

**PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA**

**PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA**

**POROČEVALEC: Služba za okolje in prostor**

**Spremembe Stanovanjskega programa občine za leto 2017  
gradivo za 16. sejo občinskega sveta**

**ZAKONSKA PODLAGA:** 156. člen Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009 - Odl. US, 56/2011 - Odl. US, 87/2011, 62/2010 - ZUPJS, 40/2011 - ZUPJS-A, 40/2012 - ZUJF), 16. člen Statuta občine Kranjska Gora (Ur. list RS, št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012) in 89. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS, št. 55/07)

**Predlog za obravnavo :** Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

## **I. UVOD**

Občinski svet je na svoji 14. seji OS dne 9.11.2016 sprejel Stanovanjski program občine Kranjska Gora za leto 2017.

V postopku javnega naročila za obnovo stare šole na Dovjem, se je izkazalo, da smo za ta projekt namenili premalo denarja. Zaradi izrednega obsega predvidenih del, je potrebno za ta namen dodati 100.000,00 EUR. V tem znesku so všteti tudi stroški investicijskega nadzora v višini 5.000,00 EUR.

Občina Kranjska Gora je v preteklosti doplačevala oskrbo v zavodu lastnici (materi in sedaj hčeri) nepremičnine na naslovu Delavska ulica 32 v Mojstrani. Za vložena sredstva je občina na predmetni nepremičnini knjižila pravico prepovedi obremenitve in odsvojitve. Sedanja lastnica (hči) je trenutno sicer še nameščena v institucionalnem varstvu, vendar pa se pripravlja na samostojno življenje v lastnem stanovanju.

Na odhodkovni strani proračuna se za nakup stavbe namenja 100.000 EUR. Ta vsota pa se na prihodkovni strani zmanjša za dobro polovico, kolikor znaša terjatev občine.

V predmetni stavbi bo občina zgradila bivalne enote.

V letošnjem proračunskem letu bi priskrbeli projektno dokumentacijo. Za ta namen bi potrebovali 10.000 EUR. Samo izgradnjo bivalnih enot pa bi načrtovali v prihodnjem letu. Tako je potrebno proračunsko postavko 160520 iz 211.493,00 EUR dvigniti na 421.493,00 EUR.

## II. PREDLOG SKLEPA

Predlagamo, da občinski svet, po obravnavi, sprejeme naslednji:

### **S K L E P:**

**Sprejmejo se spremembe Stanovanjskega programa občine Kranjska Gora za leto 2017.**

Številka:032-3/2017-15

Datum: 15.3.2017

Pripravil:

Alojz Jakelj, dipl.org.menedž.,  
višji svetovalec I



**ŽUPAN:**  
**Janez Hrovat**

Priloga:

Spremembe Stanovanjskega programa občine Kranjska Gora za leto 2017



**OBČINA KRANJSKA GORA**

**SPREMEMBE STANOVANJSKEGA  
PROGRAMA OBČINE KRANJSKA GORA**

**za leto 2017**

Kranjska Gora,

SPREJET:

## I. PRAVNA PODLAGA

Naloge občine podrobneje določa Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009 - Odl. US, 56/2011 - Odl. US, 87/2011, 62/2010 - ZUPJS, 40/2011 - ZUPJS-A, 40/2012 - ZUJF) v nadaljevanju SZ-1, ki v 154. členu opredeljuje pristojnosti in naloge občine na stanovanjskem področju, in sicer:

- sprejema in uresničuje občinski stanovanjski program;
- zagotavlja sredstva za graditev, pridobitev in oddajanje neprofitnih stanovanj ter stanovanjskih stavb, namenjenih začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb;
- spodbuja različne oblike zagotavljanja lastnih in najemnih stanovanj;
- zagotavlja sredstva za subvencioniranje najemnine in za izredno pomoč pri uporabi stanovanja;
- zagotavlja pogoje za razvijanje različnih oblik gradnje in prenove z ustrezno zemljiško in normativno politiko;
- sprejema usmeritve za projektiranje, gradnjo in prenovo stanovanj, ki izhajajo iz njenih lokalnih posebnosti, vključno z zunanjim videzom stanovanjskih stavb;
- določa dovoljene dejavnosti, ki se lahko opravljajo v delu stanovanja;
- vodi register stanovanj.

156. člen SZ-1 navaja, da občinski stanovanjski program sprejme občinski svet. V njem se na podlagi načel nacionalnega stanovanjskega programa konkretizira stanovanjska politika občine in tako zajema predvsem:

- obseg, lokacijo in dinamiko graditve lastnih in najemnih stanovanj;
- ukrepe občine, ki spodbujajo gradnjo in prenovo stanovanj ter ustrežnejšo zasedenost obstoječih stanovanj v občini;
- posebne stanovanjske programe v občini, ki upoštevajo arhitektonske in druge posebnosti pri zagotavljanju stanovanj za invalide;
- način izvajanja izredne pomoči pri uporabi stanovanja;
- način zagotavljanja ustreznih oblik pomoči za nastajanje in delovanje neprofitnih stanovanjskih organizacij.

Zakon o lokalni samoupravi, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS, št. 94/2007, 27/2008-Odločba US, 76/2008), v III. poglavju določa naloge, ki jih občina opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev. Med njimi so tudi:

- ustvarjanje pogojev za gradnjo stanovanj in skrb za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- načrtovanje prostorskega razvoja, ter izvajanje nalog na področju posegov v prostor in gradnje objektov ter zagotavlja javne službe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

Za uresničevanje Nacionalnega stanovanjskega programa, njegovega namena in ciljev so določena priporočila občinam, po katerih naj bi bili ukrepi lokalnih skupnosti:

- pridobivanje socialnih stanovanj,
- zagotavljanje subvencij,
- sofinanciranje pridobivanja neprofitnih najemnih stanovanj,
- zagotavljanje stavbnih zemljišč in potrebne komunalne infrastrukture za gradnjo stanovanj.

## **II. SPREMEMBE**

Občinski svet je na svoji 14. seji OS dne 9.11.2016 sprejel Stanovanjski program občine Kranjska Gora za leto 2017.

V postopku javnega naročila za obnovo stare šole na Dovjem, se je izkazalo, da smo za ta projekt namenili premalo denarja. Zaradi izrednega obsega predvidenih del, je potrebno za ta namen dodati 100.000,00 EUR. V tem znesku so všteti tudi stroški investicijskega nadzora v višini 5.000,00 EUR.

Občina Kranjska Gora je v preteklosti doplačevala oskrbo v zavodu lastnici (materi in sedaj hčeri) nepremičnine na naslovu Delavska ulica 32 v Mojstrani. Za vložena sredstva je občina na predmetni nepremičnini knjižila pravico prepovedi obremenitve in odsvojitve. Sedanja lastnica (hči) je trenutno sicer še nameščena v institucionalnem varstvu, vendar pa se pripravlja na samostojno življenje v lastnem stanovanju.

Na odhodkovni strani proračuna se za nakup stavbe namenja 100.000 EUR. Ta vsota pa se na prihodkovni strani zmanjša za dobro polovico, kolikor znaša terjatev občine.

V predmetni stavbi bo občina zgradila bivalne enote.

V letošnjem proračunskem letu bi priskrbeli projektno dokumentacijo. Za ta namen bi potrebovali 10.000 EUR. Samo izgradnjo bivalnih enot pa bi načrtovali v prihodnjem letu. Tako je potrebno proračunsko postavko 160520 iz 211.493,00 EUR dvigniti na 421.493,00 EUR.

Št.

Datum:

**ŽUPAN:**  
**Janez Hrovat**