

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2015**

Gradivo za 7. sejo Občinskega sveta – dne 23.9.2015

ZAKONSKA PODLAGA: 29. člen ZLS, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS št. 94/2007, 27/2008-odločba US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - Odl. US, 40/2012-ZUJF), 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2014-UPB1), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU1G, 50/2014), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014)

Predlog za obravnavo : Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko načrtovanje in gospodarjenje z nepremičninami

I. UVOD

Občinski svet Občine Kranjska Gora je na podlagi 11. člena ZSPDSLS Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – v nadaljevanju ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU1G, 50/2014) in določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), v nadaljevanju Uredbe SPDSLS, na 3. redni seji dne 17.12.2015 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2015.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V primeru, da med proračunskim letom pride do sprememb ali potrebe po dodatnem pridobivanju nepremičnega premoženja ali dodatnem razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine, lahko občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve že sprejetega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

II. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2015

V obdobju, ko je bil sprejet Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2015, je prišlo sprememb, ki se nanašajo tako na Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja kot tudi na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Spremembe Načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2015

1. Zemljišče s parc. št. 1346/118 k.o. Rateče se za potrebe Vodohrana Planica ne odkupi, ker lastnik ne soglaša s ponujeno ceno zemljišča kot je bila ugotovljena s Cenitvenim poročilom. Glede na navedeno je bilo z lastnikom zemljišča dogovorjeno je, da se za ustanovljene stvarne služnosti (ureditev in uporaba poti, vkop štirih vzporednih cevovodov in vkop električnega priključka) plača nadomestilo v enkratnem znesku za trajne služnosti, odškodnina za začasno uporabo zemljišča za gradnjo poti, vkopa cevovodov in električnega kabla ter odškodnina za povzročeno škodo v zvezi z gradnjo. Izdelano je bilo novo cenitveno poročilo, po katerem skupna odškodnina znaša 3.868,58 EUR. Za to odškodnino stranki skleneta Sporazum o odškodnini, ker so bile Pogodbe o stvarni služnosti za izgradnjo in uporabo poti kot tudi za vkop cevovodov in električnega priključka že sklenjene za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo Vodohrana Planica. Nakup nepremičnine parc. št. 1346/118 k.o. Rateče pa se črta iz Načrta pridobivanja nepremičnin za leto 2015.
2. Za Vodohran Dovje je bila izvedena parcelacija, po kateri je predmet odkupa zemljišče z novo parc. št. 684/4 k.o. Dovje v izmeri 262 m². Po cenitvi znaša njegova vrednost 4.716,00 EUR. Načrt pridobivanja nepremičnin se uskladi tako, da se del parcele 684/1 zamenja s parc. št. 684/4 k.o. Dovje v izmeri 262 m² in v vrednosti 4.716,00 EUR (po cenitvi).
3. V zvezi z ureditvijo parkirišča na Dovjem je prišlo do spremembe. Zaradi iskanja zemljišča, na katerem bi se dalo urediti parkirišče z nižjimi stroški, je prišlo do pogovora z različnimi lastniki zemljišč. Na podlagi pogovorov in možnosti, je bila sprejeta odločitev, da se parkirišče uredi na zemljiščih s parc. št. 789/8, 789/6 in 788/2, vse k.o. Dovje, ki se lokacijsko nahajajo pod občinsko cesto in zemljišči, ki so v sprejetem načrtu predvidena za nakup (parc. št. 876/1, 876/3 in 874/1, vse k.o. Dovje). Lastnik zemljišč s parc. št. 789/8, 789/6 in 788/2, vse k.o. Dovje, se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo, zato teh zemljišč ni pripravljen prodati, jih je pa pripravljen zamenjati za kmetijska zemljišča v neposredni bližini. Pri tem se je pokazala možnost, da občina kupi zemljišče s parc. št. 792/0 k.o. Dovje in ga zamenja za zemljišča s parc. št. 789/8, 789/6 in 788/2, vse k.o. Dovje. S pridobitvijo teh zemljišč občina pridobi skupaj 2.584 m², kar je več površine kot bi jo pridobila z zemljišči s parc. št. 876/1, 876/3 in 874/1, vse k.o. Dovje (skupaj 1.449 m²) in to za enako vrednost oziroma glede vrednost 1m² površine bistveno ceneje. Razen tega bo gradnja parkirišča na tem delu cenejša tudi zaradi drugačne konfiguracije terena, na katerem so te parcele locirane. Iz Načrta pridobivanja nepremičnin se črtajo nepremičnine s parc. št. 876/1, 876/3 in 874/1, vse k.o. Dovje in se nadomestijo z nepremičninami s parc. št. 789/8, 789/6 in 788/2, vse k.o. Dovje. Posamezne izmere teh parcel in ocenjena vrednost je razvidna iz priloge.

Spremembe Načrta razpolaganja z nepremičninami za leto 2015

V času od sprejema Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2015 je bilo vloženih še nekaj prošenj za odkup posameznih občinskih zemljišč ali posameznih delov občinskih zemljišč, zato smo ta zemljišča vključili v načrt razpolaganja z zemljišči.

Dodatna zemljišča za prodajo, njihova površina in razlog za razpolaganje z njimi so razvidna iz priloge: Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2015, njihova lokacija pa tudi iz priloženih posnetkov iz GURS.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da o predlaganih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja razpravlja in po razpravi sprejme naslednji

SKLEP: Sprejme se Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2015.

Številka:032-11/2015-2

Datum: 7.9.2015

Pripravila:

Egidija Košir-Mrovlje, univ.dipl.prav.,
višja svetovalka I



ŽUPAN
Janez Hrovat



Priloge:

- Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2015
- Načrt parcel s podatki o parcelah, ki so vključene v načrt