

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve

**ZADEVA: Ukinitev statusa Splošno ljudsko premoženje pri nepremičnini
Gradivo za 14. sejo Občinskega sveta – 9.11.2016**

ZAKONSKA PODLAGA: 29. člen ZLS (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/08-odločba US, 27/2008-odl.US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010-odl.US, 40/2012-ZUJF, 14/2015-ZUUJF) in 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2014, 7/2015)

Predlog za obravnavo: Na podlagi Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/2007, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2015) predlagamo, da gradivo obravnava **Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami**

I. UVOD IN OBRAZOŽITEV - UKINITEV STATUSA SPLOŠNO LJUDSKO PREMOŽENJE SPLOŠNO

Na nepremičnini, parc.št. 213/2 k.o. 2169 Podkoren (ID 2914030) je v zemljiški knjigi vpisano Splošno ljudsko premoženje z organom upravljanja Občinski ljudski odbor Kranjska Gora. Na navedeni nepremičnini stoji star gasilski dom. Pri Upravni enoti Jesenice je v teku postopek pridobitve gradbenega dovoljenja za navedeni objekt, v katerem bodo urejeni prostori Krajevne skupnosti Podkoren.

V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja je potrebno predložiti dokazilo o pravici graditi na predmetnem zemljišču. Ker pa je nepremičnina, parc.št. 213/2 k.o. 2169 Podkoren še vedno v zemljiški knjigi opredeljena kot splošno ljudsko premoženje z organom upravljanja Občinski ljudski odbor Kranjska Gora, je potrebno najprej urediti lastninsko pravico na navedeni nepremičnini skladno z veljavno zakonodajo in sicer tako, da se na navedeni nepremičnini ukine status zemljišča splošno ljudsko premoženje (oz. družbena lastnina) ter lastništvo prenese na Občino Kranjska Gora kot pravno naslednico. Na podlagi sprejetega sklepa bo Občina Kranjska Gora postala formalna zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine. S tem bodo izpolnjeni pogoji za dokaz lastninske pravice (in s tem pravice graditi) v upravnem postopku.

II. PREDLOG SKLEPA

Glede na podano obrazložitev in z namenom, da se dejansko stanje zemljišča uskladi z zemljiškoknjžnim stanjem, predlagamo občinskemu svetu, da v skladu s svojimi pristojnostmi sprejme naslednji sklep:

SKLEP: Sklep o ukinitvi statusa splošno ljudsko premoženje z organom upravljanja Občinski ljudski odbor Kranjska Gora

I.

Splošno ljudsko premoženje z organom upravljanja Občinski ljudski odbor Kranjska Gora preneha obstajati na nepremičnini, parc. št. 213/0 k.o. 2168 – Podkoren (ID 2914030).

II.

Pri nepremičnini, parc. št. 213/0 k.o. 2169 – Podkoren (ID 2914030) se ukine in izbriše status Splošno ljudsko premoženje z organom upravljanja Občinski ljudski odbor Kranjska Gora in se na njej vknjiži lastninska pravica na ime Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1 b, Kranjska Gora, matična številka 5874327.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev: 032-11/2016-9

Datum: 07.11.2016

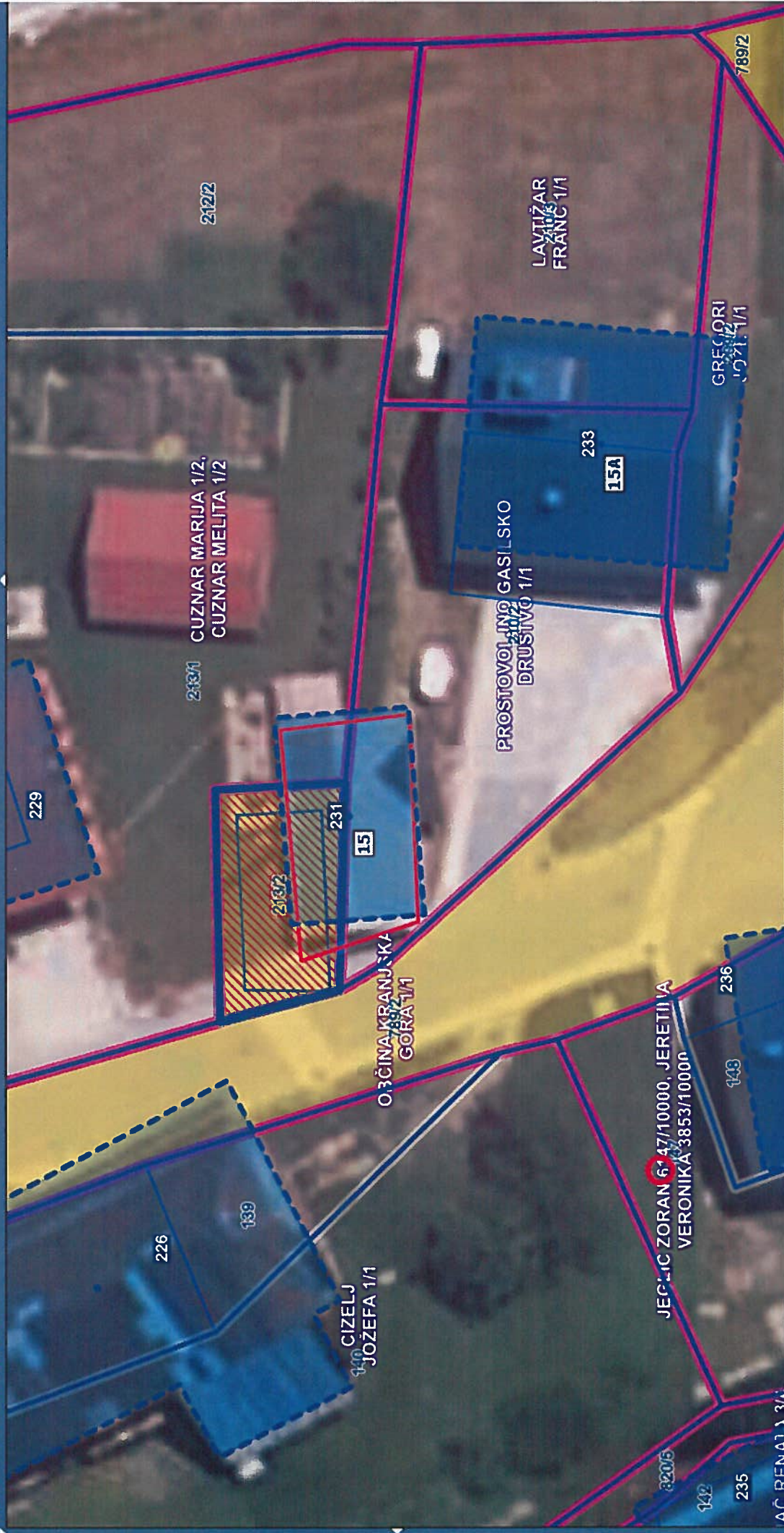
Pripravila:
Vesna Okršlar
Direktorica občinske uprave



Župan
Janez Hrovat

Priloge:

- slika in podatki o parceli
- zk izpisek parcele



229

CUZGAR MARIJA 1/2,
CUZGAR MELITA 1/2

21371

21372

15

231

OPČINA KRANJSKA
GORA 1/1

1/1 CIZELJ
JOŽEFA 1/1

226

139

LAVTIZAR
FRANC 1/1

PROSTOVOLJNO GASILSKO
DRUŠTVO 1/1

233

15A

GREGORI
JOŽE 1/1

789/2

JECIČ ZORAN 6147/10000, JERETIJA
VERONIKA 3853/10000

236

143

1/1 AČ RENAT 1/3/1

142

235

0 7 m (1:236)



napredno iskanje

Šifra katastrske občine
2168

Ime katastrske občine
PODKOREN

Številka parcele
213/2

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hišna številka in dodatek

Identifikator GJI

Išči Počisti pojava

>> Splošno iskanje

>> Pomoč



Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2168 PODKOREN	213/2	73	DA	0,00	€	

Legenda: Podatki Registra nepremičnin Podatki Zemljiškega katastra

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 2168 Številka parcele 213/2

POVRŠINA PARCELE (M2)	73
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	73
NAJEMNSKA RABA	POVRŠINA NAJEMNSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja stavbnih zemljišč	73

PROIZVODNO OBMOČJE

Gorenjska regija

RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*40	231

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA KRANJSKA GORA	Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora	5874327	1/1	Lastnik
OBČINA KRANJSKA GORA	Kolodvorska ulica 1B, 4280 Kranjska Gora	5874327		Začasni upravljavec



Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Številko delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2168 PODKOREN	231	NE	1	€	



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 4.11.2016 - 9:20:46

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2168-213/2-0
parcela št. 213/2 k.o. 2168 - PODKOREN (ID 2914030)

Plombe:

zadeva Dn 360491/2016 (ID postopka: 1762246)
začetek postopka 13.10.2016 14:50:14
čas začetka učinkovanja 13.10.2016 14:50:14
vrsta postopka 302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve 002 - zadeva dodeljena odgovorni osebi
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 360509/2016 (ID postopka: 1762264)
začetek postopka 13.10.2016 14:56:43
čas začetka učinkovanja 13.10.2016 14:56:43
vrsta postopka 302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 360541/2016 (ID postopka: 1762296)
začetek postopka 13.10.2016 15:10:33
čas začetka učinkovanja 13.10.2016 15:10:33
vrsta postopka 302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada: 01 - vloženo prvič

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
na nepremičnini: parcela št. 210/2 k.o. 2168 - PODKOREN (ID 1580362)
ID pravice 18266197

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7280821
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*

firma / naziv: Splošno ljudsko premoženje z organom upravljanja Občinski ljudski odbor Kranjska Gora

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini