

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

PREDLAGATELJ: ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

POROČEVALEC: Služba za okolje in prostor

Predlog sklepa o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2016

Gradivo za 9. sejo občinskega sveta

ZAKONSKA PODLAGA: 4. in 6. člen Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), ter 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012)

Predlog za obravnavo: Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Glede na to, da novega Zakona o davku na nepremičnine še ni, ki bo nadomestil sedanji Zakon o davku na premoženje, je potrebno sprejeti izhodiščne vrednosti za izračun davka od premoženja, ki ga obračunava FURS. Izhodišče je povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine, stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč, pa služijo sodnim cenilcem pri izračunu vrednosti stavbnih zemljišč.

V skladu s 6. členom Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000), občinski svet vsako leto sprejme sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za naslednje koledarsko leto.

4. člen odloka določa, da se cene valorizirajo na osnovi povprečnega indeksa za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo.

Povprečni indeks za stanovanjsko gradnjo v obdobju 31. oktober 2014 – 31. oktober 2015 znaša 101,65.

Cenovne osnove za leto 2015 z upoštevanjem povprečnega indeksa znašajo:

- Izhodiščna cena za 1 m² koristne stanovanjske površine: 1038,57 EUR
- Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča: 146,88 EUR /m² od tega:
 - za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 66,36 EUR /m²
 - za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 80,52 EUR /m².

Cenovne osnove za leto 2016 z upoštevanjem povprečnega indeksa znašajo:

- Izhodiščna cena za 1 m² koristne stanovanjske površine: 1055,71 EUR
- Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča: 149,30 EUR /m² od tega:
 - za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 67,45 EUR /m²
 - za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 81,85 EUR /m².

Predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji:

SKLEP:

Sprejme se Sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2016.

Številka: 032-14/2015-7

Datum: 3.12.2015

Pripravil:

Jakelj Alojz, dipl.org.menedž.,
višji svetovalec I



ŽUPAN
Janez Hrovat

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hrovat', positioned below the printed name of the Mayor.

Priloge:

- predlog sklepa
- indeks cen

Na podlagi 6. člena Odloka o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora (UVG 30/2000) ter 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine, ceni za stavbno zemljišče in povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Kranjska Gora za leto 2016

1. člen

Izhodiščna cena za 1 m² koristne stanovanjske površine, izračunane po standardu SIST ISO 9836 za III. stopnjo opremljenosti, brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča na dan 31.12.2015 znaša 1055,71 EUR.

2. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev na hektar znašajo 149,30 EUR /m² uporabne površine in sicer:

- za komunalne objekte in naprave v individualni rabi 67,45 EUR /m²
- za komunalne objekte in naprave v kolektivni rabi 81,85 EUR /m².

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1.1.2016.

Številka:

Datum:

Župan:
Janez Hrovat



Odgovorna
oseba

Datum
prejema: 17 -11- 2015

Šifra zadeve

Priloge

OBČINA KRANJSKA GORA
Kolodvorska 1b
g. Alojz Jakelj

4280 KRANJSKA GORA

Ljubljana, 16.11.2015

Spoštovani,

vezano na vaše elektronsko naročilo dne, 13.11.2015, vam dostavljamo indeks za izračun razlike v ceni pod »33 – Povprečni indeks za stanovanjsko gradnjo« za obdobje od 31.10.2014 do 31.10.2015 kot sledi:

	Indeks
1. Izhodišče 31.10.2014	100,00
2. Na dan 31.10.2015	101,65

Ker vas ne beležimo v seznamu naročnikov na Indekse razlik v ceni gradbenih storitev, vas želimo obvestiti, da so naše storitve izračuna plačljive in vam za opravljeno storitev izstavljamo eRačun v višini 34,50€ + DDV.

Obveščamo vas tudi, da se na mesečno prejemanje Indeksov za izračun razlike v ceni gradbenih storitev lahko naročite. Letna naročnina za prejemanje mesečnih podatkov in štiri biltene letno, znaša 92,00€ + DDV. Naročnikom naredimo letno dva izračuna brezplačno.

S spoštovanjem!

Zbornica gradbeništva
in industrije gradbenega materiala
Anica Skubic



Direktor, Zbornica gradbeništva
in industrije gradbenega materiala
mag. Jože Renar, univ.dipl.inž.str.