

**PRISTOJNOST:** OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

**PREDLAGATELJ:** ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

**POROČEVALEC:** Služba za okolje in prostor

**Predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2017**

**Gradivo za 15. sejo občinskega sveta**

**ZAKONSKA PODLAGA:** 4. in 6. člen Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), ter 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012)

**Predlog za obravnavo:** Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Po napovedih bo v letu 2018 začel veljati nov zakon davku na nepremičnine. Zato je potrebno sprejeti izhodiščne vrednosti za izračun davka od premoženja za leto 2017. Izhodišče je povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, pa služijo sodnim cenilcem pri izračunu vrednosti stavbnih zemljišč.

V skladu s 6. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), občinski svet vsako leto sprejme sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za naslednje koledarsko leto.

4. člen odloka določa, da se cene valorizirajo na osnovi povprečnega indeksa za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo.

Povprečni indeks za stanovanjsko gradnjo v obdobju 31. oktober 2015 – 31. oktober 2016 znaša 101,35.

Cenovne osnove za leto 2016 z upoštevanjem povprečnega indeksa znašajo:

- Izhodiščna cena za 1 m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine: 1.055,71 EUR
- Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča: 149,30 EUR /m<sup>2</sup> od tega:
  - za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 67,45 EUR /m<sup>2</sup>
  - za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 81,85 EUR /m<sup>2</sup> .

Cenovne osnove za leto 2017 z upoštevanjem povprečnega indeksa znašajo:

- Izhodiščna cena za 1 m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine: 1.069,96 EUR
- Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča: 151,31 EUR /m<sup>2</sup> od tega:
  - za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 68,36 EUR /m<sup>2</sup>
  - za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 82,95 EUR /m<sup>2</sup>.

Predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji:

**SKLEP:**

**Sprejme se Sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2017.**

Številka: 032-13/2016-6

Datum: 29.11.2016

Pripravil:

Jakelj Alojz, dipl.org.menedž.,  
višji svetovalec I



**ŽUPAN**  
**Janez Hrovat**

Priloge:

- predlog sklepa
- indeks cen

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000) ter 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

### **o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2017**

#### 1. člen

Izhodiščna cena za 1 m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, izračunane po standardu SIST ISO 9836 za III. stopnjo opremljenosti, brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča na dan 31.12.2016 znaša 1.069,96 EUR.

#### 2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev na hektar znašajo 151,31 EUR /m<sup>2</sup> uporabne površine in sicer:

- za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 68,36 EUR /m<sup>2</sup>
- za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 82,95 EUR /m<sup>2</sup>.

#### 3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1.1.2017.

Številka:

Datum:

**Župan:**  
**Janez Hrovat**

Datum  
prejema: 11 -11- 2016

Odgovorna  
oseba

OBČINA KRANJSKA GORA  
Kolodvorska 1b  
g. Alojz Jakelj

Šifra zadeve

Priloge

4280 KRANJSKA GORA

Ljubljana, 8.11.2016

Spoštovani,

vezano na vaše elektronsko naročilo dne, 7.11.2016, vam dostavljamo indeks za izračun razlike v ceni pod »33 – Povprečni indeks za stanovanjsko gradnjo« za obdobje od 31.10.2015 do 31.10.2016 kot sledi:

		Indeks
1. Izhodišče	31.10.2015	100,00
2. Na dan	31.10.2016	101,35

Ker vas ne beležimo v seznamu naročnikov na Indekse razlik v ceni gradbenih storitev, vas želimo obvestiti, da so naše storitve izračuna plačljive in vam za opravljeno storitev izstavljamo eRačun v višini 34,50€ + DDV.

Obveščamo vas tudi, da se na mesečno prejemanje Indeksov za izračun razlike v ceni gradbenih storitev lahko naročite. Letna naročnina za prejemanje mesečnih podatkov in štiri biltene letno, znaša 92,00€ + DDV. Naročnikom naredimo letno dva izračuna brezplačno.

S spoštovanjem!

Zbornica gradbeništva  
in industrije gradbenega materiala  
Anica Skubic



Direktor, Zbornica gradbeništva  
in industrije gradbenega materiala  
mag. Jože Renar, univ.dipl.inž.str.