

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU1G, 50/2014) in določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), je občinski svet Občine Kranjska Gora, na ___ redni seji dne _____ sprejel naslednje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2015

I. UVOD

Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem občine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU1G, 50/2014) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) – v nadaljevanju Uredba SPDSLS.

Občinski svet je na podlagi 11. člena ZSPDSLS in določb Uredbe SPDSLS na 3. redni seji dne sprejel NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2015, ki je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Sprejeti načrt ravnanja se spremeni in dopolni v načrtu pridobivanja nepremičnin kot tudi v načrtu razpolaganja z nepremičninami.

II. SPREMEMBE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN

Zap. št.	Šifra in naziv katastr. občine in parc. št.	Vrsta nepremičnine	Okvirna velikost v m ²	Namen načrtovanega pridobivanja nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
	2167 - k.o. RATEČE, parc. št.				
1.	1346/118 SE ČRTA	zemljišče LASTNIKU ZEMLJIŠČA BO ZA POT IN VKOP KOMUNALNIH VODOV PLAČANA ODŠKODNINA ZA SLUŽNOST (odločitev lastnika zemljišča)	10.662 m ²	zemljišče obsega pot, ki je zaradi konfiguracije terena (strmina) speljana ovinkasto preko celotne parcele – ta pot predstavlja dostop do objekta - Vodohrana Planica, sredstva za to so planirana pod postavko 160311 – Vodovodno omrežje	6.000

	2170 - k.o. DOVJE, parc. št.				
2.	684/4 (po izvedeni parcelaciji)	zemljišče	262 m ²	Vodohran Dovje – dodatno zemljišče vrednost je planirana pod postavko 160311 - Vodovodno omrežje	5.000 EUR
3.	876/1 876/3 874/1 SE ČRTA IN NADOMESTI	zemljišče zemljišče zemljišče	488 m ² 614 m ² 347 m ² (je v naravi nabrežina)	zemljišče, predvideno za parkirišče na Dovjem ob mrliških vežicah	40.000
	S PARC. ŠT. 792/0	zemljišče	3.092 m ²	nakup zaradi kasnejše menjave oziroma pridobitve zemljišč, navedenih spodaj	42.000

	789/8 789/6 788/2	zemljišče zemljišče zemljišče	280 m ² 1.556 m ² 748 m ² (skupaj 2.584 m ²)	zemljišča, predvidena za parkirišče na Dovjem ob mrliških vežicah	
--	--	-------------------------------------	---	---	--

Navedene spremembe ne vplivajo na finančna sredstva planirana iz tega naslova s proračunom občine.

III. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI

Dopolnitev Načrta razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Šifra katastrske občine in parc. št. nepremičnine	Velikost parcele	Pojasnilo za razpolaganje z nepremičninami	Posplošena tržna vrednost oz. ocenjena vrednost v EUR
	2168 k.o. PODKOREN parc. št.			
	784/2	33 m ²	zemljišče, na katerega posega stavba na naslovu Podkoren 35 (št. stavbe 180)	3.000
	2169 k.o. KRANJSKA GORA parc. št.			
	187/2	128 m ²	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Požar 6, Kranjska Gora (št. stavbe 315)	10.000
	885/181	172 m ²	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Ul. Josipa Vandota 10, Kranjska Gora (št. stavbe 1348)	1.500
	885/182	16 m ²	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Ul. Josipa Vandota 8, Kranjska Gora (št. stavbe 792)	15.000

	403/31, del (je v postopku od mre) 885/165, del (je v postopku od mre)		zaokrožitev funkc. zemljišča pri stanovanjski stavbi na naslovu Naselje Slavka Černeta 2A, Kranjska Gora (št. stavbe 640)	10.000
	422/6 in po menjavi 402/21 402/23	52 m ² 34 m ² 18 m ²	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Čičare 1A, Kranjska Gora (št. stavbe 1387) - zamenjava z zemljišči s parc. št. 402/21 (34 m ²) in parc. št. 402/23 (18 m ²), ki se po pridobitvi prodajo kot funkc. zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Bezje 1, Kranjska Gora (št. stavbe 445)	5.000
	2170 k.o. GOZD parc. št.			
	455/4, del		funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Belca 29 (št. stavbe 877)	5.000
	455/4, del		del stavbe s št. 880 in pripadajoče zemljišče	5.000

	2171 k.o. DOVJE parc. št.			
	1291/10	127 m ²	vrt pri večstanovanjski stavbi na naslovu Ul. Alojza Rabiča 20, Mojstrana (št. stavbe 362)	5.000
	1291/11	101 m ²	vrt pri večstanovanjski stavbi na naslovu Ul. Alojza Rabiča 20, Mojstrana (št. stavbe 362)	4.000

Glede na postopke geodetskih odmer, vsa v tabeli navedena zemljišča še ne bodo prodana v letu 2015 (odvisno od pridobitve geodetskih odločb). Poleg tega je prodaja odvisna predvsem tudi od nasprotne stranke – volje kupca, zato za proračun občine ne bomo spreminjali vrednosti kot je že planirana v proračunu iz tega naslova (150.000 EUR).

Pripravila:
Egidija Košir Mrovlje, univ.dipl.prav.
višja svetovalka I

ŽUPAN
Janez Hrovat