



Datum: 23.09.2015

Z A P I S N I K

7. seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, ki je bila v **sredo, 23.09.2015** ob 17.00 uri v sejni sobi Občine.

PRISOTNI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

- **ŽUPAN:** Janez Hrovat
- **ČLANICE IN ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Janja Seljak, Žiga Židan, Katarina Štravs, Ena Adžajlić, Jože Dovžan, Branislava Vovk, Tjaša Prusnik, Jure Žerjav, Sonja Kavalar, Bogdan Janša, Blaž Knific, Janez Mlinar, Blaž Lavtižar, Branko Hlebanja in Vesna Kovačič . (15 od 16)
Anton Požar – odsoten
- **PREDSTAVNIKI OBČINSKE UPRAVE IN POROČEVALCI:** Vesna Okršlar, Egidija Košir Mrovlje, Monika Jakelj, Alojz Jakelj, Vesna Kunšič.
- **PRISOTNI NOVINARJI:** ATM TV.

Seja je posneta na elektronski medij.

Gradivo in zvočni zapis seje je objavljen tudi na internetni strani <http://obcina.kranjska-gora.si/> (občina, občinski svet).

Župan Janez Hrovat je vse prisotne lepo pozdravil.

I. SPREJEM ZAPISNIKA PREJŠNJE SEJE:

1. Obravnava in sprejem zapisnika 6. seje

Ad 1.

Župan Janez Hrovat je dal v obravnavo in sprejem zapisnik 6. seje. Člani občinskega sveta so zapisnik prejeli s sklicem.

Ker ni bilo razprave, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji:

SKLEP 7/1: Potrdi se zapisnik 6. seje Občinskega sveta Občine Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
ZA – 14
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Župan Janez Hrovat je predstavil dnevni red.

II. DNEVNI RED:

1. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2015
2. Odlok o 3. rebalansu proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2015
3. Odlok o občinskih taksah v Občini Kranjska Gora – prva obravnava
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kranjska Gora
5. Odlok o oglaševanju in plakatiranju v občini Kranjska Gora – prva obravnava
6. Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v občini Kranjska Gora
7. Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju leta 2015
8. Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini
9. Vprašanja in pobude
10. Informacije

Ker ni bilo razprave, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje predlagani dnevni red.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
ZA – 14
PROTI – 0

Dnevni red je bil sprejet.

Ad 1.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2015. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Podrobnejšo obrazložitev je podala Egidija Košir Mrovlje.

Bogdan Janša je, kot predsednik Odbora za prostorsko planiranje in razpolaganje z nepremičninami opozoril na manjšo napako v tabeli. Člani Odbora so se strinjali s predlaganimi spremembami in dopolnitvami načrta ravnanja z nepremičnim premoženje.

Ker ni bilo razprave, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 7/2: Sprejme se Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kranjska Gora za leto 2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 14
ZA – 14
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 2.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Odlok o 3. rebalansu proračuna Občine Kranjska Gora za leto 2015. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Monika Jakelj je podala podrobnejšo obrazložitev.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da je bil na predlog Odloka vložen amandma svetnika Jureta Žerjava. Amandma v vrednosti 900 € se nanaša na nakup pralnega in pomivalnega stroja za vrtec v Kranjski Gori. Predlagal je, da bi zadevo izpeljali preko proračunske postavke rezerva župana, ta amandma pa bi zavrnili. Ker je podal drugo rešitev je vprašal svetnika Jureta Žerjava, če še vztraja na amandmaju.

Jure Žerjav: Pojasnil je, da v kolikor bo zadeva rešena drugače umika amandma.

Po razpravi je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 7/3: Sprejme se Odlok o 3. rebalansu proračuna Občine Kranjska Gora 2015 z obrazložitvami in načrt razvojnih programov za obdobje 2015 - 2018.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklepa sta bila sprejeta.

Ad 3.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Odlok o občinskih taksah v Občini Kranjska Gora – prva obravnava. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Alojz Jakelj je podal podrobnejšo obrazložitev.

Žiga Židan je, kot predsednik Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe podal mnenje članov Odbora. Člani Odbora so predlagali, da bi tudi za usmerjevalne lamele predvideli takse. Strinjali so se s predlaganim Odlokom.

Ker ni bilo razprave, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 7/4: Sprejme se Odlok o občinskih taksah v Občini Kranjska Gora in se ga posreduje v 15 dnevno obravnavo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 4.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kranjska Gora. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Alojz Jakelj je podal podrobnejšo obrazložitev.

V razpravi je sodeloval:

Jure Žerjav: Opozoril je, da nikjer ne piše ali sprejemajo odlok v 1. obravnavi ali po skrajšanem postopku. Se je pa strinjal s spremembami in dopolnitvami.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da odlok sprejemajo po skrajšanem postopku.

Po razpravi je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 7/5: Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Kranjska Gora v skrajšanem postopku.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklepi so bili sprejeti.

Ad 5.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Odlok o oglaševanju in plakatiranju v občini Kranjska Gora – prva obravnava. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Alojz Jakelj je podal podrobnejšo obrazložitev.

V razpravi so sodelovali:

Vesna Kovačič: Opozorila je, da je v 2. členu namen oglaševanja in obveščanja popolnoma izpuščen in zbrisan. S kakšnim namenom se povečuje površina iz 6m² na 12 m²? Na podlagi katerih zakonskih podlag po novem sprejema strokovne podlage župan? Na odboru so bili seznanjeni s strokovnimi podlagami. Ni se ji zdelo prav, da s tem ni seznanjen občinski svet. Popravki so tudi pri nameščanju in odstranjevanju panojev. V 4. členu se dodaja, da so panoji lahko samostoječi ali nameščeni na drug objekt. Zajeto je tudi oglaševanje z baloni.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da so povečali površino na 12m² zaradi razloga, ker so jumbo plakati veliki 3x4 metre. Glede strokovnih podlag je pojasnil, da jih bo v drugi obravnavi sprejemal občinski svet in ne župan. Glede nameščanja in odstranjevanja bo določen upravljavec.

Jure Žerjav: Pojasnil je, da bo glasoval proti temu odloku. Bil je mnenja, da je predlog odloka velik korak nazaj. Spomnil je na članek STA izpred slabega leta dni, ki govori, kako bodo v Grenoblu v Franciji namesto velikih plakatov sadili drevesa. Bil je mnenja, da je reklamiranje na jumbo plakatih zanemarljivo z ostalimi reklamami. V sedaj veljavnem odloku je prepovedano postavljati panoje na

kmetijska zemljišča, kar sedaj v tem predlogu ni več. Opozoril je na enajsto alineo 33. člena, ki govori o prepovedih.

Bogdan Janša: Pojasnil je, da so se na odboru dogovorili, da bodo člani svoje pripombe podali v 15 dnevni obravnavi. Strinjal se je, da občinski svet odloča o strokovnih podlagah. Sodelujejo z upravljavci državnih cest in skupaj si bodo ogledali odlok in primere dobre prakse v drugih občinah. Predlagal je, da se predlog odloka potrdi in se ga posreduje v obravnavo.

Po razpravi je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 7/6: Sprejme se Odlok o oglaševanju in plakatiranju v Občini Kranjska Gora v 1. obravnavi in se ga posreduje v 15 dnevno obravnavo.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 13
 PROTI – 2

Sklep je bil sprejet.

Ad 6.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v občini Kranjska Gora. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem ter popravek na sami seji.

Vesna Kunšič je podala podrobnejšo obrazložitev.

Bogdan Janša je predstavil mnenje Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. Govorili so, kako bi pomagali občanom, ki imajo poškodbe na fasadah zaradi zimske službe. Ti bi lahko kandidirali na sredstva samo za pročelja stavb. Člani odbora so se strinjali s predlaganim pravilnikom.

Vesna Kunšič je bila mnenja, da bi morali vztrajati, da se prenovi cela fasada. Glede poškodb zaradi zimske službe pa bodo zadevo uredili z merili ob razpisu.

V razpravi so sodelovali:

Vesna Kovačič: Zanimalo jo je, zakaj v uvodu piše, da so upravičenci po pravilniku fizične in pravne osebe, ki so lastniki in najemniki. V samem 3. členu pa je to izpuščeno. Bila je mnenja, da bi morali biti upravičenci tisti, ki imajo tu stalno bivališče. Zakaj niso določeni kriteriji za posamezna merila (npr. nevarnost fasade – odpada omet)? Pri pritožbi na sklep v pravniku ni določen rok za pritožbo.

Vesna Kunšič: Spoštovati morajo ZUP in roka ni potrebno vnašati še v pravilnik. V sklepu, ki ga bo dobil upravičenec pa bo rok za pritožbo tudi naveden. Merila bodo točno določena in bodo priloga javnega razpisa.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da se lahko pojavi problem, če bi bilo mešano lastništvo v stavbi v vaškem jedru. Lahko, da kakšen lastnik ne bo občan. Zaradi takšnih zadev, ne bi smeli ovirati obnove fasade.

Jure Žerjav: Strinjal se je, da se sofinancira obnova fasad. Razmisliti pa bi morali, če je res prav, da imajo v pravilniku zapisano, da so upravičenci fizične in pravne osebe. Vprašala se je, kako naj občan tekmuje na razpisu s pravno osebo. Predlagal je, da definirajo, da so upravičenci fizične osebe s stalnim prebivališčem v občini. Občina dobiva od teh oseb delež glavarino, ki bi bila lahko tudi vir za financiranje. V tistih stavbah, kjer je mešano lastništvo pa bi sofinancirali v primernem deležu. S tem pravilnikom bi morali stimulirati ljudi, da bi stavbe izolirali in bi bile s tem energetsko bolj učinkovite.

Župan Janez Hrovat je bil mnenja, da bodo morali sanirati vse objekte ne glede na stalno prebivališče lastnikov. Fasade zajemajo tudi toplotno sanacijo. V vaških jedrih pa predpisi ne dovolijo toplotne sanacije na starih objektih.

Janez Mlinar: Glede pravnih in fizičnih oseb je bil mnenje, da se morajo vprašati po namenu pravilnika. Namen je, da bi kraj dobro izgledal. Če gledajo s tega stališča si ne morejo privoščiti, da bi ločevali na fizične in pravne osebe. Strinjal se je s predlogi iz pravilnika. Opozoril pa je, da morajo paziti pri merilih v razpisu.

Jure Žerjav: Pojasnil je, da v pravilniku ne piše, da gre za vaška jedra.

Jože Dovžan: Pojasnil je, da Eko sklad že sedaj sofinancira energetsko sanacijo stavb.

Žiga Židan: Namen samega pravilnika je ta, da se polepša izgled doline, zato ne morejo ločevati na lastništvo objektov.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da je prvenstvena želja, da se uredijo vaška jedra.

Blaž Knific: Strinjal se je s predlaganim pravilnikom. Poškodbe zaradi izvajanja zimske službe je potrebno sanirati preko odškodninskih zahtevkov pri izvajalcu zimske službe. Potruditi se bodo morali tudi v tem, da bodo imeli čim več rož na okenskih policah.

Po razpravi je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 7/7: Sprejme se Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
 ZA – 15
 PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 7.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Poročilo o izvrševanju proračuna v prvem polletju leta 2015. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Župan Janez Hrovat je dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 7/8: Občinski svet se je seznanil s poročilom o izvrševanju proračuna Občine Kranjska Gora za obdobje od 1.1 do 30.6.2015.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 8.

Župan Janez Hrovat je predstavil točko Ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičnini. Člani sveta so gradivo prejeli s sklicem.

Egidija Košir Mrovlje je podala podrobnejšo obrazložitev.

Ker ni bilo razprave, je župan Janez Hrovat dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 7/9: o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

Javno dobro preneha obstajati na nepremičnini s parc. št. 784/2 k.o. 2168 - Podkoren.

II.

V zemljiški knjigi se pri nepremičnini s parc. št. 784/2 k.o. 2168 – Podkoren izbriše zaznamba javnega dobra.

III.

Ta sklep začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

SKLEP 7/10: Po izvedbi postopka ukinitve statusa javnega dobra se zemljišče s parc. št. 784/2 k.o. 2168 – Podkoren proda družbi KLT, d.o.o. Ljubljana, po ocenjeni vrednosti.

GLASOVANJE: PRISOTNIH – 15
ZA – 15
PROTI – 0

Sklep je bil sprejet.

Ad 9.

7/1 – Jože Dovžan – vprašanje – ustno

Zanimalo ga je, kako je s parkiriščem na Dovjem? Kdaj bo zadeva zaključena?

Župan je pojasnil, da so gradbene ekipe zaključile gradnjo ceste nasproti zemljišča, kjer bo parkirišče. Sedaj delajo v Mojstrani. Ko bo do zaključili dela v Mojstrani se vrnejo na Dovje in naredijo zgornje parkirišče ob cesti. Izrazil je upanje, da bo zadeva zaključena v letošnjem letu.

7/2 – Vesna Kovačič – vprašanje – ustno

Zanimalo jo je, kako je s hišo, ki so jo želeli odkupiti v Mojstrani za socialna stanovanja?

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da ima občina v lasti polovico hiše. Odkup ostalega dela je zastal predvsem zaradi pravilnika o gradnji neprofitnih stanovanj. Občina bi morala spremeniti toliko stvari, da ekonomsko skoraj ni upravičeno.

Bogdan Janša je dodatno pojasnil, da glede na pravilnik bi bilo najbolj smotno, da bi stavbo podrli in izvedli novogradnjo. Zaenkrat pa je to prevelik strošek. Če bodo našli še kakšno rešitev v okviru sedanje stavbe jih bodo o tem obvestili. Dodatna neprofitna stanovanja bodo izdelali v stari dovški šoli.

7/3 – Vesna Kovačič – vprašanje – ustno

Zanimalo jo je, kako je z vodohranom na Dovjem?

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da je bilo gradbeno dovoljenje za gradnjo pridobljeno že v prejšnjem mandatu. Gre za gradnjo na zahtevnem terenu. Zaradi tega so stroški enormno narasli. Gradbeno dovoljenje ni predvidel zaščito gradbene jame. Sedaj je gradbena jama zavarovana in gradnja se nadaljuje. Zadeva naj bi bila izvedena do zime.

7/4 – Vesna Kovačič – vprašanje – ustno

Glede odgovora NO na njeno vprašanje je pojasnila, da ni zadovoljna z odgovorom predsednika NO. Prebrala je odgovor, kjer piše, da občina ne razpolaga s pogodbami podizvajalcev. Izvajalec gradnje Ljudskega doma jim je po elektronski pošti poslal pojasnila, da so listine predali občini.

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da bodo vprašanje predali NO. Glede Ljudskega doma pa je pojasnil, da gradnja zaključena. Opravili so že tehnični pregled. Odprtje bo v letošnjem novembru.

7/5 – Žiga Židan – vprašanje – ustno

V Zagmajnici v Kranjski Gori je bila obnovljena pregrada čez Pišnico. Ob gradnji pregrade se je podrl sredinski opornik na starem mostu čez Pišnico. Most je postavil TD Kranjska Gora. Občina bo morala sedaj obnoviti most. Zanimalo ga je, zakaj je prišlo do te poškodbe?

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da je most v kritičnem stanju. Žal se je pri sanaciji pregrade podrl opornik mostu. Izrazil je zadovoljstvo, da so pričeli urejati pregrade na Pišnici. Žal pa so imeli smolo, da je ravno v tem času bila huda nevihta. Voda je izpodkopala podporni steber. Z izvajalcem so se dogovorili, da bodo šli v sanacijo podpornika. Stroški sanacije so ocenjeni na približno 8.000 €. Občina bo krila stroške v višini 4.000 €.

Jure Žerjav: Predlagal je, da si vzamejo pol ure časa in obišejo starosto hudourniškega znanja v tej dolini g. Robič Frano. Pridobijo naj si njegovo mnenje, da ne bo ob naslednji hudi uri podpornik spet ogrožen.

Blaž Kific: Pojasnil je, da se strinja s sanacijo.

7/6 – Žiga Židan – vprašanje – ustno

Vsi svetniki so dobili pobudo Aleksandre Fertin glede dovozne ceste v Ratečah. Kako je s to zadevo?

Župan Janez Hrovat je pojasnil, da so to pobudo dobili prepozno, da bi zadevo vključili v rebalans proračuna. Sanacijo bodo izvedli s postavke rezerve župana. S sanacijo pa se strinja tudi KS Rateče.

Ad 10.

Župan Janez Hrovat je omenil praznovanje 120 letnice Aljaževega stolpa in slavnostno sejo občinskega sveta na Kredarici. Vsem udeležencem se je zahvalil za udeležbo na tem dogodku.

Seja je bila zaključena ob 18.41 uri.

Zapisal:
Uroš Grzetič



Župan:
Janez Hrovat