

## **PREDLOG**

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU1G, 50/2014, 90/2014-ZDU-11, 14/2015-ZUUJFO) in določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), je občinski svet Občine Kranjska Gora, na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2016**

#### **I. UVOD**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU1G, 50/2014) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014) – v nadaljevanju Uredba SPDSLS.

Na podlagi 11. člena ZSPDSLS načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oziroma samoupravne lokalne skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je predpisala vlada z Uredbo SPDSLS.

## II. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNIN

Zap. št.	Šifra in naziv katastr. občine in parc. št.	Vrsta nepremičnine	Okvirna velikost v m <sup>2</sup>	Namen načrtovanega pridobivanja nepremičnine	Predvidena sredstva v EUR
	<b>2167 - k.o. RATEČE, parc. št.</b>				
1.		zemljišče (potreben še postopek odmere)		zemljišče, potrebno za parkirišče ob cesti v Ratečah (ob bivšem mejnem prehodu) – sredstva planirana pod proračunsko postav. 130231- parkirišča	6.000
2.		zemljišče		zemljišče potrebno za pločnik v Ratečah – sredstva planirana pod proračunsko postav. 130224 – pločniki	6.500
	<b>2168 – k.o. PODKOREN parc. št.</b>				
3.	213/1 – del	zemljišče		zemljišče potrebno za nadstrešek za vozila pri Gasilskem domu v Podkorenu- sredstva planirana pod proračunsko postav. 060326 – Poslovni prostori KS Podkoren	7.500
	<b>2170 – k.o. GOZD, parc. št.</b>				
4.	deli parcel: 47, 57/3, 86/10, 132/20, 226/3, 151, 39/1, 174/15, 174/56, 161/3, 143/1, 143/2	zemljišča (gre za zemljišča, katerih lastniki doslej še niso bili pripravljene prodati)	potrebne velikosti zemljišč so ocenjene po projektu, natančna velikost bo ugotovljena z odmero	odkup zemljišč za potrebe gradnje pločnika ob državni cesti v Gozdu Martuljku	40.000

	2170 - k.o. DOVJE, parc. št.				
5.		zemljišča		zemljišča, potrebna za pločnik ob občinski cesti - Dovška Gobela, ocenjena vrednost planirana pod postavko 13224 - Pločniki	27.000
6.	1292	zemljišče	3.237 m2	zemljišče zaradi ureditve FZ pri stanovanjski blokih v Mojstrani, Ulica Alojza Rabiča 15,17,18, kasneje bo prodano lastnikom etažnih stanovanj	30.000
				SKUPAJ	117.000

Vrednost nepremičnin, ki so navedene v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 (v tabeli) znaša skupaj 117.000 EUR, od tega je pod proračunsko postavko 130231 – Parkirišča planirano 6.000,00 EUR, pod proračunsko postavko 13224 – Pločniki je planirano 33.500,00 EUR, pod proračunsko postavko 060326 – Poslovni prostori KS Podkoren je planirano 7.500,00 EUR, pod Proračunsko postavko 420600 – Nakup zemljišč pa je planiranih 70.000,00 EUR.

### III. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI

#### III.1. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Šifra katastrske občine in parc. št. nepremičnine	Velikost parcele	Pojasnilo za razpolaganje z nepremičnina mi	Posplošena tržna vrednost oz. ocenjena vrednost
	2167 k.o. RATEČE parc. št.			
1.	1403/3 (ostalo še iz leta 2015)	ZPS 3 m2 in pripadajoče zemljišče 18 m2, skupaj 21 m2	gre za stavbo na naslovu Rateče 62, ki je delno posegla na občinsko zemljišče (vhod na občinski parceli – staro, še neurejeno stanje)	2.100

2.	<b>1450/28</b>	zemljišče 86 m2	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Rateče 160	4.000
	<b>2168</b> k.o. <b>PODKOREN</b> parc. št.			
3.	<b>822/5</b> (ostalo še iz leta 2015)	dvorišče 486 m2	funkcionalno zemljišče pri bivši čuvajnici Podkoren 82, ki stoji na parc. št. 823 (objekt last fizične osebe)	34.000
4.	<b>784/2</b> (ostalo še iz leta 2015 – je v postopku ukinitve JD)	33 m2	zemljišče, na katerega posega stavba na naslovu Podkoren 35 (št. stavbe 180)	3.000
	<b>2169</b> k.o. <b>KRANJSKA GORA</b> parc. št.			
5.	<b>847/2</b> – dana stavbna pravica za deset let, nato s pogodbo dogovorjen odkup  <b>198/2</b> (ostalo še iz leta 2015 zaradi neodzivnosti uporabnika)	zemljišče 157 m2  zemljišče za parkirišče (potrebna še odmera)	v naravi ZPS,  gre za zemljišče, na katerem so parkirišča za potrebe hotela Lek v Kranjski Gori	20.000 brez parkirišč
6.	<b>885/37</b> <b>885/145</b> <b>885/151</b> ostalo še iz leta 2015 – razlogi na strani kupca)	dvorišče 94 m2 dvorišče 128 m2 dvorišče 39 m2	funkcionalno zaokroženo stavbno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Vršiška cesta 7, Kranjska Gora	15.000
7.	<b>del parcele 885/155</b> (ostalo še iz leta 2015 – vzrok smrt lastnika stavbe in postopek dedovanja)	cela parcela meri 315 m2	gre za stavbno parcelo pri stanovanjski hiši Log 18a, del stavbe posega na občinsko zemljišče – staro stanje	15.000
8.	<b>471/3</b> (ostalo še iz leta 2015 – zaradi usklajevanja z JPK glede bližine ceste pri parc. št. 853/16, ki se je v tem načrtu izključila iz prodaje in ostaja v lasti občine)	zemljišče 105 m2	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Kolodvorska ulica 6, Kranjska Gora – možnost delne menjave z zemljiščem parc. št. 466/6, 60 m2, uporabljeno za pločnik	15.000

9.	<b>466/7 - del</b>	celo zemljišče meri 90 m <sup>2</sup>	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi Kolodvorska ulica 7, Kranjska Gora	4.000
10.	<b>466/8 – del</b> <b>468/5 – del</b> (ostalo še iz leta 2015, ker je v postopku odmere zaradi bližine občinske ceste – uskladitev z JPK)	zemljišče 35 m <sup>2</sup> zemljišče 93 m <sup>2</sup> , (oba zemljišča sta v postopku odmere)	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi Kolodvorska ulica 8, Kranjska Gora	6.000
11.	<b>885/181</b> (ostalo še iz leta 2015, ker je bila odmera izvršena septembra 2015, čakamo na odločbo)	zemljišče 172 m <sup>2</sup>	funkc. zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Ul. Josipa Vandota 10, Kr. Gora (št. stavbe 1348)	15.000
12.	<b>885/182</b> (ostalo še iz leta 2015, ker je bila odmera izvršena septembra 2015, čakamo na odločbo)	zemljišče 16 m <sup>2</sup>	funkc. zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Ul. Josipa Vandota 8, Kr. Gora (št. stavbe 792)	1.500
13.	<b>885/166</b> <b>885/165 - del</b>	3 m <sup>2</sup> približno 17 m <sup>2</sup> , skupaj približno 20 m <sup>2</sup>	funkc. zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Naselje Slavka Černeta 2A, Kranjska Gora	2.000
14.	<b>438/22</b> (v postopku cenitve)	328 m <sup>2</sup>	funkc. zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Naselje Slavka Černeta 21, Kranjska Gora	19.000
	<b>2170</b> <b>k.o. GOZD</b> <b>parc. št.</b>			
15.	<b>685/21 - del</b>		funkc. zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Zgornje Rute 68A, Gozd Martuljek	4.000
16.	<b>685/21 – del</b> <b>685/22 – del</b>		funkc. zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Zgornje Rute 68, Gozd Martuljek	5.000

17.	685/21 - del		funkc. zemljišče pri stanovanjski stavbi na parceli 87/5 k.o. Gozd	1.000
18.	455/4, del (je v postopku odmere)		funkc. zemljišče pri stanovanjski stavbi na naslovu Belca 29	5.000
19.	455/4, del (je v postopku odmere)		del stavbe s št. 880 in pripadajočim zemljiščem	5.000
	<b>2171 k.o. DOVJE parc. št.</b>			
20.	1269/7 1269/8 1269/9 1269/10 1269/11 1269/12 1269/13 1269/14  1269/15 1269/16 1269/17 1269/18 1269/19 1269/20 1269/21 1269/22 (ostalo še iz leta 2015 iz razloga na strani strank – iščejo dokazila glede odkupa zemljišča, ko so gradili garaže)	ZPS v izmeri 18 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 18 m2  ZPS v izmeri 18 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 17 m2 ZPS v izmeri 18 m2	ZPS - zemljišče pod stavbo – fundus pod nizom dveh garažnih hiš pri blokkih v Mojstrani, Delavska ulica	1.440 1.360 1.360 1.360 1.360 1.360 1.360 1.360 1.440  1.440 1.360 1.360 1.360 1.360 1.360 1.360 1.360 1.440
21.	1293/40 1293/46 1293/47	ZPS v izmeri 18 m2 ZPS v izmeri 18 m2 ZPS v izmeri 18 m2	odmerjeno zemljišče pod tremi garažami, ki še ni bilo prodano v letu 2014 in ne v letu 2015 iz razlogov na strani kupcev – finančno stanje	1.440 1.440 1.440

22.	2073/38	zemljišče okoli stavbe	funkcionalno zemljišče pri bivši čuvajnici v Kamnah, na naslovu Dovje 5 (stavbno zemljišče) – v letu 2014 in 2015 ni bilo prodano iz razlogov na strani kupca (finančno stanje)	10.000
23.	2048/2	zemljišče 481 m <sup>2</sup> – gre za opuščeno pot, med hišo in gosp. posl., zato se proda	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski stavbi Zgornja Radovna 4	10.000
24.	1291/10 (v postopku cenitve)	127 m <sup>2</sup>	vt pri stavbi na naslovu Ulica Alojza Rabiča 20, Mojstrana	5.000
25.	1291/11 (v postopku cenitve)	101 m <sup>2</sup>	vt pri stavbi na naslovu Ulica Alojza Rabiča 20, Mojstrana	4.000
26.	1375/124	170 m <sup>2</sup>	zemljišče nasproti stanovanjske stavbe z naslovom Triglavska cesta 56, Mojstrana	6.000
27.	1375/125	22 m <sup>2</sup>	funkcionalno zemljišče pri garaži in stanovanjski stavbi na naslovu Pod Grančičem 14, Mojstrana	1.000
			SKUPAJ	238.000

Ocenjena vrednost prihodka iz naslova prodaje zemljišč po tem načrtu (po tabeli) znaša skupaj 238.000 EUR. Ker pa je prodaja odvisna predvsem tudi od nasprotne stranke – volje kupca in izvedbe ostalih postopkov (odmera, cenitev, .....), smo za proračun upoštevali vrednost 100.000 EUR prihodka iz tega naslova.

#### **Načrt razpolaganja s stavbami oziroma deli stavb**

Pod to postavko ni planirane prodaje, ker s strani najemnikov stanovanj ni bilo izraženega dodatnega interesa za nakup, drugih stavb pa občina tudi nima, da bi jih prodajala.

#### **IV. ZAKLJUČEK**

ZSPDSLS in Uredba SPDSLS omogočata, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine med letom tudi spremeni ali dopolni. Sprememba in dopolnitev načrta ravnanja se sprejmeta po enakem postopku kot velja kot za njegov sprejem.

Pripravila:  
Egidija Košir Mrovlje, univ.dipl.prav.  
višja svetovalka I

**ŽUPAN**  
**Janez Hrovat**