

**PLAN INVESTICIJSKIH IN TEKOČIH VZDRŽEVALNIH DEL NA STAVBAH IN STANOVANJIH V LASTI OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2016**

Zap.št.stavbe	Stavba / Naslov	Uporabnik	Delež na stavbi		Predvidene investicije na skupnih delih	Znesek	Znesek v deležu občine	Predvidene investicije na posameznih delih	Znesek
1.	<b>DOVJE 41</b>  Delež 54,76%	P.T.  T.B.  P.T.  P.T.  Ž.A.	15,13%  10,69%  22,34%  4,52%  2,08%		Rekonstrukcija stavbe, izdelava dveh stanovanj v mansardi, streha, fasada, zunanja ureditev - parkirišča, pregled statike				168.960,00
2.	<b>BEZJE 2 (Dominvest)</b>	K.A.	5,17%		Sanacija tlakov – vetrolov do stopnišča	6.500,00	336,05		
3.	<b>BEZJE 3 (Dominvest)</b>	K.M.	5,25%						
4.	<b>BEZJE 4 (Dominvest)</b>	C.R.	8,42%						
5.	<b>BEZJE 10 (Dominvest)</b>	M.B.	3,48%						
6.	<b>KOROŠKA ULICA 2</b>  Delež 100%	J.J.  K.M.  K.S.  P.M.	5,44%  6,53%  5,31%  5,30%						

**PLAN INVESTICIJSKIH IN TEKOČIH VZDRŽEVALNIH DEL NA STAVBAH IN STANOVANJIH V LASTI OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2016**

Zap.št.stavbe	Stavba / Naslov	Uporabnik	Delež na stavbi		Predvidene investicije na skupnih delih	Znesek	Znesek v deležu občine	Predvidene investicije na posameznih delih	Znesek
		V.M.	4,69%						
		K.D.	8,57%						
		R.M.	4,84%						
		S.G.	4,27%						
		F.A.	8,04%						
		K.D.	6,49%						
		Zdravstveni dom	40,52%						
7.	SLAVKA ČERNETA 14 (Dominvest)	Ć.V.	11,71%		obnova stopnišča	3.500,00	409,85	obnova balkona	3.000,00
8.	SLAVKA ČERNETA 33 (S.P.Ravne)	D.M.	1,15%					Ločiti fizično 2x stanovanja	
9.	UL. JOSIPA TIČARJA 9 (Dominvest)	Ć.A.	11,20%						
10.	DELAVSKA ULICA 8 (Dominvest)	S.S.	6,83%					obnova kopalnice	1.000,00
11.	DELAVSKA ULICA 11 (Dominvest)	Ž.D.	7,39%					obnova kopalnica in zamenjava notranjih vrat	6.700,00

**PLAN INVESTICIJSKIH IN TEKOČIH VZDRŽEVALNIH DEL NA STAVBAH IN STANOVANJIH V LASTI OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2016**

Zap.št.stavbe	Stavba / Naslov	Uporabnik	Delež na stavbi		Predvidene investicije na skupnih delih	Znesek	Znesek v deležu občine	Predvidene investicije na posameznih delih	Znesek
12.	DELAVSKA ULICA 20 (Dominvest)	U.B.	10,93%		sanacija fasade (obročno na 3 leta)	54.000,00	5.902,20		
13.	DELAVSKA ULICA 22 (Dominvest)	L.M.	8,02%		Podstreha - izolacija, fasada	53.000,00	4.250,60		
14.	TRIGLAVSKA CESTA 58  Delež 69,15%	L.D. P.D. L.S. I.S. O.Z. R.M. S.F. L.I. P.J.	7,89% 7,71% 5,36 9,68 10,70 12,70 4,54% 4,21% 6,36%		obnova stopnišča	1.200,00	94,68	obnova oken  obnova oken  obnova oken     Sanacija sten (plesen)	2.500,00  2.500,00  2.500,00     2.300,00
15.	TRIGLAVSKA CESTA 59 (Dominvest)  Delež 11,06%	M.M. T.S.	5,89% 5,17%						

**PLAN INVESTICIJSKIH IN TEKOČIH VZDRŽEVALNIH DEL NA STAVBAH IN STANOVANJIH V LASTI OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2016**

Zap.št.stavbe	Stavba / Naslov	Uporabnik	Delež na stavbi		Predvidene investicije na skupnih delih	Znesek	Znesek v deležu občine	Predvidene investicije na posameznih delih	Znesek
16.	TRIGLAVSKA CESTA 61  Delež 85,88	U.I.	28,34						
		Š.M.	30,80						
		Š.S.	26,73						
17.	ULICA ALOJZA RABIČA 15 (Dominvest)  Delež 18,74%	R.M.	9,14%						
		P.D.	9,60						
18.	ULICA ALOJZA RABIČA 16 (Dominvest)	P.K.	6,78%		obnova strehe	20.000,00	1.356,00		
19.	ULICA ALOJZA RABIČA 18 (Dominvest)	Z.M.	6,47%						
20.	ULICA ALOJZA RABIČA 20 (Dominvest)	R.M.	19,82%		obnova strehe	18.000,00	3.567,60		
21.	PODKOREN 2	G.V.	10,26%		Sanacija balkona	7.500,00	769,92		

**PLAN INVESTICIJSKIH IN TEKOČIH VZDRŽEVALNIH DEL NA STAVBAH IN STANOVANJIH V LASTI OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2016**

Zap.št.stavbe	Stavba / Naslov	Uporabnik	Delež na stavbi		Predvidene investicije na skupnih delih	Znesek	Znesek v deležu občine	Predvidene investicije na posameznih delih	Znesek
	Delež 58,54	P.M.	4,96%		Ureditev drenaže na dvorišču !!	6.000,00	297,60		
		G.Ž.	9,55%		Tlaki v hodnikih	3.000,00	286,50		
		P.M.	5,60%		fasada	39.000,00	2.184,00	obnova tlakov	5.000,00
		L.M.	13,68%						
		M.M.	14,13%						
22.	PODKOREN 92 (Dominvest)	P.Z.	13,67%						
23.	RATEČE 18	B.S.	28,61%					obnova drvarnic	8.000,00
	Delež 100%	R.R.	28,61%						
	V stavbi je vrtec. Vprašanje delitve...	I.M.	19,41%						
		D.G.	23,38%						
						<b>SKUPAJ:</b>	<b>19.455,00</b>	<b>SKUPAJ:</b>	<b>33.500,00</b>

**PLAN INVESTICIJSKIH IN TEKOČIH VZDRŽEVALNIH DEL NA STAVBAH IN STANOVANJIH V LASTI OBČINE KRANJSKA GORA ZA LETO 2016**

Zap.št.stavbe	Stavba / Naslov	Uporabnik	Delež na stavbi	Predvidene investicije na skupnih delih	Znesek	Znesek v deležu občine	Predvidene investicije na posameznih delih	Znesek
---------------	-----------------	-----------	-----------------	---	--------	------------------------	--	--------

**ODHODKI**

Upravljanje po pogodbi – Dominvest	4.700,00 €
Zavarovanje	6.561,00 €
Intervencijsko vzdrževanje (ocena)	4.000,00 €
Vzdrževanje skupnih delov stavb v deležu Občine Kr.Gora	19.455,00 €
Predvidene investicije na posameznih enotah	33.500,00 €
Obratovalni stroški neplačnikov (kotlovnica mojstrana)	8.000,00 €
Drugi posebni materiali in storitve (vpisi, deložacije...)	6.000,00 €
Rezervni sklad	6.110,00 €
Subvencije najemnin	10.100,00 €
<b>SKUPAJ:</b>	<b>98.426,00 €</b>
Dovje 41: 2 stanovanja, streha, stavbno pohištvo, fasada	145.534,00 €
<b>SKUPAJ:</b>	<b>243.960,00 €</b>

**PRIHODKI**

Najemnine od stanovanj	75.000,00
Prodaja stanovanj	168.960,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>243.960,00</b>

Formiranje RS	
Dominvest Jesenice (občinska stanovanja)	<b>5.500,00</b>
Mag dom (Bezje 3)	<b>310,00</b>
Stanovanjsko podjetje Ravne	<b>300,00</b>
Skupaj (navidezni) rezervni sklad	<b>6.110,00</b>