

**PRISTOJNOST:** OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

**PREDLAGATELJ:** ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

**POROČEVALEC:** Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve

**ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA  
NA NEPREMIČNINI**

**Gradivo za 7. sejo Občinskega sveta – dne 23.9.2015**

**ZAKONSKA PODLAGA:** 29. člen ZLS (Ur. l. RS št. 94/2007 - uradno prečiščeno besedilo, 27/2008-odločba US, 76/2008, 79/2009, 51//2010, 84/2010-odl.US, 40/2012-ZUJF in 14/2015-ZUUJFO),  
16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2013- UPB1, 7/2015),  
23. člen Zakona o graditvi objektov - ZGO-1 (Ur. l. RS, št. 102/2004, uradno prečiščeno besedilo, 92/2005 – ZJC-B, 111/2005-odl. US, 93/2005-ZVMS, 120/2006-odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010-ZRud-1A, 76/2010-ZRud-1A 20/2011-odl.US, 57/2012, 110/2013, 22/2014-odl.US in 19/2015)

## **I. UVOD**

Družba KLT Stožice, d.o.o. Ljubljana je lastnica nepremičnine s parc. št. 110/1 in 110/2, obe k.o. 2168 – Podkoren. V naravi ti dve nepremičnine predstavljata stanovanjsko stavbo na naslovu Podkoren 35, ki ima v katastru stavb številko 180, s pripadajočim zemljiščem. Navedeni nepremičnini je družba pridobila na javni dražbi v postopku izvršbe, ki je potekal pri Okrajnem sodišču na Jesenicah.

Po pridobitvi je ugotovila, da se stanje stavbe v naravi ne ujema s stanjem v zemljiški knjigi. Zato se je naročila geodetsko odmero, s katero je bilo ugotovljeno, da del stavbe posega tudi na zemljišče, ki je po odmeri pridobilo novo številko, in sicer parc. št. 784/2 v izmeri 33 m<sup>2</sup>. Glede na navedeno je lastnica posredovala prošnjo, da zemljišče s parc. št. 784/2 k.o. Podkoren želi odkupiti in zadevo urediti.

## **II. OBRAZLOŽITEV UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA**

Ker je bilo zemljišče, na katerega posega stavba, pred odmero del javne površine, ki je v zemljiški knjigi na podlagi odločbe Občine Kranjska Gora opredeljena z zaznambo javnega dobra, je tudi novo nastala parcela to zaznambo obdržala. Tako je nepremičnina s parc. št. 784/2 k.o. 2168 – Podkoren vpisana v zemljiški knjigi kot last Občine Kranjska Gora z zaznambo javnega dobra. Nepremičnine s takim statusom ne morejo biti predmet prodaje, zato je potrebno ugotoviti, ali je nepremičnini možno ukiniti status javnega dobra.

Pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra opredeljuje 23. člen ZGO-1, ki določa, da se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade RS oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda organ, ki je status podelil. Pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo župana pod pogojem, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status javnega dobra ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen tak status.

Ker nepremičnina parc. št. 784/2 k.o. Podkoren ne predstavlja več javnega dobra, ki bi bilo dostopno vsem pod enakimi pogoji, ampak pozidano zemljišče oziroma zemljišče, na katerem stoji del stavbe Podkoren 35, je ukinitvev statusa javnega dobra po zakonu možna.

### **III. PREDLOG SKLEPA**

Glede na podano obrazložitev in z namenom, da se s prodajo zemljišča dejansko stanje uskladi z zemljiškoknjžnim stanjem, predlagamo občinskemu svetu, da v skladu s svojimi pristojnostmi sprejme naslednja sklepa:

#### **SKLEP: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra**

##### **I.**

**Javno dobro preneha obstajati na nepremičnini s parc. št. 784/2 k.o. 2168 - Podkoren.**

##### **II.**

**V zemljiški knjigi se pri nepremičnini s parc. št. 784/2 k.o. 2168 – Podkoren izbriše zaznamba javnega dobra.**

##### **III.**

**Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

**SKLEP: Po izvedbi postopka ukinitve statusa javnega dobra se zemljišče s parc. št. 784/2 k.o. 2168 – Podkoren proda družbi KLT, d.o.o. Ljubljana, po ocenjeni vrednosti.**

Štev.:032-11/2015-9

Datum: 11.9.2015

Pripravila:

Egidija Košir-Mrovlje, univ.dipl.prav.,  
višja svetovalka I



**ŽUPAN**  
**Janez Hrovat**

#### **Priloge:**

- načrt parcele
- podatki iz GURS za parcelo 784/2 k.o. Podkoren
- zk izpisek za parcelo 784/2 k.o. Podkoren
- podatki iz GURS za parceli 110/1 in 110/2 k.o. Podkoren
- podatki o stavbi iz GURS
- zk izpiska za parceli 110/1 in 110/2 k.o. Podkoren