

**PRISTOJNOST:** OBČINSKI SVET OBČINE KRANJSKA GORA

**PREDLAGATELJ:** ŽUPAN OBČINE KRANJSKA GORA

**POROČEVALEC:** Služba za okolje in prostor

**Predlog sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo  
stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora za leto 2016**

**Gradivo za 9. sejo občinskega sveta**

**ZAKONSKA  
PODLAGA:** Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS št. 18/1984, 32/1985,  
33/1989, Ur. list RS št. 24/1992, 44/1997), 218. člen Zakona o graditvi  
objektov, uradno prečiščeno besedilo (ZGO-1-UPB1, Ur. list RS št.  
102/2004, 126/2007, 108/2009), Odlok o nadomestilu za uporabo  
stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora – uradno prečiščeno  
besedilo (UPB1) (Uradni list RS, št. 90/2015) ter 16. člen Statuta  
Občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010,  
36/2012)

**Predlog za  
obravnavo:** Na podlagi Odloka o delovnih telesih občinskega sveta (Uradni list  
RS, št. 104/2009) predlagamo, da gradivo obravnava Odbor za  
prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami in Odbor  
za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v 17. členu določa, da vrednost točke za izračun nadomestila za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče, na predlog župana, določi do konca leta za naslednje leto s sklepom občinski svet.

Po podatkih Statističnega urada RS so se cene življenjskih potrebščin na letni ravni, v obdobju november 2014 – november 2015, znižale za 0,5 %. V skladu s temi podatki je potrebno vrednost točke znižati za 0,5 %.

Odmera NUSZ je za leto 2015 znašala 906.327,93 EUR, za leto 2016 pa se zmanjša za 0,5 %, to je za 4.531,64 EUR.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča tako znaša mesečno:

	Vrednost točke za: stanovanjsko oz. poslovno površino 2015	Vrednost točke za: stanovanjsko oz. poslovno površino 2016	Vrednost točke za: zazidano stavbno zemljišče– gradbeno parcelo	Vrednost točke za: za nezazidano stavbno zemljišče
	EUR	EUR	EUR	EUR
A.stanovanjski namen	0,0001193	0,0001187	0,000042	0,000042
B.poslovni namen	0,0003327	0,0003311	0,000042	0,000042

Predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji:

**S K L E P: Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora za leto 2016.**

Številka:032-14/2015-8

Datum: 3.12.2015

Pripravil:

Alojz Jakelj, dipl.org.menedž.,  
višji svetovalec I



**ŽUPAN:**  
**Janez Hrovat**

Priloge:

- predlog sklepa
- indeks cen življenjskih potrebščin

Na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS št. 18/1984, 32/1985, 33/1989, Ur. list RS št. 24/1992) in v povezavi s l. točko l. odstavka 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS št. 44/1997), 218. člena Zakona o graditvi objektov, uradno prečiščeno besedilo (ZGO-1-UPB1, Ur. list RS št. 102/2004, 126/2007, 108/2009), 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Kranjska Gora – uradno prečiščeno besedilo (UPB1) (Uradni list RS, št. 90/2015) ter 16. člena Statuta občine Kranjska Gora (Ur. list RS št. 55/2007, 122/2008, 45/2010, 36/2012), je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o vrednosti točke za izračun nadomestila**  
**za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Kranjska Gora za leto 2016**

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kranjska Gora za leto 2016 znaša mesečno:

	Vrednost točke za: stanovanjsko oz. poslovno površino	Vrednost točke za: zazidano stavbno zemljišče–gradbeno parcelo	Vrednost točke za: za nezazidano stavbno zemljišče
	EUR	EUR	EUR
A.stanovanjski namen	0,0001187	0,000042	0,000042
B.poslovni namen	0,0003311	0,000042	0,000042

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 1.1.2016 dalje.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN:**  
**Janez Hrovat**



Indeksi cen življenjskih potrebščin, Slovenija, november 2015

**Letna rast cen še vedno negativna**

Tudi v novembru 2015 so se cene življenjskih potrebščin na letni ravni znižale, tokrat v povprečju za 0,5 % (v novembru 2014 pa za 0,2 %). Povprečna 12-mesečna rast cen je bila -0,5-odstotna (v istem obdobju prejšnjega leta 0,2-odstotna).

Tabela 1: Indeksi cen življenjskih potrebščin, Slovenija

	XI 15 XI 14	XI 15 X 15	XI 15 XII 14	I-XI 15 I-XI 14	XI 15-XII 14 XI 14-XII 13	XI 15 Ø 05
<b>0 ICŽP—skupaj</b>	<b>99,5</b>	<b>100,1</b>	<b>100,0</b>	<b>99,5</b>	<b>99,5</b>	<b>122,29</b>
1 Hrana in brezalkoholne pijače	101,0	99,9	101,6	100,8	100,6	138,67
2 Alkoholne pijače in tobak	100,9	100,1	100,5	102,1	102,3	166,39
3 Obleka in obutev	100,1	103,4	104,5	99,0	99,0	109,28
4 Stanovanje	98,9	99,8	99,4	98,7	98,7	145,70
5 Stanovanjska oprema	98,6	99,6	99,0	98,7	98,7	119,89
6 Zdravje	100,7	100,0	100,7	100,4	100,4	111,17
7 Prevoz	93,0	99,4	95,0	94,9	95,1	97,05
8 Komunikacije	104,3	100,0	105,8	100,7	100,4	97,09
9 Rekreacija in kultura	98,2	99,7	97,8	101,4	101,6	113,58
10 Izobraževanje	100,0	100,0	100,0	100,6	100,6	125,43
11 Gostinske in nastanitvene storitve	101,4	100,7	101,4	100,4	100,5	132,65
12 Raznovrstno blago in storitve	106,5	100,2	101,4	101,4	101,8	129,52
Blago	98,4	100,2	99,6	98,8	98,8	121,19
Storitve	102,0	100,0	100,8	100,9	101,1	124,62

Vir: SURS