

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za družbene dejavnosti in gospodarstvo

Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v občini Kranjska Gora

Gradivo za 7. sejo Občinskega sveta

ZAKONSKA PODLAGA: 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora - uradno prečiščeno besedilo (UPB1, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2014, 7/2015)

Predlog za obravnavo: Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe.

1. Uvod in cilji

Z namenom zagotavljanja javnega interesa ohranjanja in zagotavljanja višjega standarda podobe občine Kranjska Gora predlagamo občinskemu svetu v sprejem Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v občini Kranjska Gora.

Nekatere slovenske občine že imajo vzpostavljene sisteme različnih oblik sofinanciranja obnove objektov iz naslova splošne urejenosti prostora, iz naslova energetske učinkovitosti stavb ali iz naslova prenove kulturne dediščine. Pri pripravi tega pravilnika smo se zgledovali po preverjenih praksah iz teh občin, v pravilnik pa smo vnesli značilnosti našega prostora.

Upravičenci po tem pravilniku so fizične in pravne osebe, ki so lastniki in najemniki objektov na območju občine Kranjska Gora. Najemniki morajo za kandidaturo na javni razpis pridobiti pisno notarsko overjeno soglasje s pogoji.

2. Ocena finančnih posledic

Sredstva za obnovo fasad po tem pravilniku se zagotovijo v vsakoletnem proračunu Občine Kranjska Gora in se razdelijo upravičencem na osnovi javnega razpisa.

Vloge se bodo ocenjevale na osnovi naslednjih meril: pomen objekta z vidika lege stavbe, nevarnost za mimoidoče, pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednote. Merila bodo podrobneje opredeljena v javnem razpisu.

Višina sofinanciranja je odvisna od ocene investicije, v skladu z zgoraj naštetimi merili, pri čemer občina sofinancira do največ 50% vrednosti obnove z vključenim DDV in ne več kot 12 EUR/m² obnovljene fasade.

3. Obrazložitev pravilnika

I. Splošne določbe

Poglavje opredeljuje namen pravilnika, le to pa je spodbujanje obnove objektov v smislu urejenosti zunanjega videza objektov, naselij oziroma celotne občine Kranjska Gora.

II. Upravičenci

V tem členu je določeno, da so upravičenci fizične in pravne osebe, ki na območju občine Kranjska Gora vlagajo v obnovo fasad.

III. Postopek pridobivanja sredstev

V teh členih je določen postopek javnega razpisa in delo komisije, ki jo za vsak razpis posebej imenuje župan.

IV. Pogoji in merila

Poglavje določa pogoje in merila za sodelovanje na javnem razpisu. Določena je tudi višina sofinanciranja.

V. Nadzor nad porabo sredstev

Opredeljeno je spremljanje in nadzor nad dodeljenimi sredstvi.

VI. Končna določba

Določba o začetku veljavnosti pravilnika.

4. Predlog sklepa

Glede na navedeno obrazložitev in v skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 72/1993, s spr.), 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora - uradno prečiščeno besedilo (UPB1- Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2014, 7/2015) ter 65. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS, št. 55/2007) predlagam, Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora, da o predlogu pravilnika razpravlja in po razpravi sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora.

Številka: 032-11/2015-6

Datum: 10.9.2015

Pripravila:

Vesna Kunšič



ŽUPAN
Janez Hrovat

Priloga:

- Predlog Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v občini Kranjska Gora