

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za splošne in premoženjsko pravne zadeve

ZADEVA: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016
Gradivo za 8. sejo Občinskega sveta – 11.11.2015

ZAKONSKA PODLAGA: 29. člen ZLS, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS št. 94/2007, 27/2008-odločba US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 84/2010 - Odl. US, 40/2012-ZUJF), 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2014-UPB1), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU1G, 50/2014), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014)

Predlog za obravnavo : Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava **Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami**

I. UVOD

Ravnanje s stvarnim nepremičnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uredba).

ZSPDSLS v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oziroma samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem državnemu zboru oziroma svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Šesti odstavek 11. člena pa določa, da vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predpiše vlada z uredbo.

Uredba v 6. členu določa obveznost vključitve pridobivanja stvarnega nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe (1. odstavek 6. člena).

Uredba določa tudi vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in vsebino načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke:

- o vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- o samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m²;
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Uredba v 26. členu določa, da se stvarno premoženje, katerega lastnik postane države oziroma samoupravna lokalna skupnost, lahko pridobiva v takem obsegu ter taki kvaliteti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravi lokalni skupnosti, v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m²;
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu z 19. členom Uredbe, izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:

- samoupravi lokalni skupnosti, v kateri stavba ali del stavbe leži;
- točnem naslovu stavbe ali dela stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema številko stavbe, številko dela stavbe in šifro katastrske občine;
- kvadraturi stavbe ali dela stavbe izraženi v m² ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu z 19. členom Uredbe, izraženo v tisočih.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o:

- samoupravi lokalni skupnosti, v kateri stavba ali del stavbe leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo,
- parcelni številki,
- velikosti parcele,
- točnem naslovu stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu z 19. členom Uredbe, izraženo v tisočih.

II. OBRAZLOŽITEV

V skladu z navedenimi določbami ZSPDSLS in Uredbe smo pripravili predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016, ki je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine in
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so vključena zemljišča, ki jih občina potrebuje za izvedbo posameznih projektov in potrebne javne infrastrukture (zemljišča za postavitev mostu čez regionalno cesto za tekaško progo v Ratečah, zemljišča za parkirišče na mejnem prehodu v Ratečah in zemljišča za pločnik v Ratečah, zemljišče v Podkorenu poleg Gasilskega doma za postavitev nadstreška za zaščito vozil, zemljišča za razširitev ceste in gradnjo pločnikov ob državni cesti skozi Gozd Martuljek - še preostala zemljišča, ki doslej še niso bila odkupljena, funkcionalno zemljišče pri stanovanjskih blokih Alojza Rabiča 15, 17, 18, v Mojstrani, zemljišča za gradnjo pločnika ob občinski cesti – Dovški Gobeli).

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so vključena zemljišča, ki se lokacijsko nahajajo ob posameznih stanovanjskih hišah v občini in predstavljajo funkcionalno zaokrožena stavbna zemljišča in jih nekateri lastniki že uporabljajo in jih želijo odkupiti ter so za nakup že posredovali prošnjo na občino. Lokacije in velikosti teh zemljišč so razvidne iz priloženih slik in podatkov iz Javnega vpogleda v GURS.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 obravnava in po obravnavi sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016.

Štev:032-13/2015-2

Datum: 21.10.2015

Pripravila:

Egidija Košir-Mrovlje, univ.dipl.prav.,
višja svetovalka I



ŽUPAN
Janez Hrovat

Priloge:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2016 – PREDLOG
- Podatki o parcelah in grafični prikaz parcel iz PISO – po podatkih vzetih iz GURS za nepremičnine, navedene v načrtu ravnanja