

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA
NA NEPREMIČNINI**

Gradivo za 16. sejo Občinskega sveta – dne 29.3.2017

ZAKONSKA PODLAGA: 29. člen ZLS, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. l. RS št. 94/07, 27/08-odločba US, 76/08, 79/2009, 51/2010, 84/2010-odl. US, 40/2012-ZUJF),
16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2014, 7/2015), Zakon o graditvi objektov (ZGO-1, Ur. l. RS, št. 110/2002 z vsemi spremembami in dopolnitvami)

Predlog za obravnavo : Na podlagi Poslovnika občinskega sveta (Uradni list RS, št. 55/2007, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2015) predlagamo, da gradivo obravnava **Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.**

I. POJASNILO STATUSA JAVNEGA DOBRA

Po vsebini je javno dobro lahko naravno javno dobro ali grajeno javno dobro. Naravno javno dobro so npr. vodotoki, naravna jezera, morje,..... Grajeno javno dobro pa določa ZGO-1, ki pravi, da so to zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona in na njih zgrajeni objekti, če do namenjeni splošni rabi. Po tem zakonu je grajeno javno dobro državnega in lokalnega pomena. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukturo lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor so tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna in druga rekreacijska površina in podobno.

Javno dobro je po zakonu bodisi v lasti države, takrat gre za javno dobro državnega pomena ali pa v lasti lokalne skupnosti - občine, kadar gre za javno dobro občine.

Status javnega dobra se lahko pridobi ali pa tudi ukine, kadar nepremičnina, ki ji je bil tak status podeljen, ne služi več namenu javnega dobra – »vsakomur pod enakimi pogoji«.

Pridobitev in ukinitve statusa grajena javnega dobra je opredeljena v določbah ZGO-1, ki jih analogno uporabljamo tudi za postopek pridobitve in ukinitve statusa javnega dobra.

Pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra opredeljuje 23. člen ZGO-1, ki določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade RS oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo župana pod pogojem, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen tak status.

II. OBRAZLOŽITEV UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA PRI NEPREMIČNINI - parc. št. 877/2 k.o. 2169 – Kranjska Gora

RTC žičnice Kranjska Gora, d.d. pripravljajo dokumentacijo za gradnjo gondole na Vitranc in v zvezi s tem tudi za pridobitev gradbenega dovoljenja. Izdelan je bil **projekt št. S 126770 za kabinsko žičnico Vitranc 2**, ki ga je pripravilo projektantsko podjetje PROTIM Ržišnik&Perc, d.o.o. (v nadaljevanju projekt).

Po projektu je predvidena gradnja med drugimi tudi preko zemljišča parc. št. 877/2 k.o. Kranjska Gora. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je po določbah zakona o graditvi objektov (ZGO-1 z vsemi sprem. in dopolnitvami) potrebno dokazilo o pravici graditi za vsa zemljišča, na katera se posega z gradnjo. Po 56. členu ZGO-1 kot dokazilo o pravici graditi šteje poleg zemljiškoknjžnega izpiska, ki izkazuje lastninsko pravico tudi notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne ali obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini.

Glede na navedeno, so nas RTC žičnice Kranjska Gora, d.d., zaprosile za pridobitev služnosti na nepremičnini parc. št. 877/2 k.o. Kranjska Gora, ki se vpiše tudi v zemljiško knjigo.

Iz Informacijskega sistema elektronske zemljiške knjige Vrhovnega sodišča Republike Slovenije izhaja, da je pri nepremičnini parc. št. 877/2 k.o. 2169 – Kranjska Gora vpisano JAVNO DOBRO, pri čemer ni opredeljena lastnina tega javnega dobra (država ali občina).

Po podatkih zemljiškega katastra nepremičnina parc. št. 877/2 k.o. Kranjska Gora obsega zemljišče, ki se lokacijsko razteza na območju žičnic v Kranjski Gori. Projekt predvideva, da napeljava za gondolo posega delno tudi čez to zemljišče.

V tem konkretnem primeru ne gre za državno javno dobro (vode,), da bi bila ta nepremičnina last države, zato je nepremičnina lahko last Občine Kranjska Gora. Obenem ta nepremičnina v naravi tudi ne predstavlja več javnega dobra, zato se lahko status javnega dobra ukine in vpiše lastninska pravica na Občino Kranjska Gora. S tem bo dana možnost, da občina sklene služnostno pogodbo z RTC žičnicami za potrebe gradnje gondole na Vitranc in se ta služnost tudi vpiše v zemljiško knjigo.

III. PREDLOG SKLEPA

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji

SKLEP: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

Nepremičnini s parc. št. 877/2 k.o. 2169 - Kranjska Gora, se ukine status javnega dobra.

II.

Nepremičnina iz I. točke tega sklepa preneha biti javno dobro in postane last Občine Kranjska Gora.

III.

Ta sklep začne veljati dan po objavi.

IV. REALIZACIJA SKLEPA

Sprejeti sklep bo poslan v objavo v Uradni list RS. Po objavi bo izdana ugotovitvena odločba o ukinitvi statusa javnega dobra in vpisu lastninske pravice na Občino Kranjska Gora. Odločba bo po pravnomočnosti skupaj z zemljiškoknjžnim predlogom poslana za vknjižbo v zemljiško knjigo.

Štev.:032-3/2017-7

Datum: 9.3.2017

Pripravila:

Egidija Košir-Mrovlje, univ.dipl.prav.,
višja svetovalka I



ŽUPAN
Janez Hrovat

Priloge:

- slika in podatki o parceli iz GURS
- zk izpisek
- izsek iz projekta



splošno iskanje

2169 877/2

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje

>> Pomoč



Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2169 KRANJSKA GORA	877/2	6.461	NE	16,58	€	

Legenda: Podatki Registra nepremičnin Podatki Zemljiškega katastra

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 2169 Številka parcele 877/2

POVRŠINA PARCELE (M2)	6.461			
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)			
Kmetijsko zemljišče	5.938			
Gozdno zemljišče	252			
Pozidano zemljišče	271			
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)			
območja kmetijskih zemljišč	6.073			
območja gozdnih zemljišč	388			
BONITETNE TOČKE	22			
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	6.190			
RASTIŠČNI KOEFICIENT GOZDA	5			
ODPRTOST GOZDA	100			
PROIZVODNO OBMOČJE	Gorenjska regija			
Podatki o lastnikih in upravljavcih				
PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				



Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe



Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike GJI Ceste

Išči



Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Kranjska Gora
Naselje	Kranjska Gora
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	4280 Kranjska Gora
Krajevna skupnost	Kranjska Gora
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Četrtna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Kranjska Gora 1, Občina Kr.Gora,Kolodvorska ul.1b
Volišče - lokalno	Kranjska Gora 1, Občina Kr.Gora,Kolodvorska ul.1b
Šolski okoliš	Osnovna šola Kranjska Gora
Statistična regija	Gorenjska
Upravna enota	Ješenice
Območna geodetska uprava	Kranj

Opisiva | Parcelni pregled



Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe

Gospodarska javna infrastruktura

Izbranje tematske GJI za prikaz: na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematske GJI: Ceste 13/5

Naselji in prostorske enote

Podatke registra prostorskih enot:

Občina	Narajna Gora
Naselje	Stranjska Gora

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 16.1.2017 - 15:08:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2169 877/2

katastrska občina 2169 KRANJSKA GORA **parcela** 877/2 (ID 3607074)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

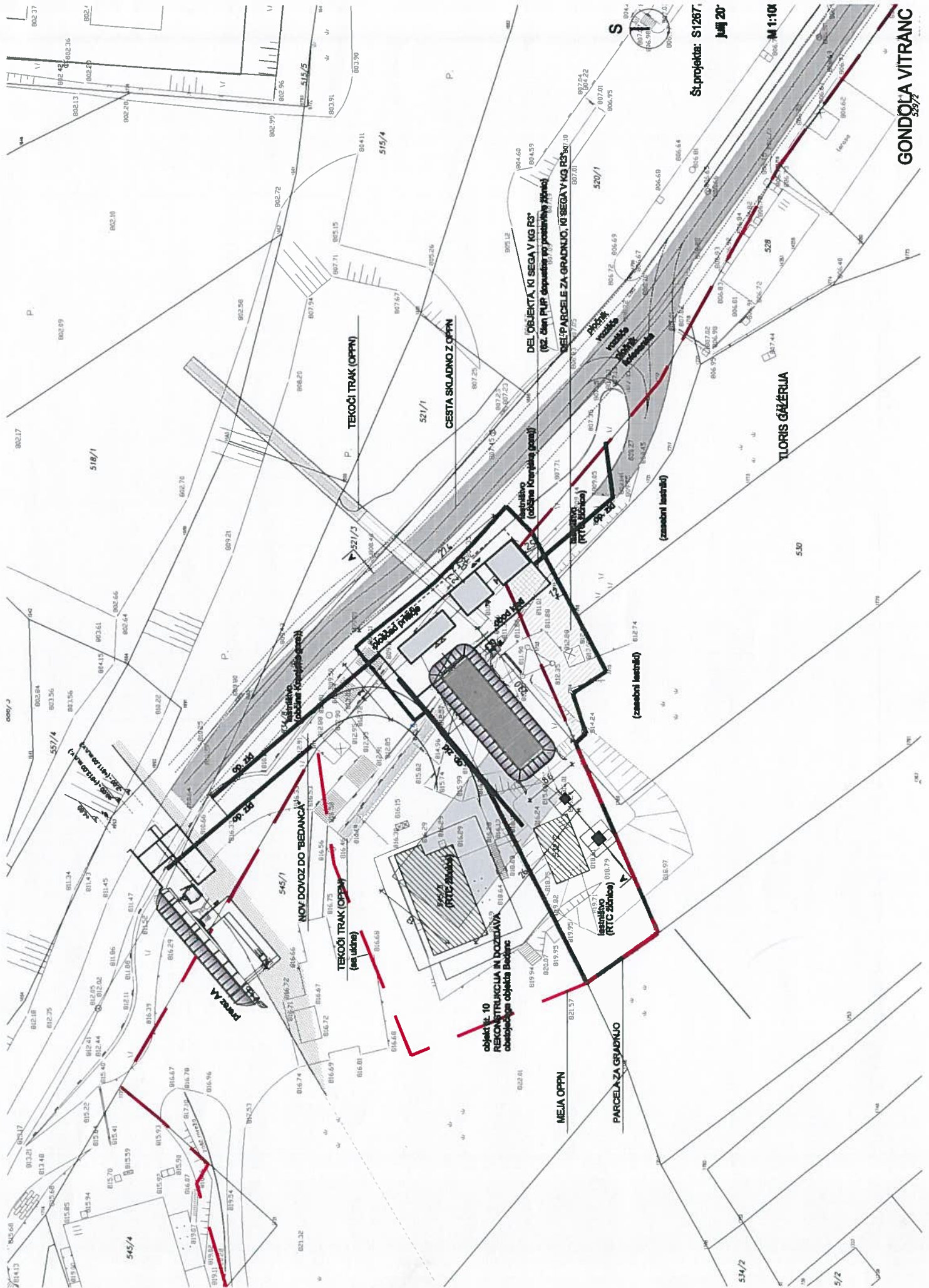
ID osnovnega položaja: 7759229
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime: Javno dobro
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849.00.00.00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Št.projekta: S1287,
 julij 20'

GONDOJLA VITRANC
 529/2



514/2

5/2

518/1

545/4

TEKOČI TRAK (OPFN)

CESTA SKLADNO Z OPFN

DEL OBJEKTA 'KI SEGA V KG R3'

DEL PARCELE ZA GRADNJO 'KI SEGA V KG R3'

Objekt 10
 REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA
 obstoječega objekta Bredine

TLORIS GÁLÉRIJA

MEJA OPFN
 PARCELA ZA GRADNJO

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)

Kamniško
 (obstojna konstrukcija)