nasprotna stran je brez financ zato je mnenja, da bi bilo najbolje zadevo zaključiti.

V razpravi so sodelovali:

Jure Žerjav: Investicijo v vodarno je vodila komunala. Pojasnil je, da je leta 2007 prišlo do oporečne vode. Še prejšnjemu županu je na silvestrovo zmanjkalo vode v Kranjski Gori. Zahteva inšpekcije je bila, da se postavlja vodarna. Leta 2008 je občinski svet sprejel študijo izgradnje vodarne. Na žalost se je pri gradnji vodarne zgodilo, da naj bi ponudnik vgradil v vodarno filtre za odpadno vodo. Sprejeli so tudi študijo vodooskrbe za celotno občino. To študijo so nato izvajali. Predlagal je, da bi se nadaljevalo s postopkom naprej.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da se z nekaterimi stvarmi strinja. Problem pa je, da so finance izgubili na dan odklopa elektrike.

Vesna Okršlar je pojasnila, da sta dva postopka in sicer kazenski postopek, ki ga je vodilo tožilstvo. Izvedenec je ugotovil, da so bili filtri ustrezni in tožilstvo je odstopilo od pregona. Komunala pa v civilni tožbi toži podjetje MF plus. Podjetje MF plus pa toži komunalo. Postopka stojita, ker čakajo na izid kazenskega postopka. Tudi če bi komunala uspela s civilno tožbo teh sredstev ne bo nikoli dobila, ker podjetje MF plus nima sredstev.

Marko Klofutar: Pojasnil je, da je vprašanje izterljivosti zelo vprašljivo, ker je podjetje MF plus finančno zelo šibko.

Jože Dovžan: Tudi na nadzornem svetu komunale so to obravnavali in prišli do enakih zaključkov kot župan.

Po razpravi, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 13/9: Občinski svet se je seznanil s poročilom Odvetniške družbe Ošabnik, Klofutar in parterji v zadevi MF Plus d.o.o.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 7.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Poslovno poročilo javnega zavoda Turizem Kranjska Gora za leto 2015. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Blaž Veber je podala podrobnejšo obrazložitev.

V razpravi je sodeloval:

Žiga Židan: Kot predsednik sveta zavoda je povedal, da jih v svetu zavoda veseli, da je že prejšnje kot tudi sedanje vodstvo sledilo novim trendom. Pričakuje, da se bo trženje opravljalo z bolj modernimi pristopi.

Po razpravi, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 13/10: Občinski svet občine Kranjska Gora daje soglasje k Poročilu o delu LTO – Zavoda za turizem občine Kranjska Gora za leto 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
 ZA – 14
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 9.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Ukinitvev statusa javnega dobra pri nepremičnini. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Egidija Košir Mrovlje je podala podrobnejšo obrazložitev.

Ker ni bilo razprave, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 13/11: O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

I.

Javno dobro preneha obstajati na nepremičnini parc. št. 891/51 k.o. 2169 – Kranjska Gora.

II.

Pri nepremičnini parc. št. 891/51 k.o. 2169 – Kranjska Gora se izbriše zaznamba javnega dobra.

III.

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
 ZA – 11
 PROTI – 3

Sklep je bil sprejet.

Ad 10.

13/1 – Jože Dovžan – zahvala – ustno

Zahvalil se je občini, za postavitev trga olimpijcev v Mojstrani.

13/2 – Žiga Židan – pobuda – ustno

Podal je pobudo, da bi se sestali SPV, občina in turizem ter so dogovorili za ureditev prometa na kolesarski stezi.

Župan Janez Hrovat se je strinjal s pobudo. Dogovoriti se bodo morali tudi, kako bi povečali prisotnost redarjev.

13/3 – Franci Hlebanja – pobuda – ustno

Podal je pobudo, da bi sredstva od zemljišč, ki jih imajo kmetje zakupljenih pri Skladu kmetijskih zemljišč ostala v naši občini.

Egidija Košir Mrovlje je pojasnila prenos zemljišč iz občine na sklad kmetijskih zemljišč. Že večkrat je bila podana pobuda, da bi se kmetijska zemljišča prenesla nazaj na občine.

13/4 – Jure Žerjav – pobuda – ustno

Podal je pobudo županu, da poizkušajo na srečanju županov Zgornje Gorenjske in preko skupnost občin sprožiti problem vračanja kmetijskih zemljišč nazaj na občine.

Ad 11.

Ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 19.20 uri.

Zapisal:
Uroš Grzetič



Župan:
Janez Hrovat